

# **RELAZIONE TECNICA**

## Sommario

1	RELAZIONE TECNICA.....	1
2	RICOGNIZIONE DEI MERCATI ESISTENTI .....	2
3	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A NUOVI MERCATI, FIERE, POSTEGGI FUORI MERCATO .....	3
4	MODIFICHE AI MERCATI ESISTENTI .....	3
4.1	Modifiche al mercato del sabato .....	3
4.2	Modifiche al mercato di Viale Togliatti – Giardini Città di Mahbes .....	4
4.3	Mercato di Quinto .....	6
4.4	Mercato del biologico cd. Fiera Arcobaleni .....	7
4.5	Fiera D’agosto .....	7
4.6	Posteggi Fuori Mercato .....	7
5	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ COMMERCIALE È VIETATO O COMUNQUE SOTTOPOSTO A CONDIZIONI .....	8

## 1 RELAZIONE TECNICA

In un periodo storico dove le attività commerciali sono colpite, come noto, da una profonda crisi anche il commercio su area pubblica vive una situazione di sostanziale “stallo” che nuoce ad una categoria che ha proprio nelle dinamiche di mercato la propria peculiarità.

Dall’ultima modifica al regolamento su aree pubbliche e al piano del commercio molte cose sono cambiate e oggi è possibile valutare l’effettiva esigenza della richiesta dei mercati e dei posteggi fuori mercato. Infatti sono gli stessi operatori a testimoniare se un mercato o un posteggio fuori mercato è valido, testimoniato dalla presenza degli operatori.

In conseguenza a ciò il Comune intende operare intervenendo sull’attuale Piano del Commercio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 29.10.1999 e s.m.i., apportandone modifiche correlate alle esigenze degli operatori, parte fondamentale della vita dei nostri mercati, in modo da facilitarne la ripresa.

L’Amministrazione Comunale non intende al momento individuare nuove aree da destinarsi a mercati di commercio su area pubblica ma intende investire sulle aree di mercato esistenti sia attraverso la consolidazione dell’esistente che attraverso il rilancio di mercati attualmente sospesi.

Gli interventi con cui si intende operare si possono sostanzialmente così riportare:

- **Mercato rionale di Padule.** Ad oggi risulta sospeso, verrà rilanciato con un cambiamento di fascia oraria dello svolgimento dello stesso, si passerà da un orario pomeridiano ad un orario antimeridiano, creando un luogo più appetibile agli operatori e più fruibile dall’utenza. Verranno rimessi a bando n° 16 posteggi di cui n° 10 non alimentari e n°6 alimentari. In un primo momento il suddetto mercato verrà ripreso in via sperimentale con assegnazione dei posteggi alla spunta l’accordo e la collaborazione delle associazioni di categoria.
- **Mercato rionale di Quinto.** Verranno apportati cambiamenti di settore merceologico, sia per dare maggiore vigore alla ripresa del mercato stesso che per offrire all’utenza una più ampia varietà di scelta del prodotto e n° 2 posteggi vengono trasformati da settore merceologico non alimentare ad alimentare.
- **Mercato del Sabato.** Si apporteranno modifiche riservando n°5 posteggi ad imprenditori agricoli.
- **Posteggi Fuori Mercato.** Si interverrà modificando l’orario di esercizio e la stagionalità. Nello specifico verranno posticipati orari di chiusura delle attività nella fascia notturna in modo da riqualificare l’area attraverso la presenza delle attività stesse che permetteranno aggregazione sociale rendendo i luoghi meno isolati e pertanto più sicuri. In questo caso gli orari di esercizio di tali attività verranno stabiliti con Ordinanza Sindacale. Verranno infine soppressi n°4 posteggi di cui uno localizzato in Piazza Vittorio Veneto, uno in Via De Gasperi/Via della Querciola, uno in Via Gramsci parcheggio campo atletica e uno in Via Puccini.
- **Mercato del biologico, cd. Fiera Arcobaleni,** verrà soppressa.

