



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



Variante al Piano Strutturale relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino

(ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000, degli artt.34bis e ss. della L.R. 40/2009, della L.R. 35/2011 e della L.R. 65/2014)

RELAZIONE (estratto)

STATO SOVRAPPOSTO

Settembre 2017

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'Urbanistica: Damiano Sforzi

Direttore del Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

Progettazione: Alessandra Guidotti (coord.)

Ufficio di Piano: Matilde Casciaro

Indagini Geologiche e Idrauliche: Luciano Lazzeri

Responsabile del Procedimento: Lorenzo Venturini

Garante dell'informazione: Valeria Casella

(in rosso il testo aggiunto, barrato il testo eliminato)

(...)

“Limiti quantitativi e relativi riferimenti territoriali”

(...)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE. Nel piano strutturale vigente, il dimensionamento degli interventi è riferito a due componenti. La prima, definita a partire dalle analisi del PRG vigente, relativa alle UTOE. La seconda, riferita a “macro raggruppamenti”, calcolata a partire dall’analisi dell’attività edilizia pregressa e introdotta per consentire un certo grado di flessibilità alle scelte del regolamento urbanistico.

Utoe	Residenza		Attività produttive in senso stretto		Attività commerciali		Attività produttive a carattere diffuso	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Campo Sportivo	4.820		0		0		1.200	
Centro	26.674		0		0		10.794	
Colonnata	8.900		0		0		270	
Padule	3.090		9.600		0		0	
Querceto	6.949		0		0		771	
Quinto	800		14.000		0		4.000	
San Lorenzo	900		3.000		0		0	
Zambra	657		9.000		0		243	
Sesto centro	52.790	32.800	35.600	5.600	0	0	17.278	22.400
				9.600				18.400
Osmannoro	0	0	44.580	18.000	23.650	0	29.720	12.000
Cercina	0		0		0		0	
Monte Morello	0		0		0		0	
Piana	0		0		0		0	
Altre Utoe	0	2.000	0	0	0	0	0	4.250

Sulla base dell’aggregazione di UTOE proposta nella presente variante, i limiti complessivi per gli interventi riguardanti ambiti di trasformazione sono stabiliti come segue.¹⁰ Fermi restando i totali e le attribuzioni del PS, anche per ottemperare alle disposizioni del regolamento regionale di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, vengono eliminati i riferimenti ai raggruppamenti di UTOE, non più necessari e tutte le quantità vengono riferite alle singole UTOE.

Località UTOE	Residenza	Attività produttive in senso stretto	Attività commerciali	Attività produttive a carattere diffuso
<i>Campo Sportivo</i>				
<i>Centro</i>				
<i>Colonnata</i>				
<i>Padule</i>				
<i>Querceto</i>				
<i>Quinto</i>				
<i>San Lorenzo</i>				
<i>Zambra</i>		41.200		39.678
SESTO	85.590	45.200	0	35.678
OSMANNORO	0	62.580	23.650	41.720
CERCINA	2.000	0	0	0
MONTE MORELLO	0	0	0	0
PIANA	0	0	0	4.250
TOTALE	87.590	93.780	23.650	85.648
		107.780		81.648

(...)