



**Comune di Sesto Fiorentino**

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



## **Variante al Piano Strutturale** relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino

(ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000, degli artt.34bis e ss. della L.R. 40/2009, della L.R. 35/2011 e della L.R. 65/2014)

### **STATUTO DEI LUOGHI (estratto)**

#### **STATO SOVRAPPOSTO**

**Settembre 2017**

*Sindaco:* Lorenzo Falchi

*Assessore all'Urbanistica:* Damiano Sforzi

*Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio:* Lorenzo Venturini

*Progettazione:* Alessandra Guidotti (coord.)

*Ufficio di Piano:* Matilde Casciaro

*Indagini Geologiche e Idrauliche:* Luciano Lazzeri

*Responsabile del Procedimento:* Lorenzo Venturini

*Garante dell'informazione:* Valeria Casella

(in rosso il testo aggiunto, barrato il testo eliminato)

## Articolo 43 “Limiti quantitativi delle trasformazioni”

(…)

comma 3. Nelle aree urbane storiche e recenti e nelle aree produttive, nel rispetto delle pertinenti disposizioni relative ai sistemi e subsistemi, il regolamento urbanistico può prevedere interventi di nuova costruzione in lotti liberi e/o interventi di trasformazione urbanistica eccedenti la sostituzione edilizia<sup>1</sup> del tessuto edilizio esistente subordinati alla formazione di piani attuativi, entro i limiti seguenti, espressi in mq di superficie utile lorda.

UTOE	Residenza	Attività produttive in senso stretto	Attività commerciali	Attività produttive a carattere diffuso
<b>Campo Sportivo</b>				
<b>Centro</b>				
<b>Colonnata</b>				
<b>Padule</b>				
<b>Querceto</b>				
<b>Quinto</b>				
<b>San Lorenzo</b>				
<b>Zambra</b>		<b>41.200</b>		<b>39.678</b>
<b>SESTO</b>	<b>85.590</b>	<b>45.200</b>	<b>0</b>	<b>35.678</b>
<b>OSMANNORO</b>	<b>0</b>	<b>62.580</b>	<b>23.650</b>	<b>41.720</b>
<b>CERCINA</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MONTE MORELLO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PIANA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.250</b>
<b>TOTALE</b>	<b>87.590</b>	<b>93.780</b>	<b>23.650</b>	<b>85.648</b>
		<b>107.780</b>		<b>81.648</b>

(…)