

# COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY  
VIA GRAMSCI 731

## PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':



ELI LILLY ITALIA spa

Via A. Gramsci 731 50019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:

ARCH. FLAVIA DELCROIX  
ARCH. VITTORIO MORENI

Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO

ISSUE - REVISIONS

ORIG.

VERIF.

APPR.

DATE

REV.

OGGETTO:

AREE ESTERNE ALL'AMBITO AT57a  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

SERIE:

PIANO  
ATTUATIVO

3 OPERE DI  
URBANIZZAZIONE

TAV:

OU.3.1

DATA:

GENNAIO 2018

SCALA:

## **INDICE**

<u>1. PREMESSA</u>	2
<u>2. INTERVENTI DI PROGETTO</u>	2
<u>3. CAMPO DA CALCETTO</u>	3
3.1 Caratteristiche generali	3
3.2 Pavimentazioni e manto erboso artificiale	3
3.3 Smaltimento delle acque	3
3.4 Illuminazione	3
3.5 Sistemazioni a Verde	4
3.6 Accessibilità	4
3.7 Fasistica di cantiere	4
<u>4. ADEGUAMENTO PARCHEGGIO TRA VIA GADDI E VIA GRAMSCI</u>	5
4.1 Caratteristiche generali	5
4.2 Pavimentazioni	5
4.3 Smaltimento delle acque	5
4.4 Illuminazione	5
4.5 Sistemazione a verde e finiture	5
4.6 Accessibilità	6
4.7 Fasistica di cantiere	6
<u>5. ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO VIA GADDI</u>	
5.1 Caratteristiche generali	7
5.2 Pavimentazione stradale	7
5.3 Smaltimento delle acque	8
5.4 Illuminazione	9
5.5 Sistemazione a verde e finiture	9
5.6 Accessibilità	9
5.7 Fasistica di cantiere	9
<u>6. INTERVENTI SU VIA RAGONIERI</u>	11
6.1 Caratteristiche generali	

## **1. PREMESSA**

La presente relazione tecnica ha la finalità di illustrare le opere di urbanizzazione contenute nelle schede dell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico Vigente e relative al Piano attuativo dell'ambito AT57a. Le previsioni contenute nella scheda AT57a e nelle relative tavole del Regolamento Urbanistico sono state approvate a seguito di accordo di programma ratificato Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino con delibera n.135 del 12/10/2017 e DPGR n. 156 del 18/10/2017.

## **2. INTERVENTI DI PROGETTO**

Di seguito sono riportati gli interventi così come fissati dalla scheda AT57a in Appendice 1 al Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino:

*Interventi esterni all'ambito: realizzazione del parcheggio pubblico tra via Gramsci e via Gaddi, sistemazione del campo da calcetto all'interno dell'impianto sportivo, allargamento di via Gaddi e suo collegamento con l'ambito di trasformazione.*

*Viabilità privata di collegamento tra via Gaddi e l'ambito di trasformazione.*

*Il progetto dovrà tenere conto dell'allegato 1b "Sistemazione idraulica del fosso Nencetti" alla "Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011".*

*Alla scala progettuale di dettaglio, il perimetro del Parcheggio pubblico e il tracciato di via Gaddi possono essere suscettibili di leggere variazioni senza che ciò costituisca variante al Regolamento urbanistico, purché motivate da esigenze di migliore fruibilità degli spazi pubblici e di rispetto delle norme di sicurezza e di funzionalità della rete stradale.*

*Se necessario, gli interventi inerenti la rete viaria possono interessare anche le aree a parcheggio pubblico, senza che ciò comporti variante al Regolamento Urbanistico, fermo restando il rispetto degli standard minimi previsti dal DM 1444/1968.*

### **3. CAMPO DA CALCETTO**

#### **3.1 Caratteristiche generali**

Il nuovo campo da calcetto sarà realizzato adeguando il campo da gioco esistente, attraverso la sistemazione di un nuovo manto erboso artificiale e del potenziamento dell'illuminazione esistente, oltre ad altre opere di contorno. Il nuovo campo da gioco, delimitato da una nuova recinzione, sarà conforme alle *Norme CONI per l'impiantistica sportiva*, approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 (in seguito "Norme CONI") e dalle *Regole del Giuoco del Calcio a 5* fissate dalla Federazione Italiana Gioco Calcio (in seguito "Regole FIGC").

