



**Comune di Sesto Fiorentino**

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



## SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

### **Variante 2016/01 – AT59 via degli Scarpettini**

ai sensi degli artt.30-32 della L.R. 65/2014

## **Tavola 3 – Sistema delle Qualità**

(foglio 2 - estratto)

**STATO VIGENTE e STATO VARIATO** scala 1:4000

### **2016**

*Sindaco:* Lorenzo Falchi

*Assessore all'urbanistica:* Damiano Sforzi

*Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:* Franco Zuccheromaglio

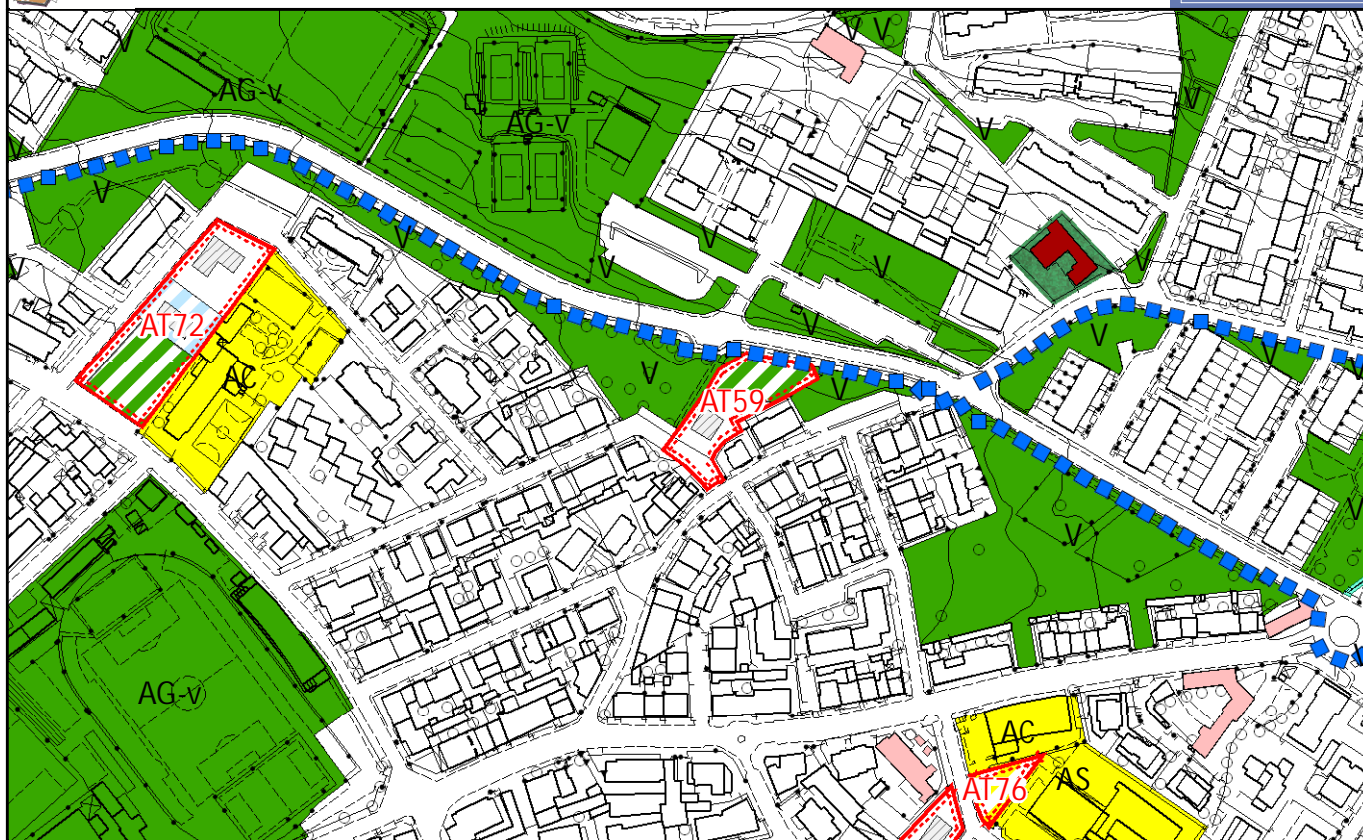
*Responsabile del Procedimento:* Alessandra Guidotti

