



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 2016/01 – AT59 via degli Scarpettini

ai sensi degli artt.30-32 della L.R. 65/2014

Tavola 1 – Articolazione del Territorio

(foglio 3 - estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:2000

2016

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Franco Zucchermaglio

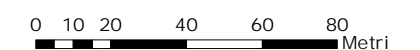
Responsabile del Procedimento: Alessandra Guidotti

Nucleo tecnico di progettazione:

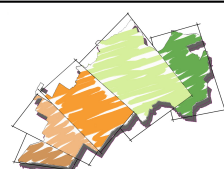
Alessandra Guidotti (coord.), Matilde Casciaro

Indagini Geologico - Tecniche di fattibilità idraulica:




Consulenza: Dott. Geol. Luciano Lazzeri















Territorio aperto

-  Aree agricole di pianura
-  Ambiti del Parco della piana
-  Ambiti particolari del Parco della Piana

Risorse di interesse storico e naturale

-  Edifici storici
-  Ambiti delle ville storiche
-  Giardini e parchi storici
-  Corsi d'acqua
-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità


Ambiti di intervento

-  Ambiti di trasformazione 2° RU
-  Ambiti di trasformazione 1° RU
-  Altri piani attuativi con contestuale variante
 - L Piano di Recupero area ex Longinotti
 - D Piano di Recupero del complesso ex Manifattura di Doccia




Territorio urbano

-  Aree urbane storiche
-  Aree urbane recenti
-  Aree urbane recenti ad impianto singolare
-  Complessi produttivi
-  Complessi produttivi da mantenere
-  Aree produttive
-  Poli funzionali
-  Aree libere intraurbane
-  Orti
-  Aree urbane non consolidate realizzate
-  Aree urbane non consolidate da mantenere
-  Aree urbane non consolidate da trasformare

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo

-  AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- V Verde pubblico
- P Parcheggi pubblici
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- AG-m Caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c Cimiteri
- AG-t Impianti tecnici
- AG-rom Area attrezzata per residenze ROM
- AG-cam Area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam Interventi di laminazione
- Cir Spettacoli viaggianti

Sistema infrastrutturale

-  Rete viaria e ferroviaria esistente
-  Rete viaria da realizzare
-  Corridoi infrastrutturali