Il nuovo campo di gioco avrà una dimensione pari a m 38x18, ovvero sarà conforme ai minimi fissati per la disputa di gare internazionali (Regola 1 – *Il rettangolo di giuoco* – Regole FIGC). Le porte saranno saldamente fissate al suolo. Non saranno realizzati nuovi spogliatoi rispetto a quelli già esistenti negli impianti sportivi adiacenti.

#### **3.2 Pavimentazioni e manto erboso artificiale**

La pavimentazione del campo di gioco sarà realizzata in elastomeri omogenei (cod. 71, appendice tabella A – Norme CONI). In particolare, sarà costituito da fibre in polipropilene verde, fibrillato, prodotte per estrusione, resistente ai raggi U.V. ed al gelo, auto-drenante, spalmato sul dorso con mescole di poliuretano e lattici in gomma ammarcescibile. Il sottofondo sarà costituito da uno strato di inerti, debitamente compattato e livellato, separato dal suolo naturale da un geocomposito drenante e da una geomembrana impermeabile.

Ai margini del campo di gioco sarà realizzata una nuova pavimentazione in autobloccanti, per la formazione dei percorsi da e verso gli spogliatoi e da e verso il parcheggio. Tale viabilità sarà esclusivamente di tipo pedonale e realizzata senza dislivelli. In proposito si veda gli elaborati grafici OU.3.3.1.a e OU.3.3.1.b.

#### **3.3 Smaltimento delle acque**

Le acque meteoriche saranno allontanate dal campo da gioco per mezzo del geodreno (sistema drenaggio di tipo "orizzontale") che convoglierà le acque verso le canalette laterali, posizionate lungo i lati lunghi del rettangolo. Da qui le acque saranno immesse nella fognatura meteorica, collegata a quella esistente del parcheggio adiacente, per mezzo della condotta precedentemente predisposta durante i lavori per la sistemazione transitoria a parcheggio dell'area limitrofa (2016) e che riversa le acque nel collettore meteorico gestito dal Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina ("Gora di Quinto"). In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.3.1.b.

#### **3.4 Illuminazione**

Attualmente l'area su cui sarà realizzato il nuovo campo da gioco è illuminata da due proiettori esistenti e installati durante i lavori per la sistemazione transitoria a parcheggio dell'area limitrofa (2016). Per il nuovo campo, viste le disposizioni contenute nelle "Norme CONI" (Illuminamento medio 500 lux per campi all'aperto con livello di attività 3 – Gare nazionali e internazionali), saranno posizionati n. 8 nuovi corpi luminosi fissati su n. 4 nuovi pali di h. 8,00 m disposti a margine del

rettangolo di gioco. L'impianto di illuminazione sarà collegato al quadro elettrico esistente all'interno dei locali spogliatoi limitrofi (con collegamento già predisposto nel 2016), il tutto conforme alle norme UNI EN 12193. Inoltre sarà predisposto un quadretto di derivazione in prossimità del campo in modo da consentire l'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione in prossimità del campo di gioco. In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.3.1.c

### 3.5 Sistemazioni a Verde

L'area circostante al campo da gioco e non interessata dalle opere di pavimentazione rimarrà a prato naturale. Nella porzione settentrionale della medesima sono attualmente presenti n. 7 pini domestici, i quali oltre a produrre sconnessioni nell'area sportiva, per l'altezza e il volume della chioma, possono interferire con le attività di gioco. Pertanto saranno sostituiti con n. 7 cipressi. In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.3.1.a.

### 3.6 Accessibilità

L'area del campo da gioco e degli spazi circostanti sarà resa accessibile con l'introduzione della nuova pavimentazione, interamente complanare e di idonea larghezza, in modo da consentire tutte le rotazioni possibili ad un utente su carrozzina. L'ingresso accessibile al campo di gioco è quello verso il parcheggio adiacente, dove sarà allestito un apposito stallo riservato agli utenti con difficoltà motorie. Il tutto in conformità alla L. 13-1989 e alla D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R. In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.4.1.

### 3.7 Fasistica di cantiere

La realizzazione del nuovo campo da gioco può essere eseguita in modo indipendente dal resto delle opere di urbanizzazione, che saranno definite da un unico progetto e che darà luogo ad un unico titolo edilizio da eseguire in uno o più stralci funzionali, da rilasciare antecedentemente o contestualmente al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli interventi di cui all'UMI A2.

