



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016)

**LAVORI:** INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "VITTORINO DA FELTRE" IN SESTO FIORENTINO. Presidi Antisfondellamento

**IMPRESA:** FIRENZE LAVORI srl – via delle Pertiche – 50013 – Campi Bisenzio (FI).

**Premesso che:**

Con determinazione n. 10 del 29.01.2016 del Settore affari generali e legali è stato affidato il servizio di indagini diagnostiche dei solai di tre edifici scolastici comunali all'impresa Tecnoindagini s.r.l. di Milano, la quale ha effettuato l'indagine nel periodo estivo di sospensione dell'attività didattica;

A seguito delle indagini effettuate è stato redatto dall'Ing. Marco Gallotta il libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai della Scuola Primaria "Vittorino da Feltre" dal quale si evince a conclusione che *"come si può dedurre dalle mappature allegate, in alcune posizioni sono state individuate situazioni riconducibili alla presenza del fenomeno dello sfondellamento: le analisi condotte hanno infatti permesso di riscontrare, in corrispondenza dell'Infermeria, del Corridoio e dell'Aula 2 al piano terra, zone degli intradossi dei solai caratterizzate tuttora da un elevato rischio di crollo (zone connotate da una condizione pericolosa). In questi casi si dovrà intervenire tempestivamente al fine di ripristinare le normali condizioni di agibilità, inibendo al contempo la fruizione degli stessi locali da parte dell'utenza, sino al termine delle idonee lavorazioni di messa in sicurezza. Durante il sopralluogo sono state inoltre ravvisate porzioni dei solai connotate invece da uno stato di conservazione pessimo: data la situazione rilevata, in questo secondo caso dovrà essere programmato un piano di interventi per le stesse porzioni. Si consiglia di comprendere negli stessi interventi le zone degradate limitrofe e di tenere sotto controllo le restanti porzioni in cui è stata individuata una situazione scadente, poiché in questi casi il fenomeno è innescato e l'unica differenza è sul tempo di evoluzione.*

Vista la relazione del tecnico incaricato con i risultati delle indagini sullo stato di conservazione dell'intradosso dei solai che evidenzia la necessità di intervenire in somma urgenza in alcune zone della scuola;

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene indifferibile procedere all'esecuzione degli interventi necessari alla messa in sicurezza dei solai rilevati nelle indagini che evidenziano fenomeni di sfondellamento, distacco dell'intonaco e lesioni;

Visto che tale stato di fatto non consente alcun altro indugio, si è ritenuto indispensabile intervenire con procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**Si da atto che:**

La sottoscritta Geom. Simonetta Boattini ha contattato l'impresa FIRENZE LAVORI srl per l'esecuzione dei lavori, affidataria dell'Accordo Quadro per opere edili, che si è dichiarata disponibili all'esecuzione dell'intervento nell'immediato;

La perizia giustificativa, da redigere entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 163 comma 4 del D.P.R. 50 del 2016, è già stata redatta ed è allegata al presente verbale;

La ditta FIRENZE LAVORI s.r.l. ha accettato i prezzi indicati nel computo di cui sopra su cui è già stato applicato il ribasso del 35,13% (confermando il ribasso applicato nell'Accordo Quadro di cui sopra).

La sottoscritta Geom. Simonetta Boattini

**DICHIARA**

che per l'esecuzione dei lavori sopra descritti ricorrano tutti gli estremi di SOMMA URGENZA e pertanto redige il presente verbale, dando contestualmente inizio ai lavori, affidando gli stessi all'impresa FIRENZE LAVORI srl con sede in via delle Pertiche - 50013 - Campi Bisenzio (FI) (P.IVA 04811010489).

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Sesto Fiorentino, lì 28/07/2016

L'IMPRESA  
FIRENZE LAVORI srl  
Via della ... SNC  
50013 Campi Bisenzio (FI)

