



RELAZIONE

Premessa

In data 20/05/2016 con prot. 30280 è pervenuta una richiesta per la declassificazione di un tratto della strada vicinale via di Roncastaldo, in particolare un tratto di lunghezza di circa 60 m a partire dall'intersezione con via Bolognese.

Via di Roncastaldo è una strada dichiarata vicinale nell'elenco delle strade approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 4 Luglio 1962 e collega via Bolognese a via della Docciola.

Negli anni novanta il tracciato è stato oggetto di modifica da parte di un privato, che ha realizzato una strada poderale ad uso agricolo (Autorizzazione in Sanatoria n. 1237 del 28/10/1997) da utilizzare come percorso alternativo rispetto al tratto originario di via di Roncastaldo, rimasto in parte all'interno della recinzione realizzata intorno all'area circostante l'immobile denominato L'Ariano, per la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione in Sanatoria n. 24 in data 20/1/1998.

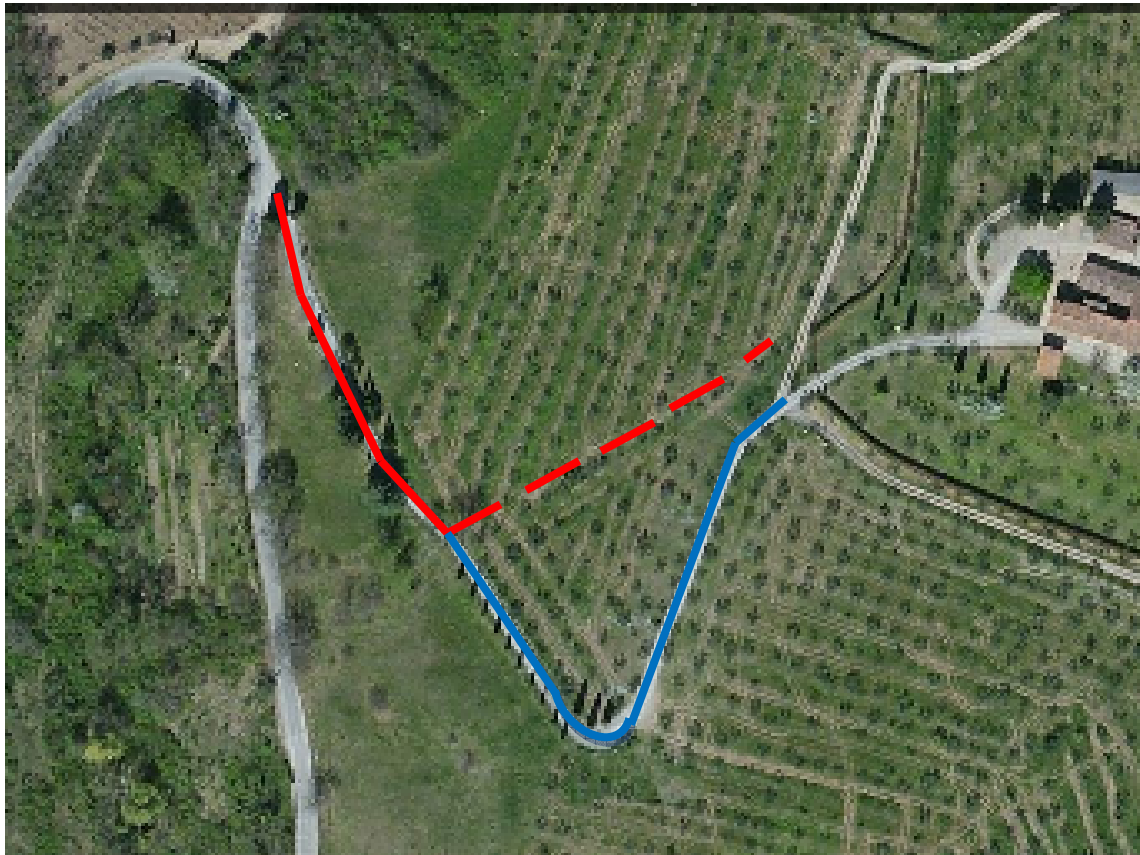
Per tale tratto in data 26/11/1997 è stata presentata una richiesta di declassificazione, che ha ottenuto il parere favorevole del Settore Assetto del Territorio in data 30/08/2002 ma, successivamente, non risulta che sia stata fatta la Delibera di Consiglio per formalizzare la declassificazione del tratto di strada richiesto.

Descrizione della strada vicinale

A seguito della richiesta pervenuta in data 20/05/2016 con prot. 30280 per la declassificazione di un tratto della strada vicinale via di Roncastaldo, in particolare un tratto di lunghezza di circa 60 m a partire dall'intersezione con via Bolognese, abbiamo effettuato un sopralluogo, verificato la cartografia e la documentazione in nostro possesso.

