



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 64 del 05/06/2018**

Settore: SETTORE AFFARI GENERALI

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLA SERVITÙ DI ACCESSO E ATTRAVERSAMENTO NELL'AREA DEL GIARDINO INCLUSIVO DI VIA CAVALLOTTI.**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del giorno 8 maggio 2018, e successiva ad integrazione n. del 5 giugno 2018, è stato approvato l'Accordo Procedimentale tra Unicoop Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino, recante la disciplina della sistemazione del giardino posto in Via Cavallotti, nell'area scoperta adiacente agli edifici tra la Piazza Vittorio Veneto e la Via Cavallotti stessa;
- che tale sistemazione, sostenuta economicamente da Unicoop, ha lo scopo di esaurire l'impegno lasciato in sospeso dopo la sigla del Protocollo d'Intesa, approvato con atto deliberativo C.C. n. 53 del 22 novembre 1998, relativo alla realizzazione di un Centro Commerciale in zona posta tra le Vie Pasolini e Via Petrosa, all'interno del quale veniva considerata, fra l'altro, la regolamentazione dei rapporti economici connessi a detti interventi di sistemazione sino alla concorrenza di 500 milioni per la funzionalità e accessibilità di tali aree e per assicurare il corretto inserimento nel contesto urbanistico cittadino della sala "Cinque Maggio" e dell'annesso giardino;

**PREMESSO IN PARTICOLARE:**

- che all'articolo 3 dell'Accordo Procedimentale è stata prevista la sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito del giardino a favore del Comune per un periodo iniziale di cinque anni, non revocabile, ed eventualmente rinnovabile per ulteriore uguale periodo;
- che all'art. 4 dell'Accordo Procedimentale è stata sancita la previsione di modifica della servitù di passaggio pubblico, ai rogiti del Notaio Caltabiano in data 2 novembre 1992, rep. 20572/5462, per parziale estinzione, visualizzata come da allegato "A" alla presente delibera e che interessa la particella 376 del foglio di mappa 51 del Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino;
- che ciò trova ragione nel fatto che l'area sulla quale si trova il giardino rimane di proprietà di Unicoop Firenze;
- che l'atto di parziale estinzione, in quanto modifica da apportare al precedente atto notarile di servitù, richiede il nulla osta preventivo del Consiglio Comunale, preordinato appunto all'ulteriore atto notarile ricettivo la nuova modalità di esercizio del pubblico passaggio, in base art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- che secondo l'Accordo Procedimentale la modifica alla servitù dovrà risultare effettuata entro 30 giorni dal certificato di regolare esecuzione del giardino ad uso pubblico;

**RICHIAMATO ALTRESI':**

- il parere favorevole espresso in merito alla documentazione tecnica inoltrata da Unicoop Firenze da parte del Responsabile U.O.A. Infrastrutture ed Ambiente, Ing. Rita Dabizzi, in data 22 febbraio 2018 ed in data 31 maggio 2018;

**CONSTATATO:**

- che l'operazione di sistemazione del giardino, nei termini in cui è stata prevista, non ha determinato l'espressione di pareri da parte del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, stante la sua previsione all'interno del Protocollo d'Intesa soprarichiamato;

Con votazione

**DELIBERA**

- Di autorizzare, per quanto riferito nella narrativa che precede, l'estinzione parziale del diritto di pubblico passaggio con modifica della servitù ai rogiti Caltabiano del 2 novembre 1992, rep. n. 20572/5462 mediante atto notarile, secondo il tracciato visualizzato nell'elaborato "A" allegato al presente atto, e che interessa la particella 376 del foglio di mappa 51 del Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino;
- Di autorizzare il Dirigente del Settore AA.GG. all'esecuzione degli atti conseguenti.