



## Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



### 1a) Variante al Piano Strutturale

relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino



### 1b) Variante al Regolamento Urbanistico

relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino

---

(ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000, degli artt.34bis e ss. della L.R. 40/2009, della L.R. 35/2011 e della L.R. 65/2014)

**RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Settembre 2017**

*Sindaco:* Lorenzo Falchi

*Assessore all'Urbanistica:* Damiano Sforzi

*Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio:* Lorenzo Venturini

*Progettazione:* Alessandra Guidotti (coord.)

*Ufficio di Piano:* Matilde Casciaro

*Indagini Geologiche e Idrauliche:* Luciano Lazzeri

*Responsabile del Procedimento:* Lorenzo Venturini

*Garante dell'informazione:* Valeria Casella

## Relazione del Responsabile del Procedimento

---

Le presenti varianti al Piano Strutturale e al Secondo regolamento Urbanistico si rendono necessarie a seguito del protocollo d'intesa del 23.11.2013 siglato tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Sesto Fiorentino e Università degli Studi di Firenze per la realizzazione di una nuova sede del Liceo Scientifico "A.M. Enriques Agnoletti".

A seguito del Protocollo d'intesa la Società Eli Lilly Italia SpA ha manifestato alla Provincia di Firenze, proprietaria dell'aerea e degli immobili, interesse e disponibilità ad acquisire l'area in quanto adiacente al proprio stabilimento per rispondere alla necessità di potenziamento e ampliamento dell'attività.

In seguito all'interesse della Provincia e alla condivisione dell'istanza con Comune e Regione, il 25 giugno 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino e Università degli Studi di Firenze un "Protocollo Operativo Interistituzionale" con il quale è stato assunto da parte di ciascun ente l'impegno ad adempiere a quanto necessario per la realizzazione del nuovo liceo nell'area del Polo Universitario e per l'Amministrazione comunale di avviare le procedure di variante necessarie per la valorizzazione dell'attuale sede su cui insiste il Liceo.

Successivamente la Lilly Italia SpA ha rinnovato l'interesse all'acquisizione dell'area per continuare il potenziamento dell'attuale stabilimento produttivo ed è stata data esplicita disponibilità da parte dell'Amministrazione di Sesto Fiorentino, dalla Regione Toscana e dalla Città Metropolitana di Firenze di ritenere la destinazione produttiva la più consona alla valorizzazione dell'area e in linea con le strategie degli strumenti di pianificazione volte a perseguire il consolidamento e l'espansione di importanti imprese del comparto produttivo sestese.

Nell'ambito Protocollo suddetto, il Comune di Sesto Fiorentino si è reso disponibile ad effettuare la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigenti relativamente all'area dove ha sede attualmente il Liceo Agnoletti. Per dare attuazione agli accordi precedenti deve essere sottoscritto un Accordo di Programma a regia regionale (ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, degli artt. 34 bis e ss. della l.r. 40/2009 e della l.r. 35/2011) i cui contenuti sono stati definiti nell'ambito di un Tavolo tecnico costituito dai rappresentanti di Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli Studi di Firenze, Eli Lilly SpA.

La variante in oggetto ricade in un'area interessata da un accordo di programma ai sensi della L.R.35/2011 in quanto interessa la valorizzazione dell'area attualmente occupata dal Liceo Agnoletti in previsione del suo spostamento. L'art. 4 della L.R. 35/2011 infatti prevede che le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica comunali, previste dagli accordi di programma concernono le aree e gli immobili destinati alla realizzazione delle opere di interesse regionale oggetto degli accordi, nonché le aree o gli immobili la cui

valorizzazione è strettamente necessaria all'acquisizione di risorse per la realizzazione delle opere strategiche.

Poiché ai sensi dell'art. 5 comma 7 della l.r. 35/2011 resta fermo, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, lo svolgimento delle procedure di VAS come previsto dalla l.r. 10/2010 dopo la comunicazione del Comune di Sesto Fiorentino alla Regione Toscana prot. N. 0012242/2017 del 01/03/2017 e alla conseguente presa d'atto da parte della stessa di cui al prot. N. 0013044/2017 del 06/03/2017, è stato inviato in data 07.03.2017 prot.13644 all'Autorità competente il documento preliminare ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 ai fini dell'emissione del provvedimento di verifica. In data 13.04.2017 prot. 22370 l'autorità competente ha ritenuto di esprimere parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS in merito alle variante in oggetto.

Hanno inviato il loro contributo entro il termine previsto:

1. Città Metropolitana di Firenze (PEC Calenzano prot. 8219 del 27 03 2017);
2. Comune di Campi Bisenzio (PEC Calenzano prot 8274 del 27 03 2017);
3. Autorità di Bacino del fiume Arno (PEC Calenzano prot. 8938 del 03 04 2017);
4. Arpat (PEC Calenzano prot 9579 del 07 04 2017).

