



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo liceo A.M. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il polo dell'Università degli Studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino

(ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000, degli artt.34bis e ss. della L.R. 40/2009, della L.R. 35/2011 e della L.R. 65/2014)

Tavola 1 – Articolazione del Territorio (estratto foglio 12)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:2.000

Settembre 2017

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'Urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

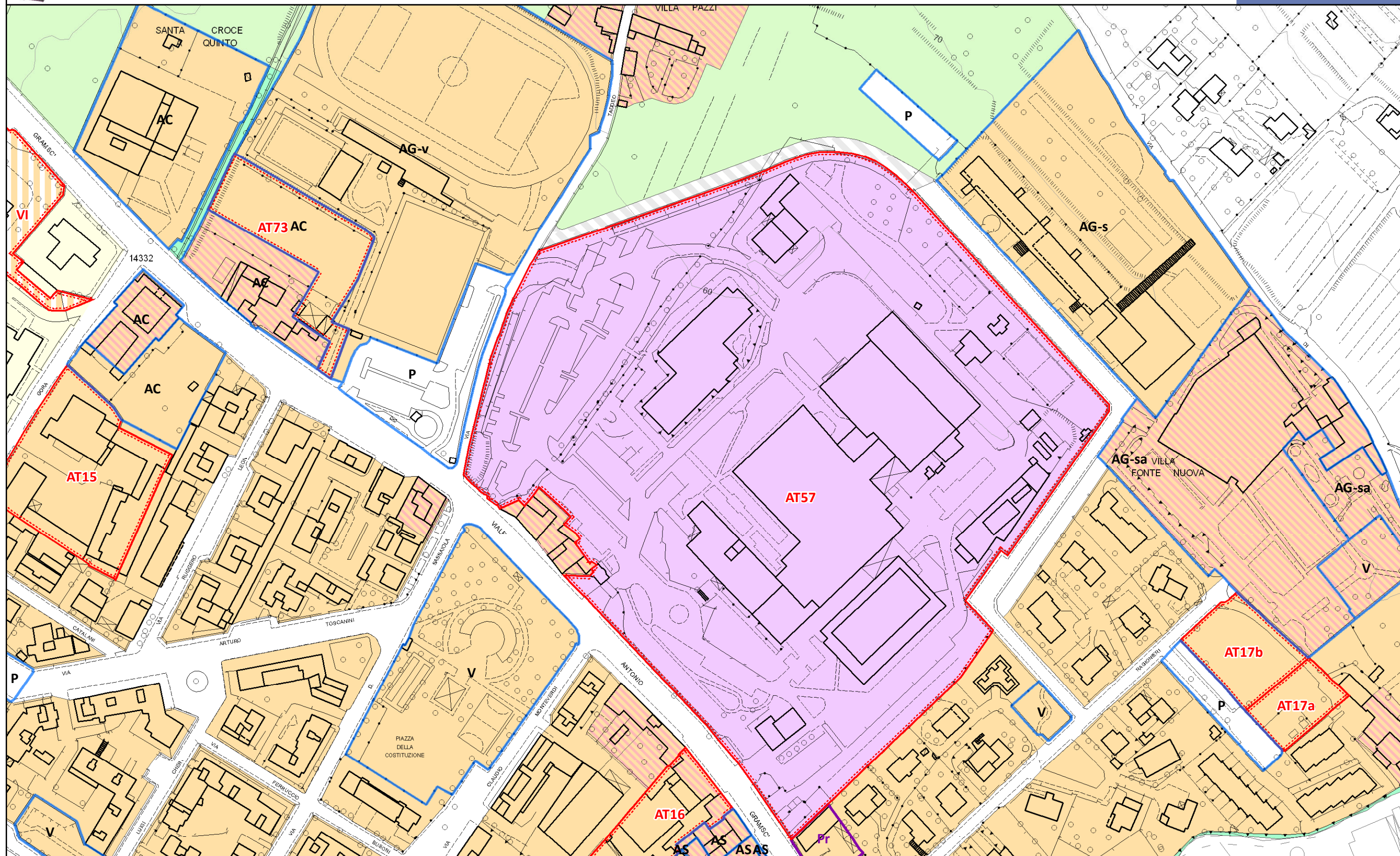
Progettazione: Alessandra Guidotti (coord.)

Ufficio di Piano: Matilde Casciaro

Indagini Geologiche e Idrauliche: Luciano Lazzeri

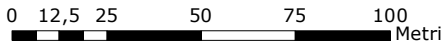
Responsabile del Procedimento: Lorenzo Venturini

Garante dell'informazione: Valeria Casella








Scala 1:2.000













Territorio aperto

-  Aree agricole di pianura
-  Ambiti del Parco della piana
-  Ambiti particolari del Parco della Piana

Risorse di interesse storico e naturale

-  Edifici storici
-  Ambiti delle ville storiche
-  Giardini e parchi storici
-  Corsi d'acqua
-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità


Ambiti di intervento

-  Ambiti di trasformazione 2° RU
-  Ambiti di trasformazione 1° RU
-  Altri piani attuativi con contestuale variante
 - L** Piano di Recupero area ex Longinotti
 - D** Piano di Recupero del complesso ex Manifattura di Doccia




Territorio urbano

-  Aree urbane storiche
-  Aree urbane recenti
-  Aree urbane recenti ad impianto singolare
-  Complessi produttivi
-  Complessi produttivi da mantenere
-  Aree produttive
-  Poli funzionali
-  Aree libere intraurbane
-  Orti
-  Aree urbane non consolidate realizzate
-  Aree urbane non consolidate da mantenere
-  Aree urbane non consolidate da trasformare

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo

-  **AC** Attrezzature di interesse comune
- AS** Istruzione
- V** Verde pubblico
- P** Parcheggi pubblici
- AG-v** Parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s** Istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa** Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- AG-m** Caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c** Cimiteri
- AG-t** Impianti tecnici
- AG-rom** Area attrezzata per residenze ROM
- AG-cam** Area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam** Interventi di laminazione
- Cir** Spettacoli viaggianti

Sistema infrastrutturale

-  Rete viaria e ferroviaria esistente
-  Rete viaria da realizzare
-  Corridoi infrastrutturali