

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY  
VIA GRAMSCI 731

PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':  
 ELI LILLY ITALIA spa  
Via A. Gramsci 731 50019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:  
ARCH. FLAVIA DELCROIX  
ARCH. VITTORIO MORENI  
Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO					
ISSUE - REVISIONS	ORIG.	VERIF.	APPR.	DATE	REV.
OGGETTO: VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	SERIE: PIANO ATTUATIVO	TAV: QR.1.2			
	DATA: GENNAIO 2018	SCALA: 1:2000			

Secondo Regolamento Urbanistico

Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale

Tavola V1

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

Secondo Regolamento Urbanistico

Vincoli relativi a reti e impianti tecnologici

Tavola V2

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

Secondo Regolamento Urbanistico

Vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico

Tavola V3

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

Secondo Regolamento Urbanistico

Vincoli relativi all'assetto idrogeologico

Tavola V4

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

**Fasce di rispetto**

-  fascia di rispetto autostradale
-  fascia di rispetto della viabilità interquartiere classificata DE
-  fascia di rispetto della viabilità locale interzonale primaria
-  fascia di rispetto ferroviario

Reti di distribuzione gas e metano:

-  S.N.A.M.
-  Consiag
-  Fiorentinagas

Elettrodotti:

-  132 kv
-  132 kv interrato
-  220 Kv
-  380 kv

Acquedotto:

-  Adduttrice
-  distribuzione

 Infrastrutture radio televisive

Secondo Regolamento Urbanistico

Vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette

Tavola V5

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

Secondo Regolamento Urbanistico

Vincoli relativi ad aspetti igienico-sanitari

Tavola V6

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Metri

Secondo Regolamento Urbanistico

Invarianti strutturali del PTCP e misure di salvaguardia del PIT

Tavola V7

STATO VIGENTE

Scala 1:10.000

0 62,5 125 250 375 500 Metri

N

-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 136, lettera a D.Lgs 22.01.2004 n° 42
-  Area vincolata ex art. 142, lettera c), D.Lgs 22.01.2004 n° 42
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 10 D.Lgs 22.01.2004 n° 42
-  Vincolo parziale limitato al "suo aspetto esterno e alle sale affrescate" (cfr. decreto di vincolo del 13 giugno 1958)
-  Siti di Importanza Regionale (SIR)
-  Aree Naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)

-  area di ampliamento del cimitero di Ruffignano sito in Comune di Firenze
-  zona di rispetto di cimiteri esistenti
-  zona di rispetto del nuovo cimitero comunale
-  siti da bonificare

**P.T.C.P. Provincia di Firenze**

-  Parchi, riserve e aree naturali di interesse locale (art.8)
-  Aree sensibili (art.3)
-  Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (art.10)
-  Aree fragili (art.11)
-  Aree di protezione storico-ambientale (art.12)
-  Limite del territorio aperto (art.7)

**P.I.T. Regione Toscana**

Ambiti di salvaguardia A

-  Aree in salvaguardia
-  Aree complementari al Parco agricolo della Piana

Ambiti di salvaguardia B

-  Aree in salvaguardia

-  Aree soggette a vincolo ai sensi del R.D. 30.12.1923 n° 3267  
fonte: - Deliberazione n°139 del 9 marzo 1937 della Sezione Agricola-Forestale del Consiglio Provinciale dell'Economia Corporativa di Firenze  
- L.R. 31 marzo 2000 n°39 e s.m.i. e Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. dell'8 agosto 2003 n°48 e s.m.i.
- Localizzazione di pozzi e sorgenti uso potabile acquedottistico (fonte PTCP)
  -  pozzi
  -  sorgenti
-  Zona di rispetto di pozzi e sorgenti ai sensi dell'art.94 del D.lgs 152/2006

Reticolo idrografico ai sensi della L.R.79/2012 aggiornato con DCRT 101/2016

-  reticolo idrografico individuato con D.C.R.T.57/2013
-  sottoinsieme del reticolo idrografico sul quale i nuovi consorzi di bonifica saranno chiamati ad operare le attività di manutenzione
-  tratti del reticolo idrografico per i quali si richiede l'eliminazione
-  retifica del tracciato del reticolo idrografico