

RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL REGOLAMENTO PER LA INSTALLAZIONE DEI “DEHORS”

La presente relazione descrive gli obiettivi e i contenuti del regolamento per la disciplina delle installazioni di arredi su area pubblica o privata ad uso pubblico, per spazi di ristoro all’aperto annessi a esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, esercizi di commercio alimentare e artigiani alimentari, comunemente definiti “dehors”.

Attualmente la disciplina dei dehors è contenuta nel capo 6.3 del Regolamento edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 28/03/2014.

La normativa attualmente in vigore contiene disposizioni di dettaglio per quanto riguarda gli elementi di arredo dei dehors, le loro dimensioni e il loro collocamento. Inoltre, la disciplina prevede valutazioni da parte della commissione edilizia, cui è demandato il compito di verificare la rispondenza delle installazioni ai canoni e criteri estetici imposti dalla vigente normativa.

Considerato che la valorizzazione delle attività economiche e la rivitalizzazione del centro cittadino e dell'intero tessuto urbano rientra tra le priorità di questa Amministrazione, è stato dato mandato agli uffici di rivisitare la disciplina attuale in materia di dehors, con l’obiettivo di semplificare il procedimento amministrativo, ampliare le tipologie di elementi di arredo ammissibili, ampliare la durata delle occupazioni, al fine di incrementare la capacità attrattiva degli spazi pubblici della città e realizzare nuovi e ulteriori centri di aggregazione sociale.

Al fine di rendere più esplicita la differenza tra le installazioni di natura edilizia rispetto alle installazioni temporanee oggetto della presente disciplina, è parso più corretto estrapolare la normativa precedentemente contenuta nel Regolamento Edilizio, dando vita ad un Regolamento autonomo.

La nuova disciplina dei dehors, che va applicata coerentemente e nel rispetto della normativa in materia edilizia, tiene conto delle modifiche introdotte dalla L.R. 65/2014 in merito alle condizioni che definiscono le installazioni temporanee e quelle non rilevanti sotto il profilo edilizio. Pertanto, i dehors di tipo C, dotati di coperture, potranno essere installati fino a 180 giorni nell’anno solare. Si fanno salve le concessioni già rilasciate in base alla normativa precedente, fino alla loro naturale scadenza.

Un elemento rilevante del Regolamento riguarda la durata delle occupazioni, anch’essa derivata dalla norma regionale in materia di edilizia, che consente un periodo massimo di 180 giorni consecutivi; poi dovranno essere necessariamente smontate per almeno 15 giorni, per poi poter essere reinstallate. Ciò consentirà agli esercenti interessati la possibilità di installare i loro dehors fino a 11 mesi nell’arco dell’anno.

Il Responsabile del
Servizio Sviluppo Economico