

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

Piazza San Marco, 4 - Firenze



## AREA EDILIZIA

Piazza Indipendenza, 8 - Firenze - tel. 055/2757133

Direttore: Arch. Francesco NAPOLITANO

## UNITA' DI PROCESSO PIANO EDILIZIO

Responsabile: Arch. Maurizio SALVI

## POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO



## VARIANTE 2017

(ai sensi art. 112 L.R. 65/2014)

Progettista: Arch. Francesco BARBAGLI

Via di Monte Oliveto, 26 - Firenze

tel. 055/290557

francesco@barbagliarchitettura.it

Collaboratrici: Arch. Giulia BARBAGLI

Arch. Federica DE GURTIS

Arch. Silvia MARCELLO

Variante OO.UU. - consegna	03 agosto 2017
Variante Lloco - fattib. idraulica	gennaio 2017
Approvazione	dicembre 2007
Descrizione	Data
<p>Titolo</p> <p>PIANO FINANZIARIO</p>	
Formato	Costo
	Costo unitario
	Costo complessivo
	520_17
	13.4

*Salvi*

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE  
POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO  
PIANO PARTICOLAREGGIATO

PIANO FINANZIARIO VARIANTE 2017

A COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE		
Opere di urbanizzazione realizzate totalmente di cui all'art. 4 punto 4.1 lettere c), g), e realizzate al 50% di cui all'art. 4 punto 4.1 lettera b) della Convenzione		
Lavori di realizzazione rotatoria tra via madonna del Piano e la prosecuzione di viale delle Idee art. 4 punto 4.1 lettera b) della Convenzione (realizzata al 50%)		
Lavori di realizzazione di una viabilità di accesso all'oasi faunistica lettera d) art. 4 punto 4.1 lettera c) della Convenzione		
Lavori per la deviazione del canale dei Giunchi, con opere annesse, lettera f) art. 4 punto 4.1		
AA1 Sommano lavori	€	416.157
AA2 Somme a disposizione (compreso espropri e occupazioni aree)	€	235.142
Opere di urbanizzazione da realizzare di cui all'art. 4 punto 4.1 lettere a) b) d) e) f) della Convenzione		
Lavori di rifacimento di via dei Frilli, dalla rotatoria con via Pasolini fino all'incrocio con via Madonna del Piano, realizzazione della prosecuzione di via dei Frilli da via Madonna del Piano e la prosecuzione di viale delle Idee, nuova passerella sul canale di Cinta Orientale lettere a), e), e rimanente 50% della lettera b), dell art. 4 punto 4.1 Convenzione		
	€	981.245
lavori di realizzazione nuova pista ciclabile adiacente al marciapiede sud di via della Lastruccia e via Madonna del Piano lettera d) art. 4 punto 4.1 della Convenzione		
	€	290.396
Lavori di adeguamento di via della Lastruccia e via madonna del Piano fino a via Patrone lettera f) dell'art. 4 punto 4.1 della Convenzione		
	€	147.077
Lavori di adeguamento viale delle Idee e tratti via Detti e Via Patrone lettera f) dell'art. 4 punto 4.1 della Convenzione		
	€	296.109
AB1 Sommano lavori	€	1.714.826
AB2 Somme a disposizione per espropri e occupazioni temporanee per le opere di urbanizzazione da realizzare	€	526.137
AB3 Somme a disposizione	€	561.581
AC1 Importo monetizzabile per opere non eseguite (nuovo ponte sul Fosso Reale e strada perimetrale sud dal Ponte sul Fosso Reale e via dei Giunchi, pista ciclabile dall'incrocio tra via dei Frilli e via Madonna del Piano e il nuovo ponte sul Fosso Reale)	€	901.152
di cui lavori	€	784.890,00
di cui somme a disposizione	€	116.262,00
<b>TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>4.354.995</b>

B OPERE MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA		
Parco con valenza di area di autocontenimento delle acque meteoriche (per una superficie di mq 185.877)		
B1 Lavori	€	1.257.155
B2 Somme a disposizione	€	512.591
B3 Espropri	€	1.634.247
Vasca di laminazione per la messa in sicurezza dal rischio idraulico esterno del Canale di Cinta Orientale (per una superficie di mq 81.837)		
B4 Lavori	€	3.305.000
B5 Somme a disposizione	€	814.700
B6 Espropri	€	480.000
<b>TOTALE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA</b>	<b>€</b>	<b>8.003.693</b>