



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 179 del 13/12/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: PDR "SCHEMA N. 12 - PIAZZA DELLA CHIESA": APPROVAZIONE DI NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/03/2013 è stato approvato, in variante alla scheda 12 del RU, il Piano di Recupero denominato "Piazza della Chiesa" che prevede, tra l'altro, la realizzazione di mq 1.800 di residenza sociale, al 100% della superficie da realizzare;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 303 del 21/11/2017 con la quale è stato approvato un protocollo di intesa tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia di San Martino per l'Attuazione dell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 12 denominata "Piazza della Chiesa"- Appendice 1 del primo RUC, protocollo sottoscritto in data 01/12/2017;

CONSIDERATO che il protocollo sottoscritto, nel dare atto del mutato contesto socio-economico, che non consente l'attuazione dell'intervento alle condizioni originarie, prevede che gli alloggi di edilizia sociale convenzionata da realizzare all'interno del PdR siano destinati non all'affitto ma alla vendita;

RITENUTO, per come evidenziato nel protocollo, che l'assegnazione di abitazioni a valore di costo rispetto al prezzo dell'edilizia libera ed a condizioni agevolate di accesso, nonché la riqualificazione degli spazi parrocchiali aperti alla fruizione collettiva, mantenga il valore sociale dell'intervento, condiviso dalle parti sin dall'inizio;

ACCERTATO che quanto concordato tra le parti nel protocollo di cui sopra mantiene invariati gli obiettivi complessivi, le finalità urbanistiche e sociali previsti dal PdR approvato e non determina alcuna variazione agli elaborati costitutivi del Piano stesso;

DATO ATTO che, pur rimanendo invariate le previsioni del piano, si pone la necessità di specificare i contenuti della bozza di convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30/2013, dettagliando nei patti tra le parti, anche alla luce del protocollo siglato, quanto già indicato dagli elaborati grafici e descrittivi del piano;

VISTA la Relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio allegata sotto la lett. A) alla presente deliberazione;

VISTA lo schema di convenzione urbanistica allegato al presente atto sotto la lettera B), quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RICHIAMATA la bozza di convenzione regolante l'intervento di edilizia sociale convenzionata approvata con delibera di Consiglio Comunale 30/2013 e dato atto che, costituendo strumento integrativo della convenzione urbanistica, risulta opportuno allargarla invariata al presente atto sotto la lettera C) quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, inoltre, che la proposta di Variante è stata sottoposta alla valutazione della Seconda Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 19/12/2017;

VISTI:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- il Primo Regolamento Urbanistico Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2006;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- la Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

DATO ATTO che Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Lorenzo Venturini;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegata sotto la lettera B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che strumento integrativo della convenzione urbanistica di cui sopra è la bozza di convenzione per l'edilizia sociale convenzionata, allegata sotto la lettera C) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la convenzione di cui al punto 1) sostituisce integralmente quella allegata alla delibera di Consiglio Comunale 30/2013 (elaborato N5 del PdR), rimanendo invariati, nei contenuti e nei termini di validità, tutti gli elaborati grafici costituenti il PdR approvato con la citata deliberazione;
- 4) di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 1) provvederà il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri né minori entrate a carico del Comune, essendo tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione a carico dei Soggetti Coattutori;
- 6) di consentire che l'ufficiale rogante, possa apportare alla convenzione quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero, comunque, necessarie al fine di perfezionare l'atto in sede di sottoscrizione.