- **Fiera D'agosto.** Verranno soppressi n° 3 posteggi settore merceologico alimentare sia per modifiche alla circolazione che per inoperatività di tali posteggi in quanto mai ricoperti.
- **Fiera dei Fiori.** Non verrà apportata nessuna modifica all'esistente.
- **Mercato Antiquario, cd. Sesto Antiquaria.** Non verrà apportata nessuna modifica all'esistente, ma si avrà una collaborazione più stretta con le varie associazioni di categoria al fine di rilanciare questo tipo di mercato fortemente sentito da questa Amministrazione in quanto segno della qualità del passato e punto di partenza delle varie attività.

Gli orari di svolgimento dei singoli mercati come anche i settori merceologici relativi ad ogni posteggio sono stabiliti nelle schede allegate al Piano del Commercio.

Di seguito si riporta nello specifico la ricognizione dell'esistente e le modifiche che si intende effettuare.

## 2 RICOGNIZIONE DEI MERCATI ESISTENTI

I mercati attualmente istituiti su territorio del Comune di Sesto Fiorentino sono i seguenti:

1. Mercato settimanale del sabato;
2. Mercati rionali:
  - a) Mercato di Viale Togliatti – Giardini Città di Mahbes;  
Il mercato di Viale Togliatti – Giardini Città di Mahbes, il cui svolgimento nel piano precedente era previsto il mercoledì pomeriggio, attualmente è stato sospeso in attesa che sia efficace la modifica che prevede lo spostamento alla mattina, sempre del mercoledì
  - b) Mercato di Quinto;
3. Mercato dei Fiori;
4. Mercato Antiquario (detto “Sesto Antiquaria”);
5. Mercato dei prodotti biologici (detta “Fiera Arcobaleni”);
  - . La Fiera Arcobaleni, i cui posteggi sono istituiti in Piazza IV Novembre, da anni risulta non frequentata da alcun operatore, pertanto verrà soppressa.
6. La Fiera d'Agosto:  
Nell'ambito della Fiera tradizionale, composta da attrazioni dello spettacolo viaggiante il cui svolgimento è disciplinato dal Regolamento sullo spettacolo Viaggiante del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista la presenza di alcuni operatori del commercio su area pubblica.
7. I posteggi fuori mercato attualmente istituiti sono 23; di questi, risultano ad oggi assegnati in concessione 13.

### 3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A NUOVI MERCATI, FIERE, POSTEGGI FUORI MERCATO

L'Amministrazione Comunale al momento non intende individuare nuove aree da destinarsi a mercati di commercio su area pubblica; invece intende modificare alcuni posteggi nell'ambito dei mercati esistenti, delle fiere e dei fuori mercato, trasferendoli in altre localizzazioni, come dettagliato nella scheda relativa.

Per quanto riguarda le aree da destinarsi a nuovi mercati, nel regolamento del commercio su area pubblica, parte integrante e sostanziale del presente Piano, vengono disciplinate le modalità di realizzazione di mercati e fiere sperimentali, per consentire, laddove emergesse una esigenza o opportunità di un nuovo mercato, la sperimentazione dello stesso prima di procedere alla sua istituzionalizzazione.

Oltre ai mercati del commercio su area pubblica, l'Amministrazione comunale lavora al consolidamento dei mercati agricoli di filiera corta, disciplinati dal Regolamento del mercato agricolo di filiera corta del Comune di Sesto Fiorentino, cui si fa rinvio.

### 4 MODIFICHE AI MERCATI ESISTENTI

Oltre ai mercati del commercio su area pubblica, l'Amministrazione comunale lavora al consolidamento dei mercati agricoli di filiera corta, disciplinati dal Regolamento del mercato agricolo di filiera corta del Comune di Sesto Fiorentino, cui si fa rinvio.