Il tempo necessario per la realizzazione delle opere è fissato, indicativamente, in 8 settimane:

	1 Settimana	2 settimana	3 settimana	4 settimana	5 settimana	6 settimana	7 settimana	8 settimana
Cantierizzazione								
Opere preliminari, abbattimento alberi, scotico e movimento terra								
Sottoservizi, predisposizioni impiantistiche								
Formazione del campo di gioco								
Realizzazione della pavimentazione perimetrale								
Impianto di illuminazione								
Recinzioni e finiture, piantumazione nuovi alberi								
Chiusura lavori								

## **4. ADEGUAMENTO PARCHEGGIO TRA VIA GADDI E VIA GRAMSCI**

### **4.1 Caratteristiche generali**

Il parcheggio in oggetto è stato realizzato nell'ambito della *sistemazione transitoria a parcheggio nell'area a verde tra via Gaddi e via Gramsci* (2016). Attualmente il parcheggio contiene n. 107 stalli a raso, che saranno mantenuti anche a seguito dell'intervento. L'adeguamento prevede la sistemazione definitiva con la nuova pavimentazione, l'inserimento delle alberature e il potenziamento delle reti impiantistiche, nonché la rimozione della recinzione metallica. A delimitare il parcheggio rimarrà comunque il muretto in c.a. esistente. La viabilità interna non subirà modifiche sostanziali. Saranno rispettati i criteri fissati dall'art. 3.2.5, punto 7, e dall'art. 3.4.19, punto 4, del Reg. Edilizio comunale vigente. A tal proposito si vedano gli elaborati progettuali OU.3.3.2.a e OU.3.3.2.b.

### **4.2 Pavimentazioni**

L'intervento prevede la rimozione della ghiaia (sistemazione provvisoria) e la sua sostituzione con un corpo stradale bitumato (binder + strato di usura) lungo la viabilità interna. Gli stalli saranno pavimentanti con autobloccanti posati su letto di sabbia, in analogia con il parcheggio adiacente. I due tipi di pavimentazione saranno delimitati da cordonati. A tal proposito si vedano gli elaborati progettuali OU.3.3.2.a e OU.3.3.2.b.

### **4.3 Smaltimento delle acque**

Le acque meteoriche saranno allontanate tramite la fognatura esistente, potenziata con tre nuove caditoie nella porzione settentrionale del parcheggio e collegate alla rete presente che riversa le acque nel collettore meteorico gestito dal Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina ("Gora di Quinto"). In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.3.2.c.

### **4.4 Illuminazione**

L'illuminazione esistente sarà potenziata con n. 14 nuovi corpi luminosi, fissati su 10 nuovi pali h. 8,00 m, il tutto rispondente alle norme CEN 13201, UNI 11248 e UNI 11289.

### **4.5 Sistemazione a verde e finiture**

La sistemazione definitiva dell'area a parcheggio prevede la piantumazione di n. 27 nuovi alberi in modo da garantire il rapporto di 1 albero ogni 4 posti auto, così come fissato dall'art. 3.4.19, punto 4, del Reg. Edilizio comunale vigente.

Verrà mantenuto il percorso pedonale sul lato occidentale del parcheggio, delimitato da paletti e corde, mentre sarà rimossa la recinzione metallica sui lati meridionale e orientale che rimarranno comunque delimitati dai muretti in c.a. esistenti.

#### 4.6 Accessibilità

Il parcheggio, nella sua sistemazione definitiva, sarà dotato di un apposito stallo riservato agli utenti con difficoltà motorie in prossimità dell'ingresso al campo di gioco a cui è collegato tramite idonea pavimentazione a raso. Il tutto in conformità alla L. 13-1989 e alla D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R. Per il calcolo complessivo del numero minimo di stalli da riservare ai veicoli al servizio di persone disabili è stato considerato il parcheggio nella sua interezza (107 stalli da adeguare + 106 stalli del parcheggio esistente per un totale di 213 stalli) e pertanto la dotazione minima (fissata in 8 stalli come da art. 9 D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R) sarà verificata complessivamente. Tale scelta è dettata dal criterio secondo cui i posti auto devono essere *ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzature, al fine di agevolare il trasferimento dei passeggeri disabili dall'autovettura ai percorsi pedonali stessi* (art. 9, comma 2, del D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R). Infatti, la localizzazione degli stalli riservati va incontro alle esigenze dell'utenza di avere 1 posto auto in prossimità del campo di calcetto, 2 posti auto nei pressi dell'ingresso degli altri impianti sportivi esistenti e n. 5 stalli in prossimità di via Gramsci. In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.4.2.