Durante il sopralluogo è stata percorsa interamente tutta via di Roncastaldo, fatta eccezione per il tratto ricadente all'interno della recinzione in premessa, ed è emerso quanto segue:

TRATTO 1 Questo tratto è stato modificato dal privato come descritto in premessa. Parte del vecchio tracciato non esiste più (tratto evidenziato con linea rossa tratteggiata). Il collegamento con via della Docciola (tratto evidenziato da linea rossa continua) e il tratto poderale realizzato dal privato fino all'accesso dell'immobile denominato "l'Ariano" (tratto evidenziato da linea blu) è quasi completamente a fondo sterrato, ma è facilmente percorribile con veicoli a motore.



U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

Servizio Mobilità e Viabilità

Via Alighieri 8 – 50019 Sesto Fiorentino

Tel. 055.44.96.817

e-mail: ufficiotraffico@comune.sesto-fiorentino.fi.it

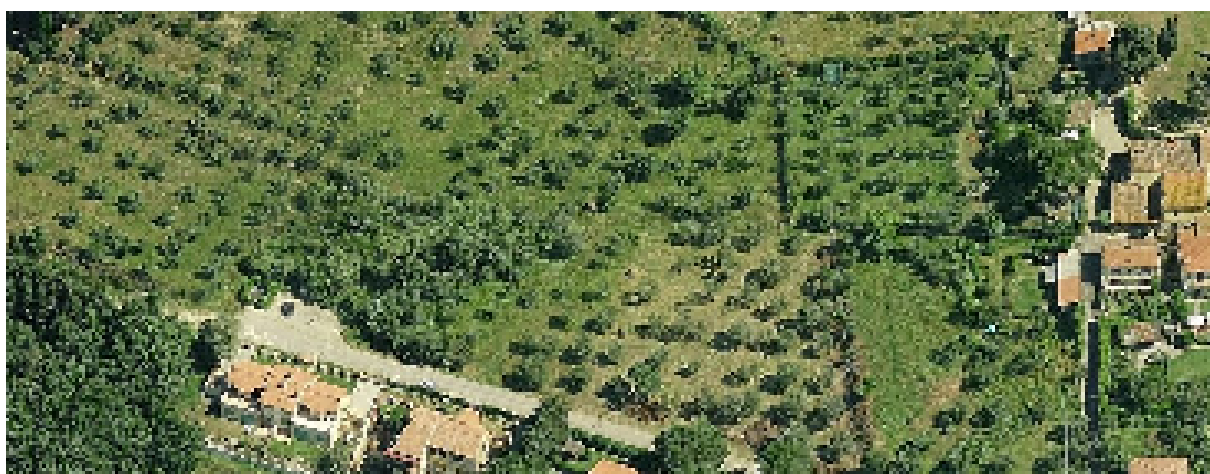
TRATTO 2 il tratto successivo è quello in parte compreso all'interno dei due cancelli carrabili dell'immobile l'Ariano (evidenziato dalla linea rossa), oggetto di precedente richiesta di declassificazione di cui in premessa.



TRATTO N. 3 Il tratto di strada podereale realizzato come percorso alternativo a via di Roncastaldo (evidenziato in blu) e il tratto di via di Roncastaldo fino a via di Bellosguardo (evidenziato in rosso) sono da considerarsi esclusivamente sentieri pedonali non transitabili da veicoli a motore, se non adatti alla circolazione fuoristrada oppure da mezzi agricoli .



TRATTO N. 4 Il tratto di via di Roncastaldo compreso tra via di Bellosguardo e il tratto oggetto della richiesta di declassificazione è un sentiero pedonale (evidenziato in rosso), utilizzato in parte anche da mezzi agricoli, appena identificabile tra le piante di ulivo;



TRATTO N. 5 il tratto di via di Roncastaldo oggetto della richiesta di declassificazione è un tratto carrabile a fondo sterrato con accesso da via Bolognese (evidenziato in rosso)



Conclusioni

Dalla documentazione e dal sopralluogo effettuato è evidente che l'originario tracciato di via di Roncastaldo risulta in parte non più esistente ed in parte interrotto. Soltanto i tratti 1 e 3, che peraltro non riguardano soltanto la strada vicinale via di Roncastaldo ma anche la strada poderale realizzata dal privato, vengono saltuariamente utilizzati per effettuare delle passeggiate a piedi da persone che via accedono da via di Bellosguardo (strada privata). Non si verifica pertanto il passaggio abituale e continuato da una collettività indeterminata di soggetti, condizione fondamentale per determinare l'uso pubblico della strada, né la parte di vicinale percorribile risulta idonea per essere utilizzata come via di transito da una indistinta molteplicità di persone ed impiegata per soddisfare un pubblico e generale interesse.

E' possibile pertanto affermare che, ad oggi, via di Roncastaldo ha perduto le caratteristiche essenziali per poter essere classificata di uso pubblico, si ritiene pertanto opportuno procedere alla declassificazione dell'intera strada anziché del solo tratto oggetto della richiesta (tratto 5).

Sesto Fiorentino 19/12/2016

Il Responsabile del Servizio Mobilità e Viabilità

Dott. Alessandro Ciullini