Per quanto riguarda i mercati e i posteggi fuori mercato esistenti e elencati all'art. 2 del presente Piano, si intende apportare le seguenti modifiche:

#### 4.1 Modifiche al mercato del sabato

Verrà modificata la tipologia di alcuni posteggi, come descritto nella tabella successiva

TABELLA MODIFICHE AL MERCATO DEL SABATO

Luogo	N° posteggio	Misure	Tot. Mq	Tipologia attuale (e eventuale riserva di categoria)	Modifica
Piazza del Mercato	20	6,00 x 3,00	18,00	Piante e fiori (produttore agricolo)	Alimentare/non alimentare (produttore agricolo)
Piazza del Mercato	26	6,00 x 4,00	24,00	non alimentare (Handicap)	Alimentare/non alimentare (produttore agricolo)
Piazza del Mercato	29	5,20 x (4,60+4,80) : 2	24,44	non alimentare	Alimentare/non alimentare (produttore agricolo)
Piazza del Mercato	30	6,00 x (4,80+5,00) : 2	29,40	non alimentare (produttore agricolo)	Alimentare/non alimentare (produttore agricolo)
Piazza del Mercato	32	5,00 x (5,10+5,00) : 2	25,25	Alimentare (produttore agricolo)	Alimentare/non alimentare (produttore agricolo)

#### 4.2 Modifiche al mercato di Viale Togliatti – Giardini Città di Mahbes

attualmente sospeso; verranno modificati:

- a) l'orario di svolgimento, da mercato rionale pomeridiano a mercato rionale antimeridiano,
- b) il numero dei posteggi, che da n° 20 si riducono a n° 16;
- c) le tipologie merceologiche

Le modifiche sono illustrate nella tabella seguente:

TABELLA MODIFICHE AL MERCATO DI VIALE TOGLIATTI – GIARDINI CITTÀ DI MAHBES

Ubicazione	N. posteggio	Dimensioni posteggio	Mq.	Specializzazioni merceologiche stabilite con DCC 15/2010	Riserva prevista dalla DCC 15/2010	Modifiche alla specializzazione merceologica	merceologia	Riserva da prevedere
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	1	6,00 x 5,00	30	Piante e fiori freschi e finti, vasi, terra, attrezzi giardinaggio		Piante e fiori freschi e finti, vasi, terra, attrezzi giardinaggio	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	2	6,00 x 5,00	30	Prodotti di pulizia per la casa e per l'igiene della persona		Prodotti di pulizia per la casa e per l'igiene della persona	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	3	6,00 x 5,00	30	Prodotti di biancheria per la casa, tessuti, tende, lenzuola, tappeti, tessuti a metraggio		Calzature	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	4	6,00 x 5,00	30	Prodotti casalinghi		Merceria, oggettistica varia e stoffe a metraggio, biancheria per la casa	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	5	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento uomo - donna e accessori		Abbigliamento e accessori donna	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	6	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento uomo - donna e accessori		abbigliamento ed accessori - bambino	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	7	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento intimo		abbigliamento ed accessori di intimo- uomo donna bambino	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	8	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento infanzia ed accessori		mesticheria	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	9	6,00 x 5,00	30	Calzature, calzature per la casa, calzature comode per adulti e bambini		abbigliamento - accessori - uomo	non alimentare	

Ubicazione	N. posteggio	Dimensioni posteggio	Mq.	Specializzazioni merceologiche stabilite con DCC 15/2010	Riserva prevista dalla DCC 15/2010	Modifiche alla specializzazione merceologica	merceologia	Riserva da prevedere
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	10	6,00 x 5,00	30	Prodotti di pelletteria in pelle e similpelle (valigie, borse, accessori, abbigliamento)		ferramenta/utensileria, casalinghi	non alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	11	6,00 x 5,00	30	imprenditoria giovanile con merceologia scelta dell'imprenditore	impresa giovane	Prioritariamente rosticceria	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	12	6,00 x 5,00	30	imprenditoria giovanile con merceologia scelta dell'imprenditore	impresa giovane	Prioritariamente pescivendolo	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	13	6,00 x 5,00	30	ALIMENTARE - prodotti agricoli alimentari riservato a IMPRENDITOR E AGRICOLO	imprenditore agricolo	Prioritariamente macelleria/salumi	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	14	6,00 x 5,00	30	ALIMENTARE - alimentari freschi e confezionati, caffè, pasta, affettati, pane formaggi (pizzicagnolo)		Prioritariamente latticini/prodotti conservati/essiccati/sott olio	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	15	6,00 x 5,00	30	ALIMENTARE - assemblaggio panini, porchetta, pollo arrosto (porchettaio)		Prioritariamente vendita di alimenti freschi e confezionati, caffè, bevande, pane e pasta	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	16	6,00 x 5,00	30	ALIMENTARE - ortofrutta		Prioritariamente ortofrutta	alimentare	
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	17	6,00 x 5,00	30	Prodotti di erboristeria, derivati del miele, prodotti naturali del settore alimentare e non alimentare		Soppresso		
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	18	6,00 x 5,00	30	Prodotti di bigiotteria		Soppresso		
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	19	6,00 x 5,00	30	ALIMENTARE - vendita di pesce fresco - pesciaiolo		Soppresso		
Viale Togliatti - Giardini Città di Mahbes	20	6,00 x 5,00	30	Prodotti di merceria		Soppresso		