La Regione Toscana ha espresso il proprio parere oltre il termine con ns prot. 24121 del 21.04.2017, escludendo comunque l'assoggettabilità a VAS.

Si da inoltre atto che la variante necessita di nuove indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/2011.

Il consulente geologo incaricato dall'Amministrazione comunale ha trasmesso i propri studi con nota prot.13254 del 06.03.2017 prot.28267 del 12.05.2017 e li ha integrati con nota prot.32274 del 30.05.2017 recependo e allegando quanto trasmesso dal tecnico incaricato dal soggetto proponente, con nota prot. 5015 del 27.01.2017, prot.26127 del 03.05.2017 e prot.31754 del 29.05.2017.

In data 12.05.2017 con nota prot. 33442, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGRT 25.10.2011 n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3372 del 07.06.2017.

Con prot. n. 48856 del 10.08.2017 è pervenuto l'esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche con le prescrizioni/raccomandazioni che sono state inserite negli elaborati di variante. L'esito del controllo è stato trasmesso al dott. Lazzeri con prot. 50843 del 28.08.2017 il quale ha inoltrato i documenti modificati con prot. 51386 del 31.08.2017.

In data 12.05.2017 prot. 28227 è stata inoltrata a Regione Toscana la richiesta di parere preliminare a ENAC circa la compatibilità della variante con le zone di rischio del Piano di rischio aeroportuale e in data 24.05.2017 prot. 31042 la Regione Toscana ha inviato ad ENAC la richiesta parere preliminare su variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino. A seguito della

conferenza dei servizi del 26.06.2017, nella quale è stato deciso di richiedere ulteriori precisazioni a ENAC, con prot. 32129 del 29.05.2017, è stata inoltrata a Regione Toscana l'integrazione alla richiesta. Con nota prot. n.35807 del 14.06.2017 Regione Toscana ha richiesto un documento unico rispetto ai precedenti invii. Il Comune di Sesto F. ha inviato quanto richiesto con prot. n. 39352 del 28.06.2017 e la Regione ha dato comunicazione di aver inoltrato le integrazioni ad ENAC con prot. 46133 del 27/07/2017.

Ad oggi non risultano pervenute comunicazioni in risposta da parte di ENAC.

La conferenza di servizi ai sensi degli artt. 34 ter e 34 quater della L.R. 40/2009 è stata convocata il 16 maggio 2017 e si è svolta in prima seduta il 26 maggio 2017. In tale sede è stato approvato il testo del presente accordo e dei relativi allegati e sono stati acquisiti i pareri favorevoli per l'approvazione delle varianti, come risulta dal verbale allegato A alla presente.

In tale sede si sono svolte le verifiche di cui all'articolo 41 della l.r. 65/2014 e preso atto che la variante urbanistica non comporta la variazione degli altri strumenti di pianificazione, escludendo, quindi, la necessità di un accordo di pianificazione. Inoltre in conformità ai disposti dell'art. 10 comma 1 dell'Accordo tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica per le procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1006 del 17.10.2016, il procedimento di adeguamento al PIT-PPR si è svolto in sede di Conferenza di servizi. Nella conferenza del 26 maggio è stato acquisito il parere della Soprintendenza che ha espresso parere favorevole sui contenuti della variante riservandosi l'espressione del parere obbligatorio in sede di autorizzazione paesaggistica del successivo progetto che interessa l'area oggetto di variante.

In data 29.05.201 con deliberazione n. 581 la Giunta regionale ha approvato l'Accordo di programma in oggetto e i relativi allegati e li ha pubblicati sul BURT n.23 del 07.06.2017.

La Giunta Comunale con delibera n. 155 del 01.06.2017 ha preso atto dell'Accordo di programma in oggetto.

Con prot. 32556 del 31.05.2017 è stata convocata per il giorno 06.06.2017 la Conferenza di servizi. In tale sede è stato modificato/ integrato l'accordo approvato con DGRT n.581 del 29.05.2017, come da verbale allegato(B).

Sul BURT n.25 del 21.06.2017 è stato dato avviso del deposito per 30 giorni consecutivi e sul BURT n.28 del 12.07.2017 è stato pubblicato una rettifica per precisare era possibile presentare osservazioni nei 30 giorni successivi al deposito e quindi fino al 21 agosto 2017.

In questo periodo è pervenuta n.1 osservazione presentata da Eli Lilly Italia spa prot. N.48951 del 11.08.2017 come da Registro delle osservazioni allegato (C).

