



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 180 del 13/12/2017**

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

### **OGGETTO: MANIFATTURA RICHARD GINORI. INDIRIZZI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA FINALIZZATO AL MANTENIMENTO DELLA FUNZIONE PRODUTTIVA DELL'ATTUALE STABILIMENTO**

PREMESSO che il Piano Strutturale vigente prevede all'art. 47 dello Statuto dei luoghi il completamento dell'UTOE "Campo Sportivo" tramite il consolidamento dell' "Area urbana non consolidata" dove insiste lo stabilimento industriale "Richard Ginori", posta lungo via Pratese e, in particolare, che il comma 2 del suddetto articolo prescrive che le trasformazioni dell'area urbana non consolidata Ginori debbano garantire il mantenimento della funzione produttiva dell'attuale stabilimento;

RICHIAMATO il protocollo di intesa tra il Ministero dello Sviluppo Economico, la Regione Toscana, il Comune di Sesto Fiorentino, la società Richard Ginori S.r.l. e la società Ginori Real Estate S.p.A. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. .... del 14 dicembre 2017 e sottoscritto in data 14 dicembre 2017;

PRESO ATTO che, in seguito alla sottoscrizione del suddetto protocollo d'intesa, Richard Ginori S.r.l., si impegna a proporre a Ginori Real Estate S.p.A. un'offerta irrevocabile d'acquisto per la compravendita dei terreni su cui insiste l'insediamento industriale e produttivo di Ginori e delle altre aree connesse, garantendo così la permanenza dello stabilimento Richard Ginori a Sesto Fiorentino e che Ginori Real Estate S.p.A. si impegna ad accettare l'Offerta, nei termini definiti dal protocollo medesimo;

VISTO:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L. - Testo Unico degli Enti Locali) con specifico riferimento al comma 2, lett. b);
- la legge regionale n. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e ss.mm.ii.;

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa:

1. Di prendere atto dell'approvazione del Protocollo di intesa tra il Ministero dello Sviluppo Economico, la Regione Toscana, il Comune di Sesto Fiorentino, la società Richard Ginori S.r.l. e la società Ginori Real Estate S.p.A., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. .... del 14 dicembre 2017 e successivamente sottoscritto, in stessa data;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

2. Di dare atto che la sottoscrizione del protocollo d'intesa, sopra richiamato, rende possibile l'avvio del percorso amministrativo pubblico finalizzato a giungere alle necessarie modifiche degli strumenti urbanistici comunali, relativamente alle aree di cui all'art. 47 dello Statuto del Piano strutturale, non interessate dall'insediamento produttivo, assicurando le condizioni per il mantenimento della funzione produttiva dell'attuale stabilimento, nel rispetto del contesto urbano preesistente e dell'interesse pubblico generale;
3. Di dare atto che le modifiche agli strumenti urbanistici di cui al punto 1 dovranno essere formalizzate tramite una proposta di variante ai sensi della l.r. n. 65/2017 e ss.mm.ii., sottoposta all'approvazione del Consiglio con successivo specifico provvedimento.
4. Di dare indirizzo alla Giunta Comunale affinché, a fronte della formalizzazione della proposta di variante di cui al punto 3 che precede, siano attivati gli Uffici comunali al fine di avviare il connesso percorso amministrativo;

#### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

#### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.