#### 4.7 Fasistica di cantiere

La sistemazione del parcheggio può essere realizzata in modo indipendente dal resto delle opere di urbanizzazione, che saranno definite da un unico progetto e che darà luogo ad un unico titolo edilizio da eseguire in uno o più stralci funzionali, da rilasciare antecedentemente o contestualmente al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli interventi di cui all'UMI A2.

Il tempo necessario per la realizzazione delle opere è fissato, indicativamente, in 8 settimane:

	1 Settimana	2 settimana	3 settimana	4 settimana	5 settimana	6 settimana	7 settimana	8 settimana
Cantierizzazione								
Opere preliminari, scotico e rimozione della ghiaia								
Sottoservizi, predisposizioni impiantistiche								
Opere di pavimentazione stradale								
Impianto di illuminazione								
Finiture, segnaletica verticale e orizzontale								
Recinzioni e sistemazioni a verde, piantumazione nuovi alberi								
Chiusura lavori								

## **5. ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO VIA GADDI**

### **5.1 Caratteristiche generali**

L'adeguamento dell'attuale via Taddeo Gaddi prevede l'ampliamento della carreggiata stradale per essere uniformata alla categoria E – "Strade Urbane di Quartiere", così come fissato dal D.M. n. 6792 del 05 novembre 2001 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade*", fino all'ingresso carrabile dello stabilimento farmaceutico Eli Lilly. Pertanto, avrà due corsie di marcia di 3,00 m ciascuna, oltre a due banchine laterali di 0,50 m, per una larghezza totale di 7,00 m ed una lunghezza complessiva di circa 110 m. Il tratto compreso fra l'ingresso dello stabilimento e via di Castello non sarà oggetto di modifiche.

Vista la presenza dell'edicola votiva, e dunque l'impossibilità di operare un ampliamento laterale su tutta la lunghezza della strada, il progetto prevede la variazione dell'andamento dell'asse stradale e dunque la realizzazione di una nuova intersezione stradale a raso con via Gramsci, con criteri rispondenti a quelli fissati dal D.M. 19 aprile 2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*".

Per realizzare tale nuovo tracciato si renderà necessaria la demolizione della vasca esistente e l'eliminazione della viabilità in ingresso e in uscita del parcheggio esistente rispetto a via Gramsci. In tal modo l'accesso al parcheggio avverrà unicamente attraverso la via Gaddi. Inoltre, vista l'ampiezza della nuova intersezione e vista la necessità di mantenere un attraversamento pedonale in prossimità, il progetto prevede lo spostamento dell'impianto semaforico di alcuni metri in direzione sud-orientale (verso Firenze). Ciò è possibile in quanto l'ingresso e l'uscita da via Gaddi potranno avvenire solo ed esclusivamente lungo la corsia in direzione Sesto Fiorentino, così come avviene attualmente.

La viabilità pedonale sarà adeguata alla nuova sistemazione, senza variazioni sostanziali. Il marciapiede lungo via Gaddi sarà dotato di una nuova staccionata in modo da impedire l'accesso dei pedoni sulla nuova carreggiata che sarà collocata ad una quota inferiore, di altezza variabile.

La demolizione della vasca e alcuni modesti interventi di risagomatura delle aiuole porterà il parcheggio esistente da una dotazione attuale di 94 posti auto ad una capacità di 106 stalli.

L'edicola votiva esistente non subirà variazioni planimetriche e pertanto si troverà fra la nuova intersezione di via Gaddi e la nuova viabilità pedonale di progetto. Nell'occasione il manufatto sarà oggetto di restauro conservativo.