### 4.3 Mercato di Quinto

Verrà modificata la tipologia merceologica dei posteggi e inoltre i posteggi n° 6 e n° 7, che da Merceologia “non alimentare”, si trasformeranno in Merceologia “Alimentare”:

TABELLA MODIFICHE AL MERCATO DI QUINTO

Ubicazione	N. posteggio	Dimensioni posteggio	Mq.	Specializzazioni merceologiche stabilite con DCC 15/2010	Riserva prevista dalla DCC 15/2010	Modifiche alla specializzazione merceologica	merceologia	Riserva da prevedere
VIA BOITO	1	6,00 x 5,00	30	Piante, fiori freschi e finti, vasi terra attrezzi giardino (fioraio);		Intimo	non alimentare	
VIA BOITO	2	6,00 x 5,00	30	Prodotti per la pulizia della casa e per l'igiene della persona		Abbigliamento	non alimentare	
VIA BOITO	3	6,00 x 5,00	30	Prodotti di biancheria per la casa, tessuti, tende, lenzuola tappeti tessuti al metraggio;		Bigiotteria, accessori per abbigliamento	non alimentare	
VIA BOITO	4	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento uomo/ donna/ bambino, intimo e accessori		Abbigliamento uomo, donna, bambino	non alimentare	
VIA BOITO	5	6,00 x 5,00	30	Abbigliamento uomo/ donna/ bambino, intimo e accessori		biancheria per la casa e tessuti	non alimentare	
VIA BOITO	6	6,00 x 5,00	30	Vendita di casalinghi	-	rosticceria - porchetta	alimentare	
VIA BOITO	7	6,00 x 5,00	30	Calzature, calzature per la casa, calzature comode per bambini e adulti	-	Pescivendolo	alimentare	
VIA BOITO	8	6,00 x 5,00	30	Prodotti di pelletteria in pelle o similpelle		articoli per la casa, pentole, posate, articoli in acciaio, mesticheria	non alimentare	
VIA BOITO	9	6,00 x 5,00	30	Vendita i prodotti alimentari quali frutta e verdura	produttore agricolo	frutta e verdura di stagione	alimentare	produttore agricolo



#### 4.4 Mercato del biologico cd. Fiera Arcobaleni

**Verrà soppressa.**

#### 4.5 Fiera D'agosto

Secondo il Piano vigente sarebbe composta da 7 posteggio, ma il n. 5, il 6 ed il n. 7 risultano non assegnabili per le modifiche alla viabilità intercorse dal 1999 ad oggi. **Pertanto verranno soppressi.**

TABELLA MODIFICHE ALLA FIERA D'AGOSTO

Ubicazione	N. posteggio	Dimensioni posteggio	Mq	Tipologia	Modifica
PIAZZA DEL MERCATO – sopra il ponte lato monte	5	2,00 x 2,00	4	Alimentare	Il posteggio verrà soppresso
VIA POTENTE / PIAZZA LAVAGNINI	6	13,00 x 3,00	39	alimentare	Il posteggio verrà soppresso
VIA DEL MERCATO	7	6,00 x 2,00	12	alimentare	Il posteggio verrà soppresso

#### 4.6 Posteggi Fuori Mercato

Vengono apportare le seguenti modifiche:

- 1) trasferimento di alcuni posteggi con mantenimento della numerazione delle concessioni e nelle modifiche alla stagionalità degli stessi.
- 2) Soppressione dei posteggi n. 5, n.7 e n. 23.
- 3) Variazione da produttore agricolo a ambulante del posteggio n. 6.

