



## **Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale del 02-11-2016 N. 47**

**OGGETTO: Modifiche al Regolamento per l'assegnazione e concessione delle aree ortive denominate "orti sociali".**

### **AL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 14 settembre 2010 e n. 108 dell'11 dicembre 2012 con le quali è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso degli orti sociali vigente;

**RICHIAMATA ALTRESI'** la delibera assunta con i poteri della Giunta Comunale dal Commissario Straordinario, Dott. Anton Giulio Garufi, n. 87 del 14 aprile 2016, con la quale veniva previsto:

- ✓ di procedere all'esaurimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 487 del 6 maggio 2013, aggiornata semestralmente al novembre 2015 con determinazione dirigenziale n. 1213 del 29 ottobre 2015, mediante assegnazioni di aree ortive di nuova individuazione;
- ✓ di posticipare al 30 di ottobre 2016, alle condizioni vigenti, le concessioni in scadenza anno 2016;
- ✓ di riportare ogni orto sociale oggetto di concessione alla misura standard di 50 mq;
- ✓ di sospendere fino all'ultimazione delle attività la realizzazione di nuove graduatorie;
- ✓ di prorogare fino al 30 di ottobre la convenzione con l'Associazione Anziani per il volontariato;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino intende riordinare la materia relativa all'assegnazione e concessione degli orti sociali, tenuto conto di alcune criticità della prima fase di applicazione del Regolamento vigente, introducendo per questo una disciplina che porti all'allineamento delle concessioni con l'anno solare, in modo da prevedere una scadenza unica annuale al 31 dicembre di ogni anno; l'emissione di un bando di selezione quinquennale, con aggiornamento al terzo anno di vigenza della graduatoria, che permetta l'assegnazione degli spazi ortivi disponibili a quel momento a far tempo dal 1° gennaio dell'anno successivo; la possibilità per coloro che hanno la propria concessione in scadenza di domandare una proroga per ulteriori tre anni, senza che siano consentite comunque ulteriori proroghe successive; maggiore intensità dei controlli sulla regolare conduzione delle aree ortive, esercitati direttamente da parte del Comune e per quelli che saranno demandati

all'Associazione, che avrà il compito di fornire la collaborazione per l'applicazione e l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale;

**VISTO** l'allegato sub "A" che reca il testo completo del Regolamento con le novità introdotte dalle modifiche di cui sopra;

**CONSIDERATO:**

- di poter attuare quanto sopra, a regime, nel momento cioè in cui verranno effettuate le prossime nuove future assegnazioni delle aree ortive disponibili, ma anche per le situazioni in corso, predisponendo un riallineamento cronologico delle concessioni in essere, in modo da poterle far concidere, nella scadenza, con il termine di conclusione dell'anno solare, e più in particolare, per le concessioni scadute nell'anno 2016 e temporaneamente prorogate fino al 30 ottobre 2016, con proroga fino al 31 dicembre 2016, oltre la facoltà del singolo concessionario interessato di comunicare, prima appunto del 31 dicembre 2016 stesso, l'eventuale propria intenzione di proroga triennale; il tutto poi da considerare applicabile negli anni successivi al 2016, fino ad esaurimento delle scadenze naturali delle vigenti concessioni;
- che lo slittamento al 31 dicembre di tutte le concessioni comporterà un ricalcolo dell'importo dovuto, calibrato sul numero dei mesi complessivi fruiti in più dai concessionari;

**VISTO QUINDI** l'allegato sub "B" recante l'elenco delle concessioni in essere con le relative scadenze tutte prorogate al 31 dicembre di ciascun anno;

**PRECISATO** che l'area di nuova individuazione per l'esaurimento della graduatoria vigente, in attesa di concessione, è stata reperita nell'area di proprietà comunale in fregio alla Via Tassoni, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44 particella 2791 con superficie mq 1740 (allegato sub "C");

**PRECISATO INOLTRE CHE** gli spazi ortivi disponibili da assegnare, dal 1° gennaio 2017, sono rappresentati non solo da quelli in fregio alla Via Tassoni ma anche quelli risultanti dalle rinunce individuali alla conduzione delle aree ortive già esistenti, come da elenco allegato sub "D";

**TENUTO CONTO:**

- che risulta opportuno confermare all'Associazione Anziani per il volontariato il compito di sorveglianza e controllo della osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento vigente, considerato che tale Associazione svolge da tempo sul territorio comunale un'attività di collaborazione per altre situazioni di manutenzione in genere e gestione del verde di proprietà del Comune;
- che quindi con ulteriore separato atto sarà approvato il testo di nuova convenzione a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, da approvarsi da parte della Giunta