Per quanto sopra accertato, il Responsabile del procedimento, nominato con DGC della varianti in oggetto

CERTIFICA

- che il procedimento di Variante al secondo Regolamento Urbanistico “relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l’attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell’Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino al Secondo Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 è una Variante ai sensi e per gli effetti della legge regionale 35/2011;
- che l’area oggetto di variante ricade in parte in “Aree complementari al parco” come individuate nell’integrazione al PIT per la definizione del parco agricolo della piana e la qualificazione dell’aeroporto di Firenze ma la Regione Toscana in sede di conferenza di servizi del 26.05.2017 ha escluso la necessità di attivare l’Accordo di pianificazione di cui all’art. 41 della L.R. 65/2014 per l’aggiornamento della cartografia del PIT in quanto le modifiche proposte rientrano tra quelle previste nell’art. 6bis della disciplina del Parco agricolo della piana.
- che l’area oggetto di variante ricade in parte in aree di protezione storico ambientale, invariante strutturale ai sensi dell’art. 1 quater, disciplinata dall’art. 12 delle NA del PTCP; la Città metropolitana di Firenze ha ritenuto nel contributo inviato in sede di verifica di assoggettabilità a Vas che sussistono le condizioni disciplinate dal comma 2 dell’art. 12 delle NA del PTCP che consente agli strumenti della pianificazione territoriale dei Comuni di precisare, previo espletamento di analisi più approfondite, i perimetri delle aree di protezione storico ambientale, in conformità ad alcuni criteri tra i quali l’esistenza di limiti fisici evidenti (come la presenza di corsi d’acqua) e coerenti con i caratteri dell’area considerata.
- che l’area oggetto di variante ricade in parte in area per servizi e attrezzature di rilievo sovra comunale con destinazione “scuole secondarie e di formazione professionale”, disciplinata dall’art. 24 delle NA del PTCP e che il comma 4 dell’art. 24 delle NA del PTCP stabilisce che “la dismissione di edifici adibiti ai servizi di istruzione e formazione professionale e la cessazione di dette destinazioni conforme a quanto previsto in sede di programmazione del servizio scolastico, non costituiscono variante al PTCP”.
- che la variante è soggetta ad adeguamento del “Piano di indirizzo territoriale “PIT” con valenza di piano paesaggistico” ai sensi dell’art. 31 della LR 65/2014 e che la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per la provincia di Firenze ha inviato parere alla Regione favorevole sulla variante, riservandosi l’espressione del parere obbligatorio in sede di autorizzazione paesaggistica del successivo progetto che interessa l’area oggetto di variante;

- che la variante ha necessitato di nuove indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/2011 e che è stata depositata la certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini al quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3372 del 07.06.2017 e che con prot. n. 48856 del 10.08.2017 è pervenuto l'esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche;
- che in data 13.04.2017 prot. 22370 è pervenuto dall'Autorità competente il parere motivato di esclusione dalla VAS;
- che in data 24.05.2017 prot. 31042 la Regione Toscana ha inviato ad ENAC la richiesta di parere preliminare su variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino, successivamente integrato, da acquisire prima dell'approvazione dell'Accordo di programma;
- che gli elaborati modificati per la sola parte oggetto di variante sono:

Verifica di assoggettabilità a VAS

Variante al Piano Strutturale

"Sistemi" (estratto) stato vigente e stato variato

"Sistema delle qualità" (estratto) stato vigente e stato variato c)"Statuto dei luoghi" (estratto) stato sovrapposto

"Relazione" (estratto) stato sovrapposto

"Relazione generale" con allegato 1a) "Adeguamento della Variante al PS e al RU all'Integrazione del piano di indirizzo territoriale "PIT" con valenza di piano paesaggistico (PPR) ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PPR"

Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011 con allegato 1a)

"Sistemazione idraulica del fosso Nencetti"

Variante al Secondo Regolamento Urbanistico

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (estratto foglio12) stato vigente e stato variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" (estratto foglio4) stato vigente e stato variato

Tav. F.Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) stato vigente e stato variato

"Appendice 1" – Ambito AT 57a vigente - stato sovrapposto

Tavola V1 – "Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale" (estratto) stato vigente e stato variato

Tavola V3 - "Vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico" (estratto) stato vigente e stato variato

Tavola V4 – "Vincoli relativi all'assetto idrogeologico" (estratto) stato vigente e stato variato

Tavola V7 – “Invarianti strutturali del PTCP e misure di salvaguardia del PIT”

“Relazione” (estratto) stato sovrapposto

“Individuazione delle aree con vincolo preordinato all’esproprio” (estratto) stato vigente e stato variato

“Relazione generale” con allegato 1b) “Adeguamento della Variante al PS e al RU all’Integrazione del piano di indirizzo territoriale “PIT” con valenza di piano paesaggistico (PPR) ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PPR”

“Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011” con allegato 1b) “Sistemazione idraulica del fosso Nencetti”

- che la suddetta variante è coerente con gli strumenti della pianificazione di riferimento e recepisce le norme, piani e programmi sovraordinati e di settore;
- che gli elaborati sono stati depositati per 30 giorni e nei successivi 30 giorni è pervenuta n.1 osservazione;
- che si è data opportuna pubblicità con la pubblicazione dell’Accordo e dei relativi allegati sul sito web del Comune.