TABELLA MODIFICHE AI POSTEGGI FUORI MERCATO

Localizzazione	N° posteggio	Misure	Superficie posteggio	Temporaneità	Tipologia	Caratteristiche dell'assegnatario
Nel Piano attuale è posizionato in: Viale Ariosto angolo via Neruda ,  Con la modifica sarà posizionato in: via De Gasperi all'altezza incrocio con via della Querciola	4	Nel Piano attuale è di dimensioni: 2,00X6,00  Con la modifica sarà di dimensioni:  6,00 x 5,00	Da: 12,00 mq  A: 30,00 mq	Da: Stagionale (dal 01 al 24 dicembre)  A: Annuale	Da: Non alimentari - abeti  A: Alimentare	Ambulante

Localizzazione	N° posteggio	Misure	Superficie posteggio	Temporaneità	Tipologia	Caratteristiche dell'assegnatario
Nel Piano attuale è posizionato in: Fonte dei Seppi- Colli Alti  Con la modifica sarà posizionato in: Piazza Vittorio Veneto – area pedonale	7	Nel Piano attuale è di dimensioni: 6,00 x 2,00  Con la modifica sarà di dimensioni: 6,00 x 4,16	DA: 12,00 mq  A: 25,00 mq	Da: Stagionale (da maggio a settembre, sab. e dom)  A: stagionale per il seguente periodo dal 13 novembre all'11 marzo di ogni anno nell'ambito di "Festa e Allegria" in Piazza Vittorio Veneto	Alimentare Con la specificazione della specializzazione merceologica seguente:  Crepes, patate fritte, panini e simili	Ambulante
Nel Piano attuale è posizionato in: Parcheggio via Tevere  Con la modifica sarà posizionato in: Piazza Vittorio Veneto area pedonale	17	Nel Piano attuale è di dimensioni: 6,50 x 3,00  Con la modifica sarà di dimensioni: 2,00 x 6	Da: 19,50 mq  A: 12,00 mq	Da: Annuale  A: stagionale, per le cinque giornate sottoelencate: Nelle domeniche di Carnevale e nel giorno del martedì grasso	Da: Alimentare  A: Non alimentare per vendita di coriandoli e affini	Ambulante
Nel Piano attuale è posizionato in: Parcheggio via Funaioli – Polo scientifico  Con la modifica sarà posizionato in: Via della Pace incrocio rotonda con Via Terzani – parcheggio PL1	22	Nel Piano attuale è di dimensioni: 6,40 x 3,90  Con la modifica rimarrà: 6,40 x 3,90	Da: 25,00 mq  A: 25,00 mq	DA: Annuale  A: Annuale	Da: Alimentare  A: Alimentare	Ambulante

## 5 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE È VIETATO O COMUNQUE SOTTOPOSTO A CONDIZIONI

L'esercizio del commercio ambulante in forma itinerante è vietato:

- nell'area urbana ricompresa tra Viale Machiavelli, Via Pavese, Via Gramsci, Viale Giulio Cesare, Via della Querciola e Viale Ariosto;
- nelle Autostrade (cat. A), nelle strade extraurbane secondarie (cat. C), nelle strade interquartiere (cat. DE) e nelle strade interzonali primarie, secondarie e complementari (cat. EF1, EF2, EF3) come da classificazione del Piano Urbano del Traffico vigente. Fanno eccezione quindi tutte le strade locali (cat. F4) nelle quali è consentita la sosta e nei parcheggi pubblici o di uso pubblico.
- entro un raggio di 100 ml. da posteggi fuori mercato o da altri operatori già in esercizio.

Sul sito del comune è pubblicata una mappa del territorio comunale nella quale sono evidenziate le zone vietate al commercio itinerante.

L'esercizio del commercio in forma itinerante è altresì vietato qualora ne venga ravvisata l'incompatibilità con l'erogazione dei servizi di interesse pubblico.