

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY
VIA GRAMSCI 731

PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':

ELI LILLY ITALIA spa

Via A. Gramsci 731

50019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:

ARCH. FLAVIA DELCROIX

ARCH. VITTORIO MORENI

Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO

SETTEMBRE 2018

ISSUE - REVISIONS

ORIG. VERIF. APPR. DATE REV.

OGGETTO:

VERIFICA DEI PARAMETRI DEL PIANO ATTUATIVO

SERIE:

PIANO ATTUATIVO

2_PROPOSTA PROGETTUALE

TAV:

P.2.4

DATA:

GENNAIO 2018

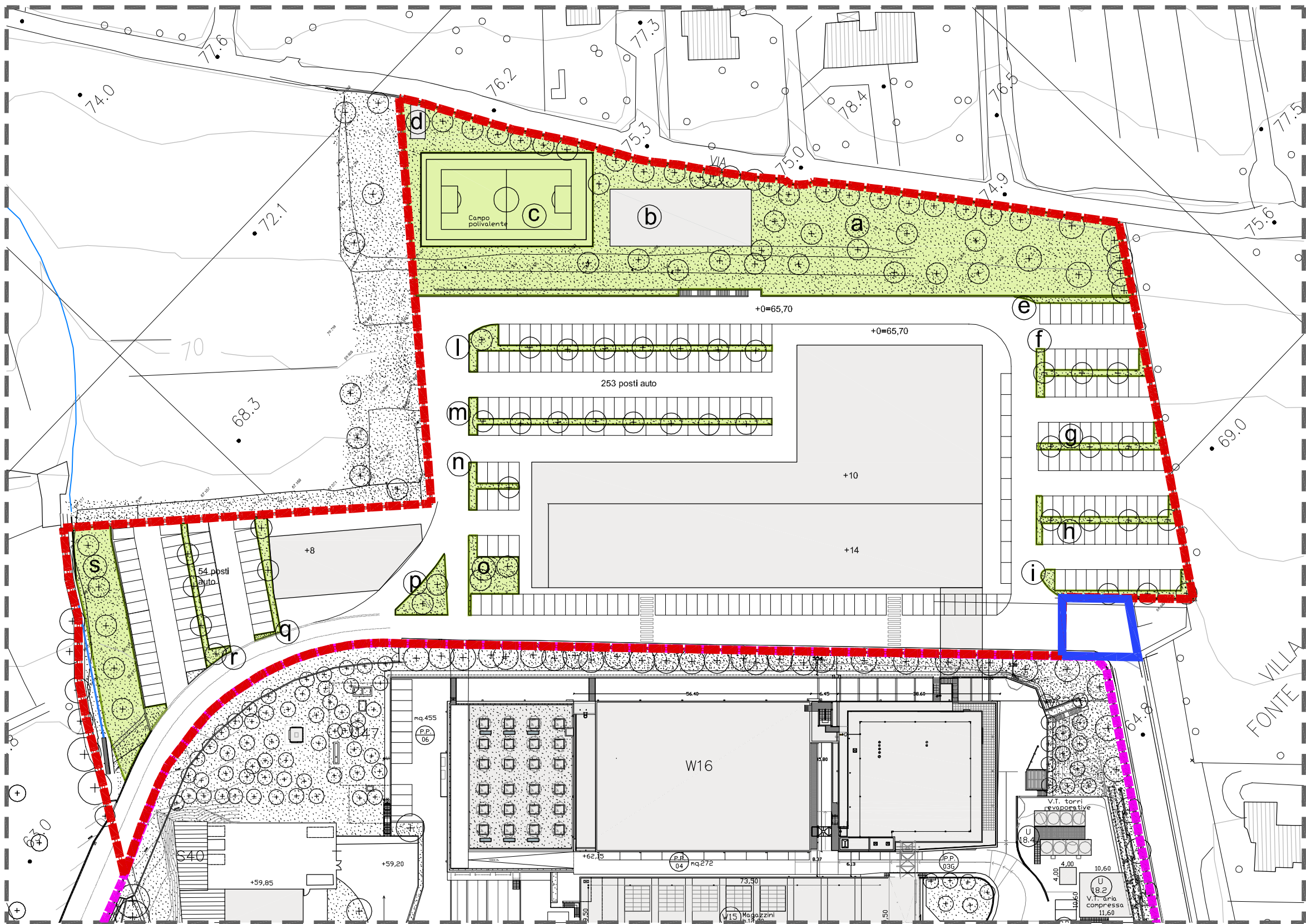
SCALA:

1:1000

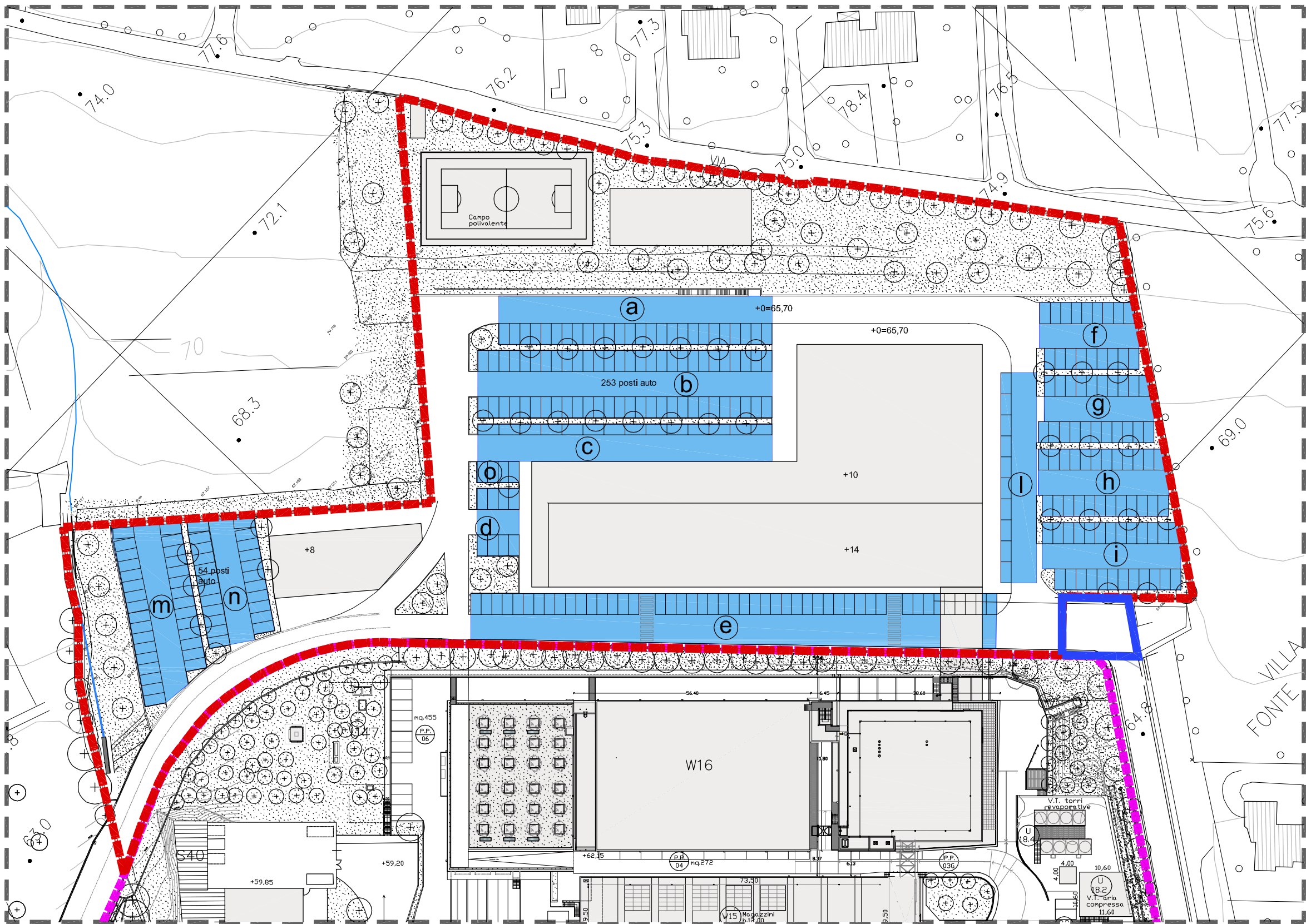
- AMBITO SCHEDA AT 57 R.U.C.
- AMBITO SCHEDA AT 57a R.U.C.
- SPAZI PUBBLICI DI INTERVENTO ESTERNI ALL'AMBITO AT57a

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA AT57a DEL R.U.	
SUPERFICIE FONDIARIA	23.370,20 mq
SUL MASSIMA EDIFICABILE	7.300,00 mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	14 m
SUPERFICIE PERMEABILE	6.880,63mq > 25% S.F.
SUP.PARCHEGGIO PERTINENZIALE	7.514,32 > 2.550,00 mq (L.122/89)

NOTA BENE: LE AREE SONO STATE MISURATE TRAMITE PROGRAMMA CAD



SUPERFICI PERMEABILI (mq)	
a-b-c-d=	
4998,24-455,84+913,16-27,72=5427,84	
e	37,77
f	66,82
g	53,24
h	72,80
i	79,97
l	132,53
m	108,15
n	33,26
o	116,80
p	89,87
q	50,02
r	56,52
s	555,04
TOTALE SUP PERMEABILE	6880,63



SUPERFICI PERMEABILI (mq)	
a	746,73
b	1120,00
c	619,82
d	160,00
e	1503,06
f	363,04
g	418,76
h	485,82
i	510,30
l	425,26
m	642,76
n	468,77
o	50,00
TOTALE SUP A PARCHEGGIO	7514,32