### **5.2 Pavimentazione stradale**

Il progetto della carreggiata stradale è stato effettuato in base alle indicazioni contenute nel "*Catalogo delle pavimentazioni stradali*" pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Consiglio Nazionale delle Ricerche, anno XXIX, n. 178 del 15 settembre 1995. La nuova pavimentazione stradale avrà uno strato di fondazione in misto granulare stabilizzato da 15cm, uno strato di base da 8 cm, un collegamento da 5 cm ed un tappetino di usura da 3 cm. La nuova viabilità pedonale sarà realizzata



in autobloccanti per essere uniformata a quella esistente lungo via Gramsci, fatta salva quella porzione verso il marciapiede esistente lungo via Taddeo Gaddi che sarà realizzata in conglomerato bituminoso.

La resistenza della pavimentazione stradale alle sollecitazioni del traffico, così come definita dall'AASHTO, attraverso il Numero di Struttura "*Structural Number*", così calcolato:

Strato	Spessore si (cm)	Coeff. Drenaggio (di)	Coeff. Equiv. (ai)	Sni (cm)	Sni/2.54 (inch)
Usura	3	1	0.42	1.26	0.496063
Binder	5	1	0.37	1.85	0.728346
Base	8	1	0.3	2.4	0.944882
Misto granulare	15	0.95	0.12	1.71	0.673228
				Sni	2.84252

Pertanto, il numero totale di passaggi di assi standard W8.2 (l'asse standard è l'asse singolo da 18 kips = 80KN = 8.2t), che una pavimentazione è in grado di supportare prima di raggiungere il fine della sua vita utile con il decadimento ad un livello di funzionalità non più accettabile, nell'arco della vita utile pari a 20 anni è previsto pari a 19.100.882,84.

I nuovi stalli ricavati nel parcheggio saranno pavimentati con autobloccanti analoghi a quelli esistenti. I marciapiedi saranno anch'essi in autobloccanti nella zona prossima a via Gramsci (per uniformità con l'esistente) e in conglomerato bituminoso.

### 5.3 Smaltimento delle acque

Il progetto prevede la realizzazione della nuova fognatura meteorica lungo l'asse stradale di via Gaddi e l'adeguamento della rete esistente all'interno del parcheggio. L'ampliamento della sede stradale comporterà un aumento non significativo delle acque meteoriche da allontanare, che saranno riversate, come allo stato attuale, nel collettore meteorico gestito dal Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina ("Gora di Quinto"). In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.3.2.c.

	Stato Attuale		Stato di Progetto	
	Sup. Permeabili	Sup. Impermeabili	Sup. Permeabili	Sup. Impermeabili
Viabilità (via Gaddi)		641,8681		956,9655
Viabilità interna al parcheggio		1539,7941		1534,8008
Viabilità pedonale (marciapiedi)		844,4008		710,7091
Stalli parcheggio (autobloccanti permeabili)	1184,1049		1268,126	
Aiuole e verde	999,0187		904,5146	
Edifici e piccole costruzioni		196,5821		30,6527
Totale (mq)	2183,1236	3222,6451	2172,6406	3233,1281
Differenza (mq)			-10,483	10,483

## **5.4 Illuminazione**

L'impianto di illuminazione stradale sarà adeguato nella porzione prossima all'intersezione di via Gaddi, con lo spostamento di alcuni corpi luminosi (conseguentemente al nuovo asse stradale), oltre all'inserimento di nuovi proiettori all'intersezione. Nel tratto in cui la strada mantiene il medesimo asse stradale, l'impianto di illuminazione non subirà modifiche. Il tutto sarà rispondente alle norme CEN 13201, UNI 11248 e UNI 11289. In proposito si veda la tavola OU.3.3.3.d.

## **5.5 Sistemazione a verde e finiture**

Conseguentemente all'ampliamento di via Gaddi e al nuovo asse stradale, le aree a verde subiranno una diversa sistemazione rispetto alla situazione attuale. Saranno eliminate le alberature presenti attorno alla vasca interrata e in prossimità dell'edicola votiva, sostituite con altrettante piantumazioni ripartite fra nuova aiuola in luogo della vasca e nella nuova zona a verde fra il perimetro dello stabilimento farmaceutico Eli Lilly e la nuova viabilità. La striscia di verde adiacente a via Gaddi subirà una piccola riduzione a causa dell'ampliamento della sede stradale.

