



Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 16/03/2018

Settore: U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" A CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL DI PRATO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1217 del 21 agosto 1995 si “*determinava la concessione del servizio dei parcheggi comunali a pagamento*”;
- a decorrere dal 28 aprile 2003 la gestione del servizio dei posteggi pubblici regolamentati a pagamento presenti sul territorio comunale è avvenuta in forma diretta;
- con determinazione del Settore Polizia Municipale e Mobilità n. 132 del 13 dicembre 2011 è stato affidato il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alla ditta Siak srl di Firenze ai sensi dell’art. 125 c.11 del D.Lgs. 163/2006;
- il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, comprendente la manutenzione dei parcometri e il prelievo, contabilizzazione e rendicontazione degli incassi, è affidato dall’anno 2012 alla ditta Siak srl, ai sensi dell’art. 46 “cottimo fiduciario” c.1 del Regolamento per la Disciplina dei contratti di lavori servizi e forniture del Comune;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 28.9.2017 è stato confermato il mantenimento senza intervento di razionalizzazione e/o obbligo di dismissioni della partecipazione diretta (5,99%) e indiretta (1,455%) in Consiag Servizi Comuni s.r.l.;
- l’attuale affidamento alla ditta Siak srl scadrà il 31.03.2018;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n. 73 del 13.03.2018 è stato approvato il nuovo “Disciplinare per le zone controllo soste ZCS”;
- l’Amministrazione si è posta l’obiettivo di introdurre nuovi sistemi di gestione della sosta che consentano di attivare maggiori servizi al cittadino, tra cui modalità evolute di pagamento, un portale di accesso per i servizi e uno sportello a disposizione dell’utenza;
- a seguito della necessità di procedere ad una nuova concessione del servizio e per poter valutare la convenienza di effettuare un affidamento in house providing o procedere a gara ai sensi del D. Lgs.50/2016, è stata effettuata un indagine di mercato per verificare la congruità tecnica ed economica della proposta del servizio e le condizioni economiche del mercato per tale servizio;

DATO ATTO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è socio della quota pari al 5,99% della società Consiag Servizi Comuni s.r.l., società a totale capitale pubblico appositamente costituita quale



“Società in house”, e dunque quale soggetto strumentale, organizzato dagli Enti Locali, per lo svolgimento comune, in maniera unitaria e coordinata, di servizi ed attività funzionali ai soci, e dunque in possesso dei requisiti previsti dall’ordinamento comunitario e nazionale per la ricezione legittima di affidamenti in house;

- dallo Statuto costitutivo si evince che la società può svolgere attività esclusivamente per gli Enti Locali soci; lo Statuto prevede inoltre specifici accorgimenti idonei ad assicurare l’esercizio del “controllo analogo” da parte degli Enti soci ed affidanti; inoltre gli enti affidanti sono garantiti con strumenti di indirizzo, coordinamento e controllo sulle specifiche attività affidate, attraverso i disciplinari di affidamento;
- Consiag Servizi Comuni s.r.l. è inoltre società in possesso dei necessari requisiti aziendali di competenza e di specializzazione per lo svolgimento delle attività di interesse dell’Amministrazione;
- Consiag Servizi Comuni Srl risulta iscritta nell’elenco ANAC degli enti che operano mediante affidamenti in house, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida 7 di attuazione, come aggiornate con delibera dell’Autorità n. 251/2017, come da Nota protocollo 0012941 del 9 febbraio 2018;

VISTA la Relazione Tecnica del Responsabile dell’UOA Infrastrutture e Ambiente, ai sensi dell’art. 34 c. 20 e 21 del D.L. 179 del 2012, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto, **ALLEGATO B)**, dalla quale si rileva che:

- la concessione del servizio, della durata di 6 anni, ha per oggetto: la gestione delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale, la fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime aree, sostituzione dei parcometri attualmente in uso, attività di controllo e sanzionamento, gestione dei permessi/abbonamenti, rilascio contrassegni per le categorie agevolate/esentate, postazione front-office sul territorio;
- è stata pertanto effettuata un’indagine di mercato attraverso un avviso di manifestazione d’interesse per verificare la congruità tecnica ed economica della proposta del servizio reso per l’A.C.;
- l’offerta tecnico-economica presentata da Consiag Servizi Comuni srl risulta la più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale, sia dal punto di vista tecnico per le migliori proposte per l’ottimizzazione della gestione, sia per quanto riguarda l’offerta economica;

CONSIDERATO pertanto che sussistono le condizioni per affidare in concessione a Consiag Servizi Comuni srl le attività relative alla gestione delle zone controllo sosta (ZCS) a pagamento presenti sul territorio comunale per la durata di 6 (sei) anni, dal 1° aprile 2018 al 31 marzo 2024, arco temporale congruo per consentire la necessaria continuità di gestione dei servizi affidati e la programmazione degli interventi manutentivi;

VISTO lo schema di contratto redatto dal Servizio Mobilità e Viabilità dell’UOA Infrastrutture e Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino e condiviso con Consiag Servizi Comuni s.r.l., regolante i rapporti tra il Comune e la società Consiag Servizi Comuni s.r.l., da stipulare successivamente all’approvazione del presente atto di affidamento del servizio in concessione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A)**;

DATO ATTO che la proposta di Consiag Servizi Comuni srl, oggetto del presente affidamento in concessione, consta dei seguenti aspetti:



- OFFERTA ECONOMICA:
 - per incassi annui pari o inferiori a € 150.000,00 sarà riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 36% dell'incasso;
 - per incassi annui maggiori a € 150.000,0 ed inferiori o uguali a € 250.000,00 sarà riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 52% dell'incasso;
 - per incassi annui superiori ad € 250.000,00 sarà riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 60% dell'incasso;Gli importi di cui sopra sono calcolati in accrescimento secondo gli scaglioni indicati.
- OFFERTA TECNICA migliorativa, come dettagliata nella Relazione Tecnica(ALLEGATO B)

DATO ATTO che la formulazione del contratto e del disciplinare tecnico corrisponde all'esigenza di razionalizzazione della spesa, con riferimento agli obiettivi di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

DATO ATTO che il canone derivante dalla gestione dei parcheggi comunali, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 13.03.2018, sarà introitato in Bilancio comunale al titolo 3, categoria 01, come indicato nella Relazione Tecnica ALLEGATO B);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile dell'U.O.A. Infrastrutture e Ambiente, Ing. Rita Dabizzi;

VISTO il D Lgs. 33/2013 in materia di amministrazione trasparente;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei Sindaci Revisori ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) - Di affidare *in house providing*, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, a CONSIAG SERVIZI COMUNI s.r.l. di PRATO, il servizio di gestione in concessione delle aree di sosta a pagamento nel Comune di Sesto Fiorentino, per la durata di 6 (sei) anni, dal 1° aprile 2018 al 31 marzo 2024;
- 2) - Di approvare la Relazione Tecnica, redatta ai sensi dell'art. 34 c. 20 e 21 del D.L. 179 del 2012 dal Responsabile della UOA Infrastrutture e Ambiente Ing. Rita Dabizzi, , allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto ALLEGATO B);
- 3) – Di approvare la bozza dello schema di contratto regolante i rapporti tra il Comune e la società Consiag Servizi Comuni s.r.l., da stipulare successivamente all'approvazione del presente atto di affidamento del servizio in concessione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A) contenente i seguenti documenti:
 - Allegato A1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - Allegato A2) Planimetria con localizzazione dei posti auto a pagamento;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Allegato A3) Tabella riassuntiva dei posti auto a pagamento;
 - Allegato A4 e A5) Offerta Tecnica presentata da Consiag Servizi;
- 4) - Di dare atto che il canone derivante dalla gestione dei parcheggi comunali, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 13.03.2018, sarà introitato in Bilancio comunale al titolo 3, categoria 01, come indicato nella Relazione Tecnica ALLEGATO B);
 - 5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 Del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile della U.O.A. Infrastrutture e Ambiente Ing. Rita Dabizzi;
 - 6) - Di individuare nel Responsabile della UOA Infrastrutture e Ambiente il soggetto che procederà alla sottoscrizione del contratto di servizio;
 - 7) – Di dare mandato al suddetto Responsabile UOA di porre in essere tutte le azioni necessarie per l'esecuzione della presente deliberazione, compresa quella di integrare, completare, precisare e modificare il contenuto del contratto di servizio, a condizione di non apportare modifiche significative alla concessione.