Sesto Fiorentino, lì 05/09/2017

Visto l’Ordine di servizio n.1/2017

Per Il responsabile del procedimento Arch. Lorenzo Venturini

Arch. Alessandra Guidotti



PIANO STRUTTURALE

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variente

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato A

VERBALE DELLA  
CONFERENZA DEI SERVIZI  
art. 34 quater l.r. 40/2009

convocata ai sensi dell'art. 34 quinquies della l.r. 40/2009 ai fini dell'approvazione dell' "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO" tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia Spa e relativi allegati.

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventisei del mese di Maggio, alle ore 9:45 presso gli Uffici della Giunta Regionale, piazza Duomo n. 10 a Firenze, si apre la seduta della Conferenza dei servizi, per l'esame e l'approvazione dell' "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO" tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia Spa e relativi allegati.

Sono stati convocati e sono oggi presenti, muniti di delega per la rappresentanza dell'Ente di appartenenza:

- per Regione Toscana: dr.ssa Silvia Burzagli, dirigente del settore Promozione economica della Direzione Attività produttive;
- per Comune di Sesto Fiorentino: dott. Lorenzo Venturini, dirigente del settore Sviluppo del territorio;
- per Città Metropolitana di Firenze: dott.ssa Maria Cecilia Tosi, coordinatore del dipartimento Sviluppo territoriale;
- per Comune di Campi Bisenzio: ing. Domenico Ennio Maria Passaniti dirigente del settore Servizi Tecnici valorizzazione del Territorio;
- per Università di Firenze: arch. Francesco Napolitano, dirigente dell'Area Edilizia, prof. Andrea Cardone, delegato del Rettore alla valorizzazione del patrimonio;
- per Eli Lilly Italia Spa: dott. Gianni Pampaloni, Coordinatore progetto espansione e dott. Roberto Faucitano, direttore Ingegneria;

Le deleghe sono agli atti.

Assistono alla conferenza:

- dott. Fabio Sciola, funzionario Regione Toscana, della direzione Affari Legislativi, giuridici e istituzionali, verbalizzante;
- arch. Massimo del Bono, funzionario Regione Toscana, direzione Urbanistica e politiche abitative;
- dott. Roberto Zagli, funzionario Regione Toscana della direzione Attività produttive;
- arch. Alessandra Guidotti, responsabile del servizio di pianificazione territoriale del Comune di Sesto F.no;
- arch. Flavia Delcroix, consulente Eli Lilly Spa;
- dott.ssa Breschi Stella, funzionario del dipartimento Sviluppo territoriale della Città Metropolitana;
- arch. Luca Gentili, funzionario della Città Metropolitana.

assente, seppur invitata:



La riunione ha inizio alle ore 9:45

\*\*\*\*\*

La dr.ssa Silvia Burzagli apre la riunione invitando i presenti ad esporre osservazioni sul testo e sugli allegati ricevuti in sede di convocazione della presente conferenza.

La dr.ssa Tosi informa che è stato fatto un passaggio in commissione consigliare la quale ha chiesto di avere una rappresentazione grafica dell'area del Liceo e della nuova pista aeroportuale; espone inoltre due osservazioni: 1) il sindaco di Campi B.zio ha evidenziato la questione trasporti dato che nel protocollo 2013 si diceva che la provincia si impegna ad organizzare servizi di trasporto su gomma per la nuova sede del Liceo; 2) la Città Metropolitana ha progettato una scuola per 900 alunni (600 sede attuale, più 300 sede di Campi B.zio): inserire come impegno della Città metropolitana la possibilità di valutare la costruzione di un terzo piano dell'edificio del nuovo Liceo.

La dr.ssa Tosi dà atto di aver acquisito in sede di Conferenza la cartografia dal Comune di Sesto.

Circa l'osservazione di cui al punto 1, si concorda di inserire nel testo dell'Accordo la seguente frase come punto 8 dell'articolo 3: "Le amministrazioni territoriali competenti si impegnano ad assicurare, per quanto di competenza, all'utenza scolastica e non, un adeguato servizio di collegamento".

Sul punto 2 le parti concordano di inserire, tra gli impegni della Città metropolitana, la seguente frase: la Città Metropolitana, in fase di progettazione del nuovo edificio scolastico, terrà conto della fattibilità tecnica di ampliare il nuovo edificio per adeguarlo anche all'eventuale aumento degli iscritti.

Inoltre, sul cronoprogramma, si concorda che la consegna dell'edificio sede attuale del Liceo Agnoletti sia il 1/9/2021 e che il trasferimento nella nuova sede è il 31/8/2021.

Il prof. Cardone espone due richieste del consiglio di amministrazione: il contributo dell'Università è "fisso e non suscettibile di aumento"; inoltre si chiede di precisare che il progetto lotto aule dovrà essere approvato dall'Area Edilizia dell'Università e che ugualmente in caso di varianti in aumento, esse dovranno preliminarmente essere valutate e approvate dalla medesima area.

