

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY
VIA GRAMSCI 731

PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':

ELI LILLY ITALIA spa

Via A. Gramsci 73150019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:

ARCH. FLAVIA DELCROIX
ARCH. VITTORIO MORENI

Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO

ISSUE - REVISIONS

OGGETTO:

ORIG.

VERIF.

APPR.

DATE

REV.

SETTEMBRE 2018

TAV:

SCALA:

ELABORATI DIMOSTRATIVI
VERIFICA DELLE IPOTESI DI PROGETTO
CON LE PRESCRIZIONI

PIANO
ATTUATIVO

2_PROPOSTA
PROGETTUALE

P.2.9.3

DATA:
GENNAIO 2018

SCALA:
1:1000

●●●●●●●●

LIMITE DI EDIFICABILITA'

in tale area sono sempre ammessi nuova edificazione e ampliamenti di edifici esistenti funzionali all'attività produttiva sia fuori terra che interrati, sono ammesse sopraelevazioni purché le altezze non superino quelle presenti nella tavola dei profili sugli edifici esistenti e sui nuovi manufatti sono sempre possibili inserimenti in copertura di impianti tecnologici purché opportunamente schermati (sono esclusi da tale limite manufatti come scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici interrati e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva)

|||||

ALLINEAMENTO FABBRICATI

Aree destinate a nuove edificazioni o ampliamenti Hmax=14m (è sempre ammesso l'utilizzo di SUL all'interno dei fabbricati esistenti o per ampliamenti degli stessi, al di fuori delle aree arancioni o gialle purché ricomprese nel limite di edificabilità)

Aree destinate a manufatti o impianti di tipo tecnologico a servizio dello stabilimento Hmax=8m. E' sempre ammessa la costruzine di strade e parcheggi.

LIMITE H=10m

Aree destinate a verde e a verde sportivo, sono sempre ammessi volumi tecnici e fabbricati ad uso sportivo.

Tracciato fosso esistente

Aree in cui non è ammessa l'edificazione, è ammesso il verde, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva.

Aree in cui sono ammessi la realizzazione di corpi di collegamento anche aerei Hmax=14m tra i fabbricati della AT57 e dell'AT57a, di strutture interrate di collegamento, sono inoltre ammessi, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici interrati e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva, aree a verde

Aree in cui è ammessa la realizzazione di corpi di collegamento, connessi all'area destinata a manufatti o impianti di tipo tecnologico, anche aerei e di strutture interrate di collegamento, sono inoltre ammessi, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici interrati e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva, aree a verde

Aree di rispetto fluviale da lasciare a verde.

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA AT57a DEL R.U.	
SUPERFICIE FONDIARIA	23.370,20 mq
SUL MASSIMA EDIFICABILE	7.300,00 mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	14 m
SUPERFICIE PERMEABILE	6.880,63mq > 25% S.F.
SUP.PARCHEGGIO PERTINENZIALE	7.514,32 > 2.550,00 mq (L.122/89)

- AMBITO SCHEDA AT 57 R.U.C.
- AMBITO UMI A1 AT 57a R.U.C.
- AMBITO UMI A2 AT 57a R.U.C.

All'interno della scheda At57a è sempre ammessa la costruzione di parcheggi interrati ad eccezione della fascia di rispetto fluviale. E' sempre ammessa la realizzazione di manufatti interrati entro il limte delle UMI fatta eccezione della fascia di rispetto fluviale.