Comunale e da sottoscrivere con il rappresentante dell'Associazione Anziani per il volontariato;

**DATO ATTO** che gli assegnatari dell'area denominata Volpaia sono già stati avvisati con nota in data 17 ottobre 2016 prot. 59958 della temporanea sospensione della loro concessione per consentire all'A.C. di procedere al ridimensionamento dei 50 mq dei singoli orti, nella prospettiva della riattribuzione di spazi a misura di Regolamento, come da allegato sub "E";

**VALUTATO** che il prossimo bando di selezione pubblica verrà indetto nell'anno 2017, con concessioni da rilasciare con decorrenza 1° gennaio 2018 e che tale procedura sarà attivata e conclusa a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n.
- Consiglieri votanti n.
- Astenuti n.;
- Voti favorevoli n.;
- Voti contrari n.;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Regolamento sub "A" nella nuova stesura con le modifiche di cui in premessa.
2. Di prevedere di dare attuazione al suddetto Regolamento, a regime, nel momento cioè in cui verranno effettuate le prossime nuove future assegnazioni delle aree ortive disponibili, ma anche per le situazioni in corso, predisponendo un riallineamento cronologico delle concessioni in essere, in modo da poterle far coincidere, nella scadenza, con il termine di conclusione dell'anno solare, e più in particolare, per le concessioni scadute nell'anno 2016 e temporaneamente prorogate fino al 30 ottobre 2016, con proroga fino

al 31 dicembre 2016, oltre la facoltà del singolo concessionario interessato di comunicare, prima appunto del 31 dicembre 2016 stesso, l'eventuale propria intenzione di proroga triennale, non ulteriormente prorogabile.

3. Di confermare il punto due che precede anche per gli anni successivi al 2016, fino ad esaurimento delle scadenze naturali delle vigenti concessioni (allegato sub "B").
4. Di precisare che lo slittamento al 31 dicembre di tutte le concessioni comporterà un ricalcolo dell'importo dovuto, calibrato sul numero dei mesi complessivi fruiti in più dai concessionari.
5. Di prendere atto che, per l'esaurimento della graduatoria vigente, in attesa del contratto di concessione, è stata individuata una nuova area identificata con quella di proprietà comunale in fregio alla Via Tassoni, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44 particella 2791, di superficie catastale mq 1740 (allegato sub "C"), oltre alle disponibilità di aree ortive restituite volontariamente dal concessionario per rinuncia anticipata espressa (allegato sub "D").
6. Di considerare opportuno la conferma all'Associazione Anziani per il volontariato del compito di sorveglianza e controllo della osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento vigente, considerato che svolge da tempo un'attività di collaborazione per altre situazioni di manutenzione in genere e gestione del verde di proprietà del Comune, rapporto da regolare con ulteriore separato atto di convenzione a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, approvato dalla Giunta Comunale e da sottoscrivere con il rappresentante dell'Associazione Anziani per il volontariato.
7. Di prendere atto del fatto che gli assegnatari dell'area denominata Volpaia sono già stati avvisati con nota in data 17 ottobre 2016 prot. 59958 della temporanea sospensione della loro concessione per consentire all'A.C. di procedere al ridimensionamento dei 50 mq dei singoli orti, in vista della riattribuzione di spazi di misura di Regolamento (allegato sub "E").
8. Di confermare che il prossimo bando di selezione pubblica verrà indetto nell'anno 2017, con concessioni da rilasciare con decorrenza 1° gennaio 2018 e che tale procedura sarà attivata e conclusa a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie.

## **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n.
- Consiglieri votanti n.
- Astenuti n.;
- Voti favorevoli n.;
- Voti contrari n.;

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sesto Fiorentino, 02-11-2016

**Il Responsabile del procedimento  
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**Pareri allegati alla deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto:  
“Modifiche al Regolamento per l'assegnazione e concessione delle aree ortive  
denominate "orti sociali".”  
(Proposta del 02-11-2016 n. 47)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 02-11-2016

Il Responsabile del Procedimento  
FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 02-11-2016

Il Dirigente/Responsabile  
FRANCO ZUCCHERMAGLIO

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
IVAN MOSCARDI

Il Segretario Comunale  
PAOLA ANZILOTTA

---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)