



Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale del 28-10-2016 N. 45

OGGETTO: Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2016/01 AT59 via degli Scarpettini - Adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014.
--

AL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n.15 del 14.04.2016 si è provveduto alla rettifica di errori materiali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 8 del 24.09.2015 sono state approvate le rettifiche di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2015 e n. 30 del 27.05. 2015 sono state approvate varianti puntuali al RU.

DATO ATTO che in data 03.07.2015 prot. n. 32501 la la sig.ra Giglio Rosanna in qualità di proprietaria, ha presentato un'istanza di variante della scheda AT59 "via degli Scarpettini" contenuta nell'Appendice 1 del secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che con deliberazione n. 228 del 21.07.2015 la Giunta comunale:

- ha ritenuto le modifiche, proposte dal privato con l'istanza sopracitata, alla scheda AT59 "via degli Scarpettini" contenuta nell'Appendice 1 del secondo Regolamento Urbanistico funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico e pertanto ha accolto l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;
- ha autorizzato il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante, uno specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31.03.2015;

- ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l'adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 172 del 14.07.2015 è stato individuato il Responsabile del procedimento della variante in oggetto nella persona dell'arch. Alessandra Guidotti;

- in data 26 maggio 2016 è stato sottoscritto l'accordo procedimentale preventivo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990;

- il Responsabile del Procedimento ha redatto ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 una Relazione allegata al presente atto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale dove dà motivatamente atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'art. 30, comma 2 e all'art. 31, comma 3 della medesima legge;

- la variante non necessita di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 3, comma 4 lett. b) del DPGR 53/R/2011. A tal proposito la variante è stata valutata dal dott. Luciano Lazzeri consulente dell'Amministrazione esperto in materia che, con nota prot. 59460 del 14.10.2016, ne ha verificato l'esenzione dall'effettuazione di nuove indagini.

- in data 14.10.2016 con nota prot. n° 59590, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGRT 25.10.2011 n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3316 del 17/10/2016;

- la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter della LR 10/2010 e che la relazione motivata è stata inviata all'autorità competente in data 12.10.2016 prot. n. 58872 e in data 26.10.2016 prot. 62014 è pervenuto dall'Autorità competente il parere motivato di esclusione dalla VAS;

- la variante è soggetta ad adeguamento del "Piano di indirizzo territoriale "PIT" con valenza di piano paesaggistico" ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014 e che sono stati trasmessi con prot. n.58990 del 12.10.2016 gli atti di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT con valenza di Piano paesaggistico a:

- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

e per conoscenza a Città Metropolitana di Firenze

VISTI gli elaborati tecnici che formano il progetto di Variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2016/01 – AT59 via degli Scarpettini", allegati alla presente, così denominati:

- Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (foglio3 - estratto) stato vigente e stato variato
- Tav. 3 "Sistema delle qualità" (foglio2 - estratto) stato vigente e stato variato
- Tav. F.Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) stato vigente e stato variato
- Appendice 1 – Ambito AT 59 vigente - stato vigente e stato variato

- Relazione
- Relazione motivata ai sensi dell'art.5.comma 3ter della LR 10/2010

PRESO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono stati modificati per la sola parte oggetto di variante;

DATO ATTO che con la presente variante, come meglio descritto nella “Relazione”, si procede:

1. alla modifica del perimetro dell'ambito di trasformazione AT59 in tutti gli elaborati che lo riportano (Tavola 1 “Articolazione del Territorio”, Tavola 3 “Sistema delle qualità” e Tavola F.Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione”);

2. alla modifica della scheda AT59 contenuta nell'Appendice 1, con:

- modifica perimetro dell'ambito e dello schema delle trasformazioni;
- inserimento schema delle trasformazioni disegnato su planimetria catastale;
- modifica del costrutto della parte testuale per evitare dubbi interpretativi senza modifiche agli obblighi connessi alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente nella sezione “Pianificazione e Governo del territorio” nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti;

CONSIDERATO che la proposta di Variante 2016/01 – AT59 via degli Scarpettini rientra nella tipologia prevista dall'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014 e che la sua adozione è da effettuarsi con le procedure di cui all'art. 32 della legge medesima;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'adozione della variante semplificata ai sensi dell'art. 32, della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale e compiutamente sopraelencati;

VISTO il Decreto del Sindaco n.32 del 29.09.2016 con il quale è stato attribuito all'avvocato Franco Zucchermaglio l'incarico ad interim di dirigente del settore Sviluppo del territorio;

VISTO l'ordine di servizio n°17 del 27.10.2016 del Dirigente ad interim del Settore Sviluppo del Territorio con cui dispone, in sua assenza, la competenza di firma al Responsabile del Servizio Pratiche edilizie;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento - degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 (Norme per il governo del territorio) e ssmmii;
- la DPGRT n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1) in materia di indagini geologiche;
- la L.R. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di VAS, AIA e AUA) e ssmmii;
- la DCR n.37 del 27 marzo 2015 di approvazione dell'Integrazione del piano di indirizzo territoriale “PIT” con valenza di piano paesaggistico;

DATO ATTO che la presente delibera non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000, dando atto della non rilevanza contabile del presente atto;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n
- Consiglieri votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Astenuti n.

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n° 65/2014, la variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata “Variante 2016/01 – AT59 via degli Scarpettini”, come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi, sotto riportati in elenco ed allegati al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, corredata dalla Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, a formarne parte integrante e sostanziale e della relazione motivata ai sensi dell'art.5.comma 3ter della LR 10/2010:

- Tav. 1 “Articolazione del Territorio” (foglio3 - estratto) stato vigente e stato variato
- Tav. 3 “Sistema delle qualità” (foglio2 - estratto) stato vigente e stato variato
- Tav. F.Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione” (estratto) stato vigente e stato variato
- Appendice 1 – Ambito AT 59 vigente - stato vigente e stato variato
- Relazione
- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Relazione motivata ai sensi dell'art.5.comma 3ter della LR 10/2010

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n.;

- Consiglieri votanti n.;

- Astenuti n.;

Voti favorevoli n.;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sesto Fiorentino, 28-10-2016

Il Responsabile del procedimento
Guidotti Alessandra

**Pareri allegati alla deliberazione n. _____ del _____ avente ad oggetto:
“Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2016/01 AT59 via degli Scarpettini -
Adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014.”
(Proposta del 28-10-2016 n. 45)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 28-10-2016

Il Responsabile del Procedimento

ALESSANDRA GUIDOTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino,

Il Dirigente/Responsabile

FRANCO ZUCCHERMAGLIO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
IVAN MOSCARDI

Il Segretario Comunale
PAOLA ANZILOTTA

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)