## **5.6 Accessibilità**

Il parcheggio, nella sua sistemazione di progetto, sarà dotato di n. 7 stalli riservati agli utenti con difficoltà motorie. Per il calcolo complessivo del numero minimo di stalli è stato considerato il parcheggio nella sua interezza (107 stalli da adeguare + 106 stalli del parcheggio esistente per un totale di 213 stalli) e pertanto la dotazione minima (fissata in 8 stalli come da art. 9 D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R) sarà verificata complessivamente. Tale scelta è dettata dal criterio secondo cui i posti auto devono essere *ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzature, al fine di agevolare il trasferimento dei passeggeri disabili dall'autovettura ai percorsi pedonali stessi* (art. 9, comma 2, del D.P.G.R. 29 luglio 2009, n. 41/R). Infatti, la localizzazione degli stalli riservati va incontro alle esigenze dell'utenza di avere 1 posto auto in prossimità del campo di calcetto, 2 posti auto nei pressi dell'ingresso degli altri impianti sportivi esistenti e n. 5 stalli in prossimità di via Gramsci. In proposito si veda l'elaborato grafico OU.3.4.2.

## **5.7 Fasistica di cantiere**

L'ampliamento di via Gaddi e le modifiche al parcheggio esistente potranno essere realizzate in modo indipendente dal resto delle opere di urbanizzazione, che saranno definite da un unico progetto e che darà luogo ad un unico titolo edilizio da eseguire in uno o più stralci funzionali, da rilasciare precedentemente o contestualmente al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli interventi di cui all'UMI A2.

Per garantire la viabilità fra via Gramsci e via di Castello, tali opere dovranno essere realizzate in fasi distinte: la demolizione della vasca, l'ampliamento di via Gaddi, le modifiche al parcheggio esistente.

Il tempo necessario per la realizzazione delle opere è fissato, indicativamente, in 16 settimane:

	1 Settimana	2 settimana	3 settimana	4 settimana	5 settimana	6 settimana	7 settimana	8 settimana
Cantierizzazione, spostamento viabilità di via Gaddi all'interno del parcheggio								
Demolizione della vasca, abbattimento degli alberi e opere preliminari sottoservizi								
Demolizione dello strato finitura di via Gaddi e del marciapiede adiacente								
Sottoservizi e ampliamento del corpo stradale di via Gaddi								
Nuova pavimentazione stradale								
Adeguamento impianto illuminazione, finiture, segnaletica verticale e orizzontale								
Recinzioni e sistemazioni a verde, piantumazione nuovi alberi								
Apertura di via Gaddi e cantierizzazione dell'area del parcheggio								
Lavori di chiusura viabilità su via Gramsci, opere di raccordo, nuove pavimentazioni.								
Recinzioni e sistemazioni a verde, piantumazione nuovi alberi								
Chiusura lavori								
	9 Settimana	10 settimana	11 settimana	12 settimana	13 settimana	14 settimana	15 settimana	16 settiman
Cantierizzazione, spostamento viabilità di via Gaddi all'interno del parcheggio								
Demolizione della vasca, abbattimento degli alberi e opere preliminari sottoservizi								
Demolizione dello strato finitura di via Gaddi e del marciapiede adiacente								
Sottoservizi e ampliamento del corpo stradale di via Gaddi								
Nuova pavimentazione stradale								
Adeguamento impianto illuminazione, finiture, segnaletica verticale e orizzontale								
Recinzioni e sistemazioni a verde, piantumazione nuovi alberi								
Apertura di via Gaddi e cantierizzazione dell'area del parcheggio								
Lavori di chiusura viabilità su via Gramsci, opere di raccordo, nuove pavimentazioni.								
Recinzioni e sistemazioni a verde, piantumazione nuovi alberi								
Chiusura lavori								

## **6. INTERVENTI SU VIA RAGIONIERI**

### **6.1 Caratteristiche generali**

Altra opera esterna all'ambito sarà la sistemazione dell'impianto di illuminazione di Via Ragionieri. L'intervento prevede il sezionamento dell'impianto e lo scollegamento dei lampioni della strada che rimarrà all'interno dell'ambito.

Tale operazione potrà essere realizzata in modo indipendente dal resto delle opere di urbanizzazione, che saranno definite da un unico progetto e che darà luogo ad un unico titolo edilizio da eseguire in uno o più stralci funzionali, da rilasciare antecedentemente o contestualmente al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli interventi di cui all'UMI A1.