Le parti concordano di inserire al punto 4 dell'articolo 3 quanto appena detto.

Il dott. Venturini espone le modifiche ai documenti di variante indicate nella convocazione della presente conferenza. Si tratta di modifiche scheda norma e relazione alla variante nonché dell'allegato relativo alla parte geologica; consegna le modifiche in cartaceo.

Inoltre modifiche ulteriori agli studi geologici saranno prodotte quanto prima; in particolare si tratta di approfondimenti della parte idraulica strettamente necessari ad aderire ad osservazioni del Genio civile

L'arch. Del Bono espone il parere inviato dalla soprintendenza che si allega al presente verbale. La Soprintendenza dà parere favorevole sulla variante riservandosi l'espressione del parere obbligatorio in sede di autorizzazione paesaggistica del successivo progetto che interessa l'aerea oggetto della variante.

Sull'accordo di pianificazione l'arch. Del Bono espone quanto segue.

Rilevato che una porzione dell'area di pertinenza afferente al Liceo Scientifico Agnoletti ricade nell'ambito delle aree "complementari al Parco Agricolo della Piana" di cui alla Tav. S1 (misure di salvaguardia) nonché nelle "Aree a tessitura agricola tradizionale" della Tav. P1 (Sistema agro-ambientale), entrambe facenti parte della "Integrazione al Pit per la definizione del Parco agricolo della Piana e la qualificazione dell'Aeroporto di Firenze" approvata con DCR n.61 del 16.07.2014.

Rilevato altresì che la disciplina generale del PIT di cui all'art.38 quater, per le aree in questione prevede all'art.5 c.6 che facciano parte del Parco agricolo della Piana le aree individuate



nell'elaborato cartografico S1 allegato alla disciplina, come Aree complementari al Parco Agricolo della Piana, per le quali vige la disciplina dei rispettivi strumenti comunali di pianificazione territoriale e urbanistica, e che ai sensi del c. 1 del medesimo articolo negli Ambiti di salvaguardia A sono consentiti tutti gli interventi previsti negli strumenti urbanistici comunali per il patrimonio edilizio esistente.

Verificato che tali pertinenze, corrispondono al piazzale a nord dell'edificio in cui si trovano una pista di atletica, un campo di basket ed un campo di pallavolo, e che pertanto non presentano le caratteristiche di area agricole di cui all'art. 6 della Disciplina del Parco Agricolo della Piana, e che tale individuazione è riconducibile ad un errore materiale di rappresentazione.

Visto l'art. 6 bis della disciplina del Parco Agricolo della Piana che prevede che: "...le integrazioni e gli aggiornamenti del quadro conoscitivo del Territorio di rilevanza regionale *"Il parco agricolo della Piana"*, avendo ad oggetto riferimenti di natura documentale e descrittiva, non costituiscono variante al Piano in oggetto e si configurano nel più ampio sistema di *aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT*."

Si ritiene di escludere la necessità di attivare l'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 41 della L.R. 65/2014, per l'aggiornamento della cartografia del PIT in quanto le modifiche proposte possono rientrare tra quelle previste nel sopracitato art. 6 bis.

Per quanto riguarda il PTC si dà atto che in sede di espressione del parere in sede di VAS, la Città Metropolitana ha escluso la necessità di variare il PTC. Di conseguenza è esclusa la necessità di ricorrere, pure per questo aspetto, ad accordo di pianificazione.

L'Università si impegna a richiedere, ove necessario, entro il 30 luglio 2017, al comune di Sesto Fiorentino una modifica della variante al piano particolareggiato nell'area destinata a costruzione del nuovo Liceo per escludere stazioni di pompaggio di Publacqua; conseguentemente il comune di Sesto Fiorentino si impegna a effettuare tale variante entro il 31-12-2017.

Pampaloni espone problemi sulla data limite ossia sulla eventualità che la scuola non venga mai costruita. La data limite incide sul rischio di impresa.

La dr.ssa Tosi ricorda che l'esplorazione archeologica nei terreni di costruzione dei nuovi edifici sarà eseguita entro la fine del 2017 e che quindi a quella data sapremo se l'operazione è fattibile. In caso di impossibilità l'accordo salta per intero.

La dr.ssa Burzagli ricorda che la l.r. 35/2011 prevede interventi sostitutivi e quindi c'è una garanzia del rispetto dei tempi del cronoprogramma.

Pampaloni richiede di prevedere che l'accesso alle particelle 384 e 385 di cui a pagina 16 del testo dell'Accordo sia modificato nel senso che tale accesso sia previsto dopo la firma dell'Accordo di programma e non dopo il rogito di acquisto; la Conferenza acconsente.

Pampaloni chiede altresì che sia anticipata la data del rogito di acquisto del terreno sede attuale del Liceo.

La Conferenza concorda di anticipare al febbraio 2018 e che l'indennità di occupazione decorre dal 1° agosto 2018.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones to the right.