*Nucleo tecnico di progettazione:*

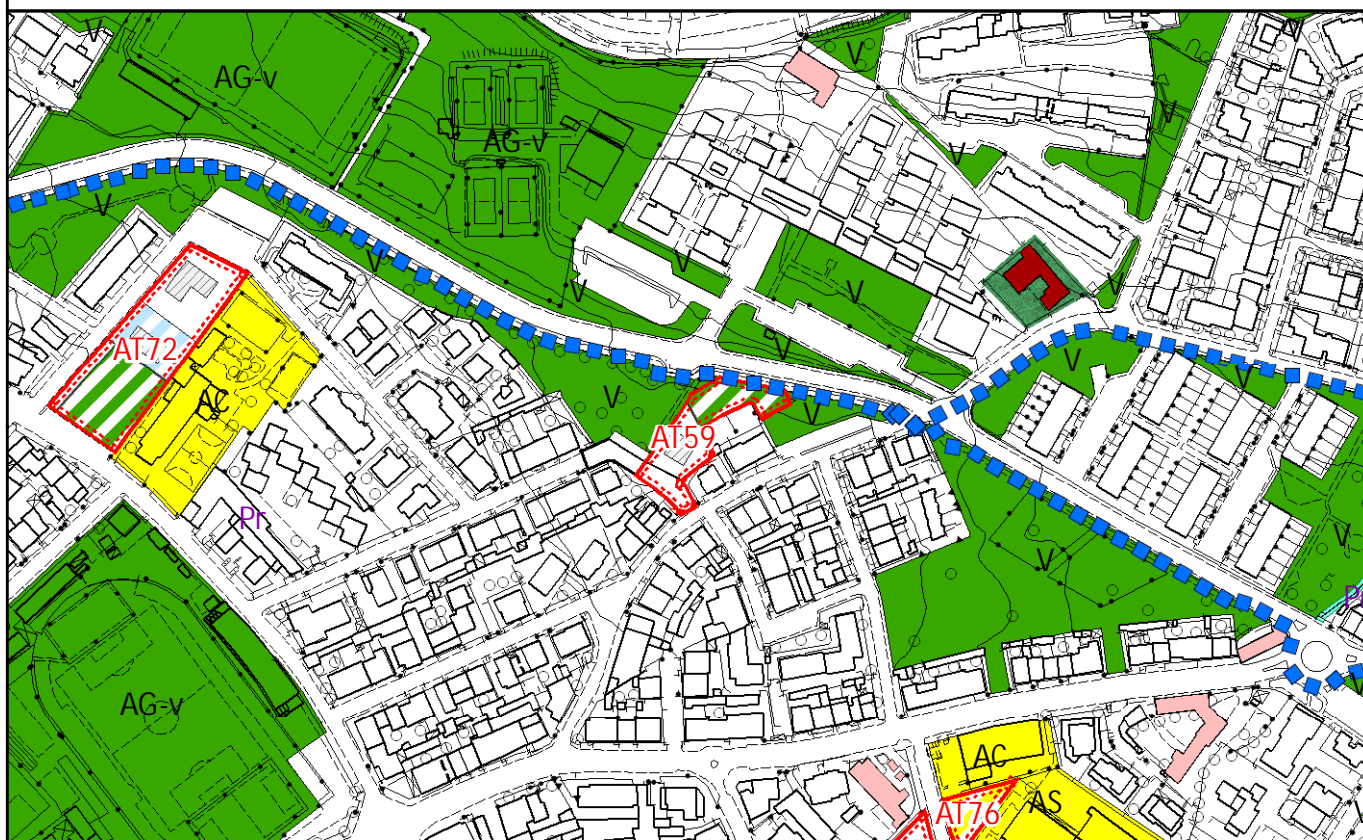
Alessandra Guidotti (coord.), Matilde Casciaro

*Indagini Geologico - Tecniche di fattibilità idraulica:*

*Consulenza:* Dott. Geol. Luciano Lazzeri



Secondo Regolamento Urbanistico - VIGENTE









Secondo Regolamento Urbanistico - VARIATO

Scala 1:4.000







0 20 40 80 120 160  
Metri









### Risorse naturali

-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità
-  Corsi e specchi d'acqua
-  Ambiti del Parco della Piana
-  Sorgenti
-  Geotopi
-  Siepi campestri della Piana Fiorentina  
(cfr. fascicolo: "Strategie e interventi per mitigare il processo di alterazione e frammentazione degli habitat")







### Risorse di interesse storico e paesaggistico

-  Edifici e complessi storici
-  Giardini e parchi storici
-  Tabernacoli
-  Popoli
-  Aree agricole collinari e del parco della piana
-  Aree libere intra-urbane, orti e spazi agricoli interclusi


### Aree per attività pubbliche o di interesse collettivo

-  Verde pubblico esistente
-  Verde pubblico da realizzare
- AG-lam Interventi di laminazione
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- V Verde pubblico
-  Attrezzature esistenti
-  Attrezzature da realizzare
- AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-c Cimiteri
-  Centro servizi del Parco della Piana
-  Residenze sociali da realizzare

### Percorsi

-  Percorsi ciclo-pedonali protetti
-  "Il lastrico"
-  Rete sentieristica principale in territorio collinare
-  Rete sentieristica secondaria in territorio collinare
-  Belvederi
-  Porte del parco

### Altri elementi di riferimento

-  Ambiti di trasformazione 2° RU