



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 115 del 10/10/2018**

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO “APPENDICE 1” – SCHEDA “AT46 - VIA PAVESE”. RETTIFICA REFUSI ED ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004, il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il Piano strutturale (PS) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 dell’11.10.2018, ha adottato il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e Calenzano (PS-i);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico;

**CONSIDERATO** che:

- il Secondo Regolamento Urbanistico (RU) disciplina alcuni Ambiti di Trasformazione, dettando regole e prescrizioni in schede norma, contenute nell’elaborato “Appendice 1”;
- con riferimento agli Ambiti di Trasformazione disciplinati nell’elaborato “Appendice 1”, il RU stabilisce, nelle relative schede norma, la quantità massima di superficie utile lorda (SUL) realizzabile distinta per destinazione d’uso e, ove previsto, la SUL da destinare ad “Attività produttive con finalità di interesse generale”;
- l’elaborato “Appendice 1” del Secondo Regolamento Urbanistico vigente prevede, per alcuni Ambiti di Trasformazione, l’obbligo di realizzare spazi destinati all’insediamento di “Attività produttive con finalità di interesse generale”, orientate alla salvaguardia della coesione sociale e alla riduzione del disagio determinato dalla mancanza di opportunità di lavoro, in particolare per le giovani generazioni e, ove previsto, ne definisce le quantità di SUL dovute;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione n. 33 dell’08.04.2014, il Consiglio Comunale ha approvato le “Disposizioni attuative” del Secondo Regolamento Urbanistico per le “Attività produttive con finalità di interesse generale”, contenenti le modalità applicative per l’attuazione degli interventi volti alla realizzazione di spazi per l’insediamento tali attività;
- con deliberazione n.134 del 12.10.2017, il Consiglio Comunale ha modificato l’art. 10, comma 2 delle “Disposizioni attuative” sopra citate, al fine di introdurre un maggior grado di flessibilità nella durata massima delle locazioni;



- l'art. 2 delle "Disposizioni attuative" sopra citate prevede una elencazione degli Ambiti di Trasformazione per i quali è previsto l'insediamento di nuove attività produttive con finalità di interesse generale;

**PRESO ATTO** che in data 17 luglio 2018, con prot. n. 47607/18, è pervenuta a questa Amministrazione istanza di approvazione del Piano Attuativo "AT 46 – via Pavese", in attuazione della Scheda norma contenuta nell'elaborato "Appendice 1" del Secondo Regolamento Urbanistico;- nel corso dell'iter istruttorio relativo all'istanza di cui sopra, è emersa una anomalia nella Scheda norma "AT 46 - via Pavese", in quanto la medesima descrive le modalità di assunzione degli impegni, in carico al Soggetto Attuatore, relativi alla realizzazione di edifici destinati ad attività produttive con finalità di interesse generale, senza prevederne la superficie utile lorda da destinare a tali attività;

**RILEVATO** che, come meglio descritto nella relazione del Responsabile del procedimento, allegata alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", l'art.2 delle "Disposizioni attuative" del Secondo Regolamento Urbanistico per le "Attività produttive con finalità di interesse generale", non contiene alcun riferimento all'Ambito di Trasformazione "AT 46 - via Pavese";

**ATTESO**, pertanto, che il riferimento contenuto nella Scheda norma "AT 46 - via Pavese" relativo alle modalità di assunzione degli impegni, da parte dei soggetti proponenti il Piano, a realizzare edifici destinati ad attività produttive con finalità di interesse generale, sia da considerarsi un refuso generatosi nel corso della stesura della scheda stessa, non essendo previsto il relativo dimensionamento;

**RITENUTO** opportuno eliminare ogni possibile discrasia tra la manifestazione della volontà esternata nel RU e la volontà sostanziale espressa dal Consiglio Comunale, onde evitare di ricorrere ad attività interpretativa della volontà dell'Amministrazione deliberante;

**PRESO ATTO** della necessità di provvedere alla correzione dei refusi e dei meri errori materiali contenuti nel RU, al fine di assicurare una maggiore chiarezza delle disposizioni, senza che ciò comporti modifiche sostanziali o cambiamenti di contenuto della disciplina del Secondo Regolamento Urbanistico, né scostamenti dalla volontà già espressa dal Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Maselli, appartenente al Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

#### **VISTI:**

- la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
- l'estratto rettificato della scheda "AT 46 – via Pavese", contenuta nell'elaborato "Appendice 1" del Secondo Regolamento Urbanistico, così come contenuto in allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";

**CONSIDERATO** che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nella seduta del 23 ottobre 2018;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016, con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del "Settore Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, a decorrere dall' 01.11.2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. n.65 del 10.11.2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

**ACQUISITI** gli allegati pareri, espressi ai sensi dell'art.49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DELIBERA**

per quanto sopra esposto,

1. di provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, a correggere gli errori materiali oggetto della presente deliberazione, come dettagliatamente illustrati nella relazione del Responsabile del procedimento, di cui alla lettera "A", allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la rettifica alla Scheda norma "AT 46 - via Pavese" dell'elaborato "Appendice 1" del Secondo Regolamento Urbanistico vigente, così come risultante nell'estratto di cui alla lettera "B", allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio affinché, tramite gli uffici, provveda alle operazioni tecniche e amministrative conseguenti, nonché agli adempimenti previsti dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.



piazza Vittorio Veneto, 1 50019   <b>tel. 055 055</b>	<a href="http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it">www.comune.sesto-fiorentino.fi.it</a>
--	--