Pampaloni chiede infine chiarimenti sul vincolo di esproprio previsto dalla variante sulla strada di accesso al sito che sarà acquistato dalla Lilly; Venturini risponde che nel momento in cui Lilly presenterà il piano attuativo potrà chiedere di togliere il vincolo.

Le parti concordano che a pagina 13 dell'Accordo la parte relativa a ENAC sia così modificata: la Giunta regionale ha effettuato formale richiesta ad ENAC sulla compatibilità del nuovo Liceo e del nuovo stabilimento Lilly previsti dal presente accordo con il vincolo aeroportuale.

Si dà atto che la richiesta ad ENAC sarà estesa alle nuove aule universitarie.

La lettera h del comma 2 dell'articolo 3 dell'Accordo è integrata con il riferimento alla particella 385 e del foglio di mappa 55.

La conferenza approva l'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO" tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia Spa come integrato e modificato secondo quanto sopra compresi i seguenti Allegati:

- documenti di variante;

- cronoprogramma realizzazione nuovo Liceo e aule universitarie;

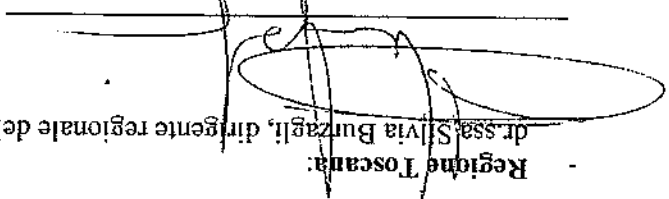
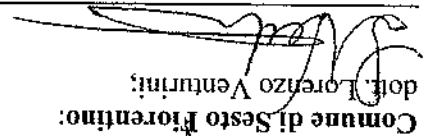
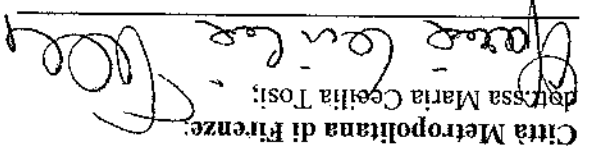

- piano produttivo Eli Lilly;

- presente verbale della Conferenza di servizi

Le parti acconsentono e prendono atto che la documentazione approvata è suscettibile di modifiche per adempimenti indefettibili di legge.

Alle ore 12,30 terminano i lavori della Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

- Regione Toscana:  
dr.ssa Silvia Burzagli, dirigente regionale della Direzione Attività produttive;  
  
- Comune di Sesto Fiorentino:  
dott. Lorenzo Venturini;  
  
- Città Metropolitana di Firenze:  
dott.ssa Maria Cealila Tosi;  
  
- Comune di Campi Bisenzio:  


dott. Domenico Maria Passaniti

Università di Firenze:  
arch. Francesco Napolitano e prof. Andrea Cardone;

- Eli Lilly Italia Spa:  
dott. Gianni Pampaloni e dr. Roberto Faucitano

dott. Fabio Sciola, funzionario verbalizzante

104-



*Ministero dei beni e delle*

*attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

*Prot. n. FF470*

*Class. 3L 19.07/27 allegati*

*Dir. Ser. ON.*

*Richiesta al foglio del*

Presidente della Regione Toscana

dott. Enrico Rossi

regionetoscana@postacert.toscana.it

*FF 25/5/2017*

**OGGETTO:** Sesto Fiorentino (FI). Accordo di programma per la realizzazione del nuovo Liceo A.M.E. Agnoletti. Parere in esito alla convocazione della Conferenza dei servizi in data 26/05/2017.

e p.c. All'arch. Massimo Del Bono

massimo.delbono@regione.toscana.it

In merito all'Accordo di programma in oggetto, inviato in bozza con nota ns. prot. 11309 del 24/05/2017, considerati gli esiti del tavolo tecnico convocato in data 3 maggio presso gli uffici della Regione Toscana e del sopraluogo effettuato il successivo 24 maggio presso l'area oggetto della "Variante al RU per la realizzazione del nuovo liceo Agnoletti", questa Soprintendenza non ravvisa che vi siano le condizioni per attivare le procedure di cui all'art. 146 co. 5 del Dlgs 42/2014 ritenendo che in sede di autorizzazione paesaggistica il parere di questo Ufficio debba essere obbligatorio e vincolante.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici consultati attraverso le indicazioni fornite dalla Regione Toscana con la nota sopra menzionata, questa Soprintendenza esprime parere favorevole ai contenuti della Variante, nei limiti e alle condizioni imposti dalla normativa vigente, in quanto coerente con le direttive e rispettosa delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso del PIT-PPR e auspicata che con l'approfondimento progettuale i contenuti della Scheda di vincolo, DM 2/10/1968, possano essere specificati in maniera più dettagliata di quanto non possa farsi in sede di variante urbanistica.

