

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY
VIA GRAMSCI 731

PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':
 ELI LILLY ITALIA spa
Via A. Gramsci 731 50019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:
ARCH. FLAVIA DELCROIX
ARCH. VITTORIO MORENI
Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO
ISSUE - REVISIONS

ORIG. VERIF. APPR.

DATE

REV.

OGGETTO:

PROFILI REGOLATORI PRESCRITTIVI

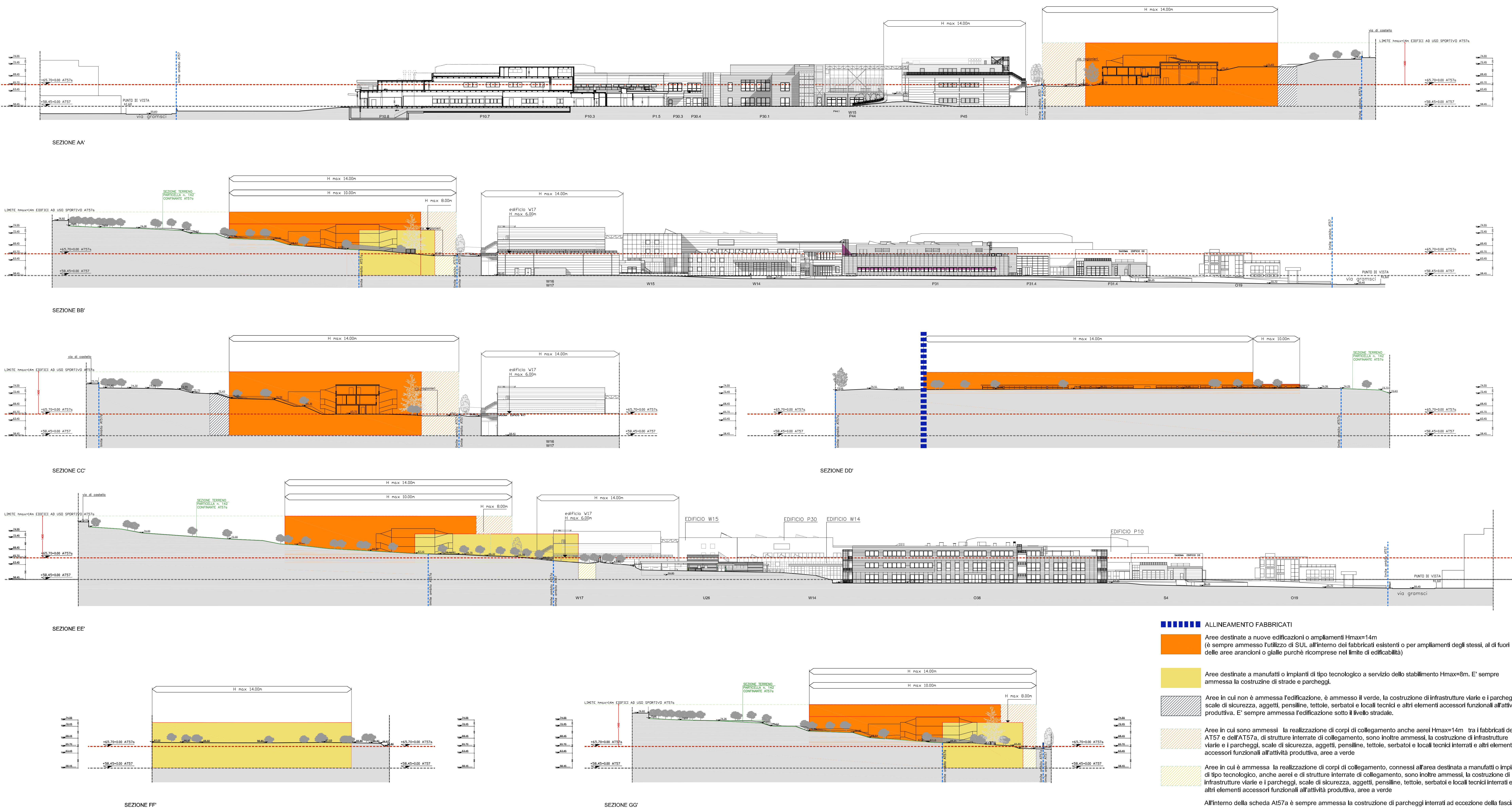
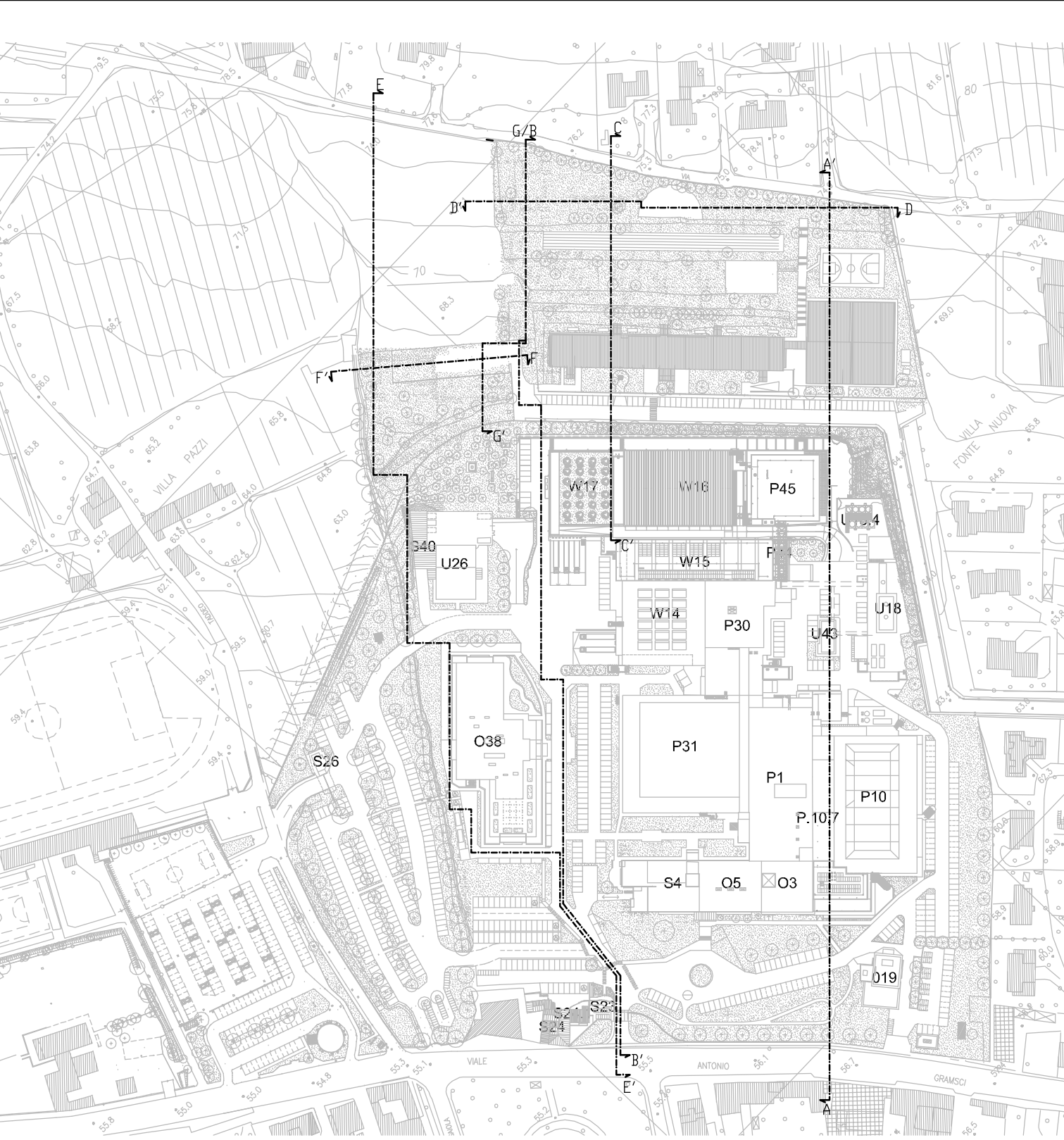
SERIE:
PIANO ATTUATIVO
2 PROPOSTA PROGETTUALE

TAV:

P.2.10

DATA:
GENNAIO 2018

SCALA:
1:500



ALLINEAMENTO FABBRICATI

Aree destinate a nuove edificazioni o ampliamenti Hmax=14m
(è sempre ammesso l'utilizzo di SUL all'interno dei fabbricati esistenti o per ampliamenti degli stessi, al di fuori delle aree arancioni o gialle purchè ricomprese nel limite di edificabilità)

Aree destinate a manufatti o impianti di tipo tecnologico a servizio dello stabilimento Hmax=8m. E' sempre ammessa la costruzione di strade e parcheggi.

Aree in cui non è ammessa l'edificazione, è ammesso il verde, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva. E' sempre ammessa l'edificazione sotto il livello stradale.

Aree in cui sono ammessi la realizzazione di corpi di collegamento anche aerei Hmax=14m tra i fabbricati della AT57 e dell'AT57a, di strutture interrato di collegamento, sono inoltre ammessi, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici interrati e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva, aree a verde

Aree in cui è ammessa la realizzazione di corpi di collegamento, connessi all'area destinata a manufatti o impianti di tipo tecnologico, anche aerei e di strutture interrato di collegamento, sono inoltre ammessi, la costruzione di infrastrutture viarie e i parcheggi, scale di sicurezza, aggetti, pensiline, tettoie, serbatoi e locali tecnici interrati e altri elementi accessori funzionali all'attività produttiva, aree a verde

All'interno della scheda AT57a è sempre ammessa la costruzione di parcheggi interrati ad eccezione della fascia di rispetto fluviale.
E' sempre ammessa la realizzazione di manufatti interrati entro il limite delle UMI fatta eccezione della fascia di rispetto fluviale.