



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 13/03/2017**

Settore: SETTORE AFFARI GENERALI

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE AI COMUNI A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69, CONVERTITO NELLA L. 9 AGOSTO 2013, N. 98 E DELL'ART. 10, COMMA 6 BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 2015, N. 210, CONVERTITO CON LEGGE 25 FEBBRAIO 2016, N. 21: TERRENI ADIACENTI ALLA SEDE STRADALE IN LOCALITÀ OSMANNORO (EX PROPRIETÀ SCATOLINI EDOARDO).**

### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. N. 85 del 28 maggio 2010 che prevedeva l'attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni del patrimonio dello Stato ai sensi dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009;

- l'art. 56-bis della Legge 98/2013 che ha stabilito che con Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio possa eseguirsi, in esenzione da ogni diritto e tributo, il trasferimento agli Enti Territoriali dei beni di proprietà dello Stato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tenuto conto che a fronte del trasferimento, con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, per gli Enti destinatari dei beni immobili utilizzati a titolo oneroso dallo Stato, saranno previste riduzioni di risorse, ovvero recupero di somme da parte dello Stato sui tributi locali o l'obbligo del versamento in entrata sul bilancio dello Stato; in ogni caso, la restituzione del bene all'Amministrazione dello Stato in caso di mancato utilizzo da parte dell'Ente destinatario, entro il terzo anno dal suo trasferimento; infine la previsione, secondo la quale, in caso di successiva alienazione dei beni così acquisiti dallo Stato, il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione venga destinato al "fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato";

- l'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210, convertito con Legge 25 febbraio 2016, n. 21 che ha riaperto il termine di presentazione da parte degli Enti Locali delle richieste di trasferimento dei beni ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013;

### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale, con le modalità previste dalla Legge, inoltrava un'ulteriore domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato, a cui veniva assegnato il numero di pratica 22339 del 21 dicembre 2016, relativamente ai beni immobili identificati nel foglio di mappa 63, particelle 359, 531, 532, 533, 534, 536 e 537, superficie totale metri quadrati 2.620.- circa terreni costituenti porzioni di pertinenza della viabilità pubblica



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

stradale, sia comunale che autostradale, in località Osmannoro, identificati presso l'Agenzia del Demanio con il codice scheda FIB0661, come meglio visualizzato nell'elaborato grafico allegato alla presente delibera sotto lettera "A";

- che con comunicazione PEC, nostro protocollo del giorno 7 febbraio 2017, n. 7265, l'Agenzia del Demanio riscontrava la richiesta formulata dall'Ente Comunale, rilasciando parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Sesto Fiorentino, richiedente;

- che in data 2 marzo 2017 è stato effettuato da parte dell'Ufficio Patrimonio il riscontro della documentazione inclusa nel fascicolo, agli atti della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, secondo quanto previsto dall'iter procedimentale, nel quale era presente il verbale del sopralluogo, eseguito in data 27 maggio 2016, in condivisa con il tecnico comunale Geom. Remo Soletti, e dal quale non sono emersi aspetti di peculiarità ostativi al trasferimento dei beni al Comune di Sesto Fiorentino, tenuto conto che la particella 535 dello stesso foglio di mappa 63, inizialmente inclusa nella scheda codice FIB0661, è stata stralciata dalla consistenza perché porzione di un canale di scolo di acque reflue, da ricomprendere nel Demanio Idrico, quindi nei beni non disponibili per l'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000, che prevede all'art. 42 la competenza del Consiglio Comunale, relativamente alle acquisizioni immobiliari al patrimonio dell'Ente;

**RITENUTO** necessario che il Consiglio Comunale esprima indirizzo, prenda atto e accetti la cessione a titolo non oneroso degli immobili individuati nell'elaborato sopra evidenziato con la lettera "A", in esito alla domanda pratica 22339/2017, con introduzione dei medesimi nel patrimonio disponibile dell'Ente;

**CONSIDERATO** che tale acquisizione realizzi un indubbio interesse pubblico per il Comune di Sesto Fiorentino, in quanto le aree di cui trattasi vanno ad incrementare la consistenza legata alle aree in fregio al nastro autostradale della Autostrada A11, nonché quelle attigue alla rampa autostradale da Mare per Osmannoro, da destinare alla società Autostrade;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime, palese e favorevole

### **DELIBERA**

1) Di accettare il trasferimento a titolo non oneroso degli immobili, che entreranno a far parte del patrimonio disponibile, individuati nell'allegato "A", e precisamente Foglio 63, particelle 359, 531, 532, 533, 534, 536 e 537, superficie complessiva metri quadrati 2.620.- circa, come previsto e



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

disciplinato da ultimo dall'art. 56-bis L. conversione n. 98/2013 e successiva L. 21/2016, riferiti alla domanda inoltrata col codice 22339, il cui esito favorevole risulta dalla comunicazione PEC protocollo n. 7265/2017, pervenuta dall'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Toscana Umbria di Firenze.

2) Di delegare il Responsabile del Servizio Patrimonio alla successiva adozione degli atti necessari e conseguenti, tra i quali in particolare l'inoltro, anche tramite il messo comunale, di copia della presente deliberazione per conferma della volontà acquisitoria del Comune di Sesto Fiorentino, nella definitiva effettiva consistenza individuata nel parere favorevole dell'Agenzia del Demanio di Firenze (cioè con estrapolazione della particella 535 del Foglio 63 – porzione di canale di competenza patrimoniale del Demanio idrico, non costituente un bene di natura disponibile), comunicazione via pec n. 7265/2017, rispetto a quella contenuta nella manifestazione di interesse sottostante alla domanda di attribuzione già inoltrata dal Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino, con numero pratica 22339 del 21 dicembre 2017.

### **DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.