Il Soprintendente  
dott. Andrea Pessina

LC/GN  
40

PIANO STRUTTURALE

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variente

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato B





**VERBALE DELLA  
CONFERENZA DEI SERVIZI  
l.r. 40/2009**

“ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO” tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia Spa e relativi allegati.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **giugno**, alle ore 9:20 presso gli Uffici della Giunta Regionale, piazza Duomo n. 10 a Firenze, si apre la seduta della Conferenza dei servizi, per l'esame dell'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO” tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia Spa e relativi allegati ai fini di eventuali modifiche dovute a refusi e obblighi di legge rispetto a quanto deliberato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 581 del 29-5-2017, come previsto dal verbale della Conferenza del 26-5 u.s..

Sono stati convocati e sono oggi presenti, muniti di delega per la rappresentanza dell'Ente di appartenenza:

- per **Regione Toscana**: dr.ssa Silvia Burzagli, dirigente del settore Promozione economica della Direzione Attività produttive;
- per **Comune di Sesto Fiorentino**: dott. Lorenzo Venturini, dirigente del settore Sviluppo del territorio;
- per **Città Metropolitana di Firenze**: dott.ssa Maria Cecilia Tosi, coordinatore del dipartimento Sviluppo territoriale;
- per **Comune di Campi Bisenzio**: ing. Domenico Ennio Maria Passaniti dirigente del settore Servizi Tecnici valorizzazione del Territorio;
- per **Università di Firenze**: arch. Francesco Napolitano, dirigente dell'Area Edilizia;
- per **Eli Lilly Italia Spa**: dott. Gianni Pampaloni, Coordinatore progetto espansione e dott. Roberto Faucitano, direttore Ingegneria;

Le deleghe sono agli atti.

Assistono alla conferenza:

- dott. Fabio Sciola, funzionario Regione Toscana, della direzione Affari Legislativi, giuridici e istituzionali, verbalizzante;
- arch. Massimo del Bono, funzionario Regione Toscana, direzione Urbanistica e politiche abitative;
- dott. Roberto Zagli, funzionario Regione Toscana della direzione Attività produttive;
- arch. Alessandra Guidotti, responsabile del servizio di pianificazione territoriale del Comune di Sesto F.no;
- arch. Luca Gentili, funzionario della Città Metropolitana.
- dr.ssa Cecilia Berengo, funzionario del settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della direzione Urbanistica della Regione Toscana;
- ing. Simone Sarti, Infrastrutture per la logistica della direzione politiche per la mobilità, infrastrutture e TPL della Regione Toscana;
- arch. Flavia Delcroix, consulente Eli Lilly Spa;

La riunione ha inizio alle ore 9:30



\*\*\*\*\*

La dr.ssa Silvia Burzagli apre la riunione invitando i presenti ad osservazioni sul testo.

Circa il testo approvato con deliberazione n. 581 del 29-5-2017 dalla Giunta regionale, il dr. Sciola precisa che, rispetto a quanto approvato nella conferenza del 26-5 u.s., sono cambiati solo alcuni documenti allegati di variante perché il comune, come previsto dal verbale del 26-5 u.s., ha inviato le modifiche inerenti agli studi geologici in tempo per la citata deliberazione della Giunta regionale del 29-5.

L'arch. Del Bono chiede di inserire una precisazione sul parere della Soprintendenza allegato al verbale della conferenza del 26-5 u.s.; in particolare, con la dr.ssa Berengo, si dà atto che la variante è adeguata al PIT-PPR.

L'ing. Sarti chiede di specificare a cosa si riferisca la richiesta di compatibilità col piano di rischio aeroportuale del 2016.

L'arch. Venturini precisa che la domanda dell'Università consisteva nella richiesta di estendere la verifica ENAC in relazione alle nuove aule n quanto facenti parte dell'accordo. Le aule dell'università non erano state ricomprese nella richiesta di parere ENAC perché esterne alla zona di rischio dell'aeroporto; la conferenza del 26-5 u.s. ha chiesto di integrare la richiesta di parere.

Il comune di Sesto ritiene che l'estensione del parere ENAC sia atto dovuto per completezza di informazione.

Il comune di Sesto informa di aver chiesto alla Regione l'integrazione del parere ENAC per le nuove aule il 29-5 u.s. (prot. 32129 atti comune), agli atti della Giunta regionale.

La Conferenza conviene che la Regione integri, in conformità con la citata richiesta del comune, la domanda di parere ad ENAC inviata il 23-5 u.s. e che il parere dell'ENAC sarà esaminato in sede di conferenza per l'esame delle osservazioni sulla variante.

L'arch. Venturini precisa che nella scheda norma AT 57 c'è un refuso ossia deve essere eliminata la seguente frase evidenziata in giallo relativa alle modalità di attuazione dell'intervento: "è ammesso presentare il piano attuativo unico, relativo a entrambi i comparti". La modifica è dovuta al fatto che tale finalità è soddisfatta con le altre procedure già previste dalla variante.

