



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 148 del 04/10/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: RATIFICA AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 5, D. LGS. 267/2000 E SS.MM.II., DELL' "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO" TRA REGIONE TOSCANA, CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, COMUNE DI SESTO FIORENTINO, COMUNE DI CAMPI BISENZIO, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE ED ELI LILLY ITALIA S.P.A."

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana ha manifestato al Comune di Sesto Fiorentino e all'Università degli Studi di Firenze l'interesse ad una possibile localizzazione all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un edificio scolastico, da destinare a nuova sede del Liceo Scientifico "E. Agnoletti", anche considerato l'indirizzo scientifico del Liceo e la presenza nel territorio di Sesto Fiorentino del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario;
- la localizzazione all'interno dell'area del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università può creare le condizioni per lo sviluppo di un progetto di continuità tra le attività formative scolastiche e le attività universitarie ad indirizzo scientifico e tecnologico, allo scopo di migliorare il processo di formazione e orientamento degli studenti, come previsto anche dal decreto legislativo 14 gennaio 2008, n. 21;
- in data 25 giugno 2013, con DGR n. 506, il Comune di Sesto Fiorentino, il Comune di Campi Bisenzio, la Provincia di Firenze, l'Università di Firenze e la Regione Toscana hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa nel quale ciascuna parte si impegnava a definire, promuovere e attivare la realizzazione all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di un nuovo edificio scolastico, da adibire a sede unica del Liceo Scientifico "Agnoletti";
- in data 25 maggio 2015, con DGR n. 692, la Regione Toscana, la Città Metropolitana, il Comune di Sesto Fiorentino e l'Università degli Studi di Firenze hanno sottoscritto un "Protocollo Operativo Interistituzionale", riaffermando le intese espresse nel Protocollo del 2013;
- nel settembre 2015, Eli Lilly Italia S.p.A., in seguito alla sottoscrizione dei protocolli di intesa di cui sopra, ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione dell'area attualmente occupata dal Liceo "Agnoletti" adiacente alla sua attuale proprietà, al fine di proseguire lo sviluppo dello stabilimento, ritenuto strategico per l'economia locale, sia per gli investimenti sia per le ricadute occupazionali;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- in data 16 giugno 2016 il Comune di Sesto Fiorentino, con delibera n. 41 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, ha approvato la variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico, necessaria per introdurre la previsione di “servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore” e, pertanto rendere possibile la realizzazione della nuova sede del Liceo “Agnoletti” ;
- per effetto dei protocolli di intesa sopra citati e per il carattere innovativo della proposta, la realizzazione del nuovo Liceo Scientifico all’interno del Polo Scientifico è stata dichiarata “opera di interesse strategico regionale”, ai sensi e per gli effetti della L.R. 35/2011, e finanziata in modo prevalente a valere sulle risorse del Bilancio regionale, da attuarsi tramite la sottoscrizione di specifico accordo di programma;
- in seguito alla manifestazione di interesse espressa da Eli Lilly Italia S.p.A. è stato istituito un tavolo tecnico finalizzato alla predisposizione e sottoscrizione di un Accordo di programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia S.p.A. avente come obiettivo la realizzazione del nuovo liceo Agnoletti e per l’attivazione di sinergie con il Polo dell’Università degli studi di Firenze;

RILEVATO che:

- in data 26/5/2017 è stata convocata la prima Conferenza di servizi finalizzata a recepire i contenuti prodotti dal tavolo tecnico e formulare la proposta di Accordo di programma ai sensi della l.r. 35/2011;
- la Giunta Regionale Toscana, in ottemperanza al disposto di cui all’art. 34 della L.R. n. 40/2009, ha approvato con deliberazione n. 581 del 29/05/2017, con pubblicazione sul BURT n.23 del 07/06/2017, il testo dell’*“Accordo di programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l’attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il Polo dell’Università degli studi di Firenze presso il comune di Sesto Fiorentino”* tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia S.p.A.;
- la Giunta Comunale di Sesto Fiorentino, con deliberazione n. 155 del 01/06/2017, ha preso atto del testo dell’Accordo di cui al punto precedente;
- l’Accordo di programma prevede tra l’altro l’alienazione dell’attuale sede del Liceo allo scopo di cofinanziare la realizzazione della nuova sede, rendendo necessaria la modifica della destinazione d’uso dell’area tramite variante al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti, secondo la procedura di cui all’art. 5 della l.r. 35/2011, che prevede il deposito per 30 giorni del testo dell’Accordo con tutti gli allegati, le eventuali osservazioni e le controdeduzioni, la firma e la ratifica dell’Accordo da parte dell’Amministrazione comunale interessata dalla variante;
- poiché la procedura ordinaria di variante prevede la possibilità della presentazione di osservazioni da parte di altri soggetti interessati e che, pertanto, deve trovare applicazione quanto disposto all’art. 5 della L.R. 35/2011;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 5 della l.r. 35/2011 il verbale della Conferenza dei Servizi, il testo dell'Accordo di programma completo di tutti gli allegati sono stati depositati presso questa Amministrazione a decorrere dal 21.06.2017 per la durata di trenta giorni;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza dei termini di deposito (21.08.2017), come risulta dal Registro delle osservazioni è pervenuta n.1 osservazione presentata da Eli Lilly Spa, acquisita agli atti con prot. 48951 del 11.08.2017;
- in data 7 settembre 2017 è stata convocata la Conferenza dei servizi conclusiva, la quale ha provveduto, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della l.r. 35/2011, ad esaminare le osservazioni pervenute ed a modificare l'Accordo di programma in ragione dell'accoglimento dell'osservazione presentata, dando atto che l'Accordo avrebbe potuto essere suscettibile di ulteriori integrazioni a seguito del parere richiesto ad ENAC e non pervenuto alla data della Conferenza di servizi;
- in data 21 settembre 2017 con prot. n. 55943, ENAC ha espresso, ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione, parere positivo per gli aspetti di competenza, non riscontrando profili di incoerenza tra le previsioni delle varianti urbanistiche proposte ed i criteri alla base del Piano di Rischio;
- pertanto, è confermato il contenuto dell'Accordo già definito dalla Conferenza dei Servizi del 7/9/2017;

DATO ATTO che si provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo di programma da parte dei soggetti interessati;

CONSIDERATO che il comma 5 dell'art. 5 della LR 35/2011 prevede che l'Accordo con efficacia di variante debba essere ratificato dal Consiglio dell'amministrazione comunale che lo ha sottoscritto entro 30 giorni dalla sottoscrizione;

VISTO il testo dell' *"Accordo di programma per la realizzazione del nuovo liceo a.m. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il Polo dell'Università degli studi di Firenze presso il comune di Sesto Fiorentino"* tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia S.p.A., sottoscritto in data e allegato alla presente deliberazione sotto la lett. A), quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai suoi allegati sottoelencati :

1. documenti di variante;
2. cronoprogramma per la realizzazione del nuovo Liceo e aule universitarie;
3. piano produttivo Eli Lilly;

DATO ATTO che l'accordo suddetto comporta variante al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti per meglio evidenziato nell'allegato 1 all'Accordo sottoscritto;

DATO ATTO, inoltre, che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 10 ottobre 2017;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

- a. di ratificare il contenuto dell' *"Accordo di programma per la realizzazione del nuovo liceo a.m. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il Polo dell'Università degli studi di Firenze presso il comune di Sesto Fiorentino"* sottoscritto tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia S.p.A., allegato alla presente delibera sotto la lett. A), quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai suoi allegati di seguito indicati:
 1. documenti di variante;
 2. cronoprogramma per la realizzazione del nuovo Liceo e aule universitarie;
 3. piano produttivo Eli Lilly;
- b. di dare atto che in ragione della suddetta ratifica devono intendersi modificati per come indicato all'allegato 1 all'Accordo il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico.