



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 22/02/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE A MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 28 OTTOBRE 2011, RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “EX-CANTIERE COMUNALE – SUBAMBITO B DELL’AUNC SCHEDA I” DELL’APPENDICE 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione C.C. n. 30 del 16 aprile 2009 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato “*Ex- Cantiere Comunale – Subambito B dell’AUNC scheda I*” dell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico ;
- con deliberazione C.C. n.57 del 23 luglio 2009 è stato approvato in via il Piano di Lottizzazione denominato “*Ex- Cantiere Comunale – Subambito B dell’AUNC scheda I*” dell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico ;
- in data 28 ottobre 2011, con rogito del Dott. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze - rep. N. 41.496, raccolta n. 19.655, registrata a Firenze il 4 novembre 2011 al n. 22383 Serie 1T;
- in data 17/03/2010 e successive integrazioni del 22/09/2010, 02/11/2010, 18/11/2010, 30/06/2011, 04/08/2011, del 16/08/2011 e del 24/08/2011 i soggetti proponenti hanno presentato domanda di permesso di costruire (B.N. 30/2010) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel suddetto Sub – Ambito B del Piano Attuativo Scheda n. I;
- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria previste nell’AUNC I - Sub Ambito B dell'Appendice 1 del RUC è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.168 del 5 settembre 2011;
- in data 31 gennaio 2012 è stata rilasciata l’Autorizzazione n. 2/2012 alle società Cooperative Vega, Procena e Orione e il sig. Castellani Gianni , ad attuare gli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione denominato “*Ex- Cantiere Comunale – Subambito B dell’AUNC scheda I*” dell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico ;

**DATO ATTO** le società Cooperative Vega, Procena e Orione e il sig. Castellani Gianni, con nota acquisita al prot. n. 70509 in data 13/12/2016, hanno richiesto la modifica dei patti di convenzione per la proroga degli impegni assunti in convenzione all’art. 3 comma 1, lettera b), valutando che:

- i termini per la stipula della specifica convenzione per l’edilizia sociale, oggi previsti in un anno dalla data di stipula della convenzione già sottoscritta in data 28 ottobre 2011, siano estesi ai termini di validità della convenzione urbanistica, rimanendo comunque vincolati alla stipula della stessa preventivamente al rilascio dei titoli abilitativi delle UMI 1 e UMI 2;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**CONSIDERATO** che lo schema di convenzione modifica e integra i soli termini contenuti nell'art. 3, comma 1, lettera b), della convenzione stipulata in data 28 ottobre 2011 con rogito del Dott. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze - rep. N. 41.496, raccolta n. 19.655, registrata a Firenze il 4 novembre 2011 al n. 22383 Serie 1T;

**RITENUTO** opportuno, al fine di poter consentire l'attuazione completa di tutti gli interventi previsti dalla Convenzione, approvare lo schema di convenzione integrativo e modificativo sostituendo il comma 1 lettera b) dell'art. 3 della convenzione sopra citata, nei seguenti termini:

b) a realizzare entro cinque anni dal rilascio dei rispettivi permessi di costruire, salvo eventuali proroghe, le volumetrie di edilizia residenziale sociale convenzionata secondo la quota riportata nell'art. 7, comma 1, della convenzione già stipulata di cui al soprastante articolo 3, impegnandosi a sottoscrivere specifica convenzione prima del rilascio dei rispettivi permessi di costruire secondo lo schema allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23 luglio 2009.

Gli interventi di cui sopra dovranno comunque essere realizzati e completati entro il termine di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di vigenza del Piano di Lottizzazione, termine prorogato di ulteriori tre anni ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis, del DL 69/2013;

**RITENUTO** altresì di dover provvedere all'approvazione dello schema di convenzione modificativo integrativo della convenzione stipulata in data 28 ottobre 2011 che si allega alla presente provvedimento con la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016, con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.lgs. n. 267/2000, a decorrere dal 1 novembre 2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**VISTA** la L.R.T. del 10 novembre 2014, n. 65;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTO** il parere in linea tecnica del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. approvare lo Schema di convenzione a integrazione e modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 28 ottobre 2011 con rogito del Dott. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze - rep. N. 41.496, raccolta n. 19.655, registrata a Firenze il 4 novembre 2011 al n. 22383 Serie 1T, avente ad oggetto "la disciplina degli interventi tesi all'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Ex-



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

*Cantiere Comunale – Subambito B dell'AUNC scheda I*” dell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico, allegato “A” al presente atto;

2. dare atto che alla stipula di tale convenzione si addiverrà ad intervenuta esecutività della presente deliberazione;

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.lgs. 267/2000.