L'arch. Guidotti informa che il 5-6 è stato fatto il deposito, mediante invio PEC, dei documenti di variante al genio civile.

L'arch. Venturini precisa inoltre che la relazione del responsabile del procedimento citata nell'accordo come allegato tra i documenti di variante, è attualmente incompleta perché mancante di elementi ancora non verificati; sarà completata quando sarà allegata ai documenti di variante in sede di deposito.

Rispetto al verbale della Conferenza del 26-5 u.s., l'arch. Venturini dichiara che, esaminato il progetto preliminare del settembre 2013 di Publiacqua agli atti del comune, la stazione di pompaggio di Publiacqua non interferirà con le aree oggetto dell'Accordo.

La dr.ssa Tosi invierà un documento che evidenzia i refusi meramente formali dell'accordo. Inoltre fa presente che il testo approvato dal Consiglio della Città metropolitana il 31 maggio u.s., per tempi tecnici legati al deposito degli atti, non comprende la suddetta relazione del responsabile del procedimento e le modifiche inerenti agli studi geologici citate nel verbale della conferenza del 26-5 u.s.



L'arch. Delcorix fa presente che a pagina 22 , art.3, punto 7 , lettera a) del testo dell'accordo la data va allineata con quella indicata nel cronoprogramma (ossia deve leggersi il 28 febbraio 2018).

Tutti gli enti pubblici si impegnano, per le attività di propria competenza, al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma in modo che non ci siano ritardi.

L'arch. Napolitano fa presente che la particella 385 indicata a pagina 20, nella lettera h), del punto 2 dell'art. 3, è stata modificata a seguito di frazionamento ed ha assunto il n. 489.

La dr.ssa Burzagli fa presente che nelle premesse, sub parte VISTI, dove si cita l'art. 27 della l.r. 88/2016, il periodo di riferimento è 2016-2019 invece di 2017-2019.

L'accordo è integrato/modificato nei termini di cui sopra.

Alle ore 11:28 terminano i lavori della Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

- **Regione Toscana:**  
dr.ssa Silvia Burzagli, dirigente regionale della Direzione Attività produttive;

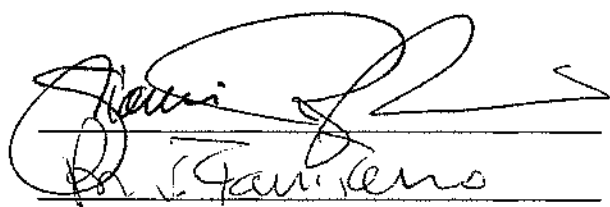
- **Comune di Sesto Fiorentino:**  
dott. Lorenzo Venturini;

- **Città Metropolitana di Firenze:**  
dott.ssa Maria Cecilia Tosi;

- **Comune di Campi Bisenzio:**  
dott. Domenico Maria Passaniti

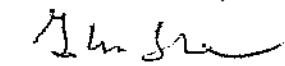
- **Università di Firenze:**  
arch. Francesco Napolitano

- **Eli Lilly Italia Spa:**  
dott. Gianni Pampaloni e dr. Roberto Faucitano



Dr. I. Garofano

dott. Fabio Sciola, funzionario verbalizzante



Dr. Sciola



PIANO STRUTTURALE

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variente

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegato C



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

“VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO A.M. ENRIQUES AGNOLETTI E PER L'ATTIVAZIONE DI SINERGIE NEL CAMPO DELLA RICERCA E SVILUPPO TECNOLOGICO CON IL POLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO”

(ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000, degli artt.34bis e ss. della L.R. 40/2009, della L.R. 35/2011 e della L.R. 65/2014)

## REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI

Premesso che:

- con Delibera n.581 del 29.05.2017 la Giunta Regionale ha approvato l'"Accordo di programma del nuovo liceo A. M. Enriques Agnoletti per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino" e con Delibera n.155 del 01.06.2017 la Giunta Comunale ha preso atto dell'Accordo suddetto;
- la deliberazione suddetta ed i relativi allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni a decorrere dal 21.06.2017 presso il Settore Sviluppo del territorio - Servizio Pianificazione territoriale e pubblicati sul sito internet del Comune.

Si attesta che nel periodo atto alla la presentazione delle domande e cioè entro il giorno 21.08.2017 risulta pervenuta n.1 osservazione come si evince dal prospetto di seguito riportato.

N°	Prot. n°	Data	Richiedente	Per conto di	Indirizzo	CAP	Città
1	48951	11.08.2017	Roberto Faucitano	Eli Lilly Italia spa	Via Gramsci, 731	50019	Sesto Fiorentino

Si comunica, inoltre che con prot. 48856 del 10.08.2017 è pervenuto l'esito del controllo in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche da parte della Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile - settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Firenze.

Sesto Fiorentino, 31.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Paola Anzilotta

(Documento f.to digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa)