



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 114 del 10/10/2018

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AUNC VA – VIA PETROSA VIA BRUSCHI": APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E S.M.I.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004, il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il Piano strutturale (PS) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 dell'11.10.2018 ha adottato il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 31 luglio 2018, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 111 della L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "AUNC Va – Via Petrosa Via Bruschi", in conformità alla Scheda contenuta nel Secondo Regolamento Urbanistico;

CONSTATATO che:

- con nota del 10 agosto 2018, registrata al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino al n. 53736/18, ai sensi dell'art. 111, comma 2, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., la suddetta deliberazione è stata trasmessa, corredata dai relativi atti tecnici, alla Città Metropolitana di Firenze, nonché alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L. 47/1985;
- l'avviso di adozione del Piano Attuativo in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, parte II, n. 34 del 22 agosto 2018;
- la citata deliberazione, corredata degli allegati, è stata depositata, come previsto dalla legge, per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, in Sesto Fiorentino, via Dante Alighieri n. 8, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- durante l'intervallo temporale sopra detto, la documentazione completa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino nella apposita sezione dedicata, ed è stata data notizia dell'adozione del Piano Attuativo mediante la pubblicazione di un avviso all'Albo Pretorio del Comune, oltre alla pubblicazione su notiziari on-line;



PRESO ATTO che entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione del Piano, non sono pervenute osservazioni, come attestato nel Registro delle Osservazioni, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

RICHIAMATE le considerazioni e valutazioni contenute nella deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 82 del 31 luglio 2018, in merito alla esclusione del Piano dalle verifiche di Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che:

- il Piano Attuativo in oggetto risulta coerente con gli obiettivi generali e specifici stabiliti dalle invarianti strutturali applicabili all'ambito considerato, contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, preso atto che lo stesso non interessa "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera a) dell'art. 136 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ovvero "aree tutelate per legge", ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) e dell'art. 142, comma 1, del Codice dei Beni culturali e del paesaggio;
- il Piano Attuativo è situato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014 e che non rientra nelle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola;
- il progetto presentato per l'attuazione del Piano è conforme alla Scheda "AUNC Va – Via Petrosa Via Bruschi" del Secondo Regolamento Urbanistico e non comporta la necessità di avviare il procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- risultano specificatamente valutati gli elementi di fattibilità tecnica, la congruità con i criteri di gestione dell'area relativamente alle destinazioni d'uso proposte, la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e la coerenza con il Regolamento Urbanistico ed i piani di settore vigenti;

DATO ATTO che:

- le indagini geologico-idrauliche e sismiche relative al Piano Attuativo in oggetto sono state depositate, ai sensi dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n.53/R approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, presso l'Ufficio Genio Civile Valdarno Superiore, che ha assegnato all'istanza il numero di deposito 3464 del 22/06/2018;
- le stesse indagini risultavano a controllo a campione ai sensi dell'art. 8 del Regolamento 53/R, e non venivano sottoposte a controllo in esito alle operazioni di sorteggio del giorno 11/07/2018, così come comunicato dal Genio Civile Valdarno Superiore in data 31/07/2018 con prot. n. 51018/18;
- in data 13.11.2017, mediante Conferenza dei servizi convocata ai sensi degli artt. 14, c.2, L. 241/1990 e 2.1.2.2 del Regolamento Edilizio Comunale, sono stati acquisiti i necessari pareri e atti di assenso;
- in data 19.09.2017, è stato acquisito il parere rilasciato dal consulente Geologo del Comune;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- in data 05.07.2018, con prot. 44559/18, è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologica per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- si è conclusa l'istruttoria tecnico-giuridica ed amministrativa, condotta dal Responsabile del procedimento e relativa alla documentazione a corredo del Piano Attuativo, stabilendo la sussistenza delle condizioni per la fattibilità delle opere previste nel Piano Attuativo e la conformità dello stesso sotto il urbanistico edilizio, tecnico ed amministrativo;
- la proposta di Piano Attuativo è stata sottoposta alla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 10/05/2018;
- si sono formati i presupposti per l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da esso indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio, in conformità al disposto di cui all'art. 111 della legge regionale 65/2014 "Approvazione dei piani attuativi";
- l'iter procedurale del Piano in oggetto può ritenersi concluso e, pertanto, può proporsi al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano urbanistico Attuativo in oggetto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Bonatti, appartenente al Servizio Pianificazione territoriale;

DATO ATTO, inoltre, che con Determina dirigenziale n. 498 del 09/05/2018, in virtù di quanto previsto dal Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/03/2018, è stato nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Dott. Giovanni Rizzo;

VISTI:

- il Registro delle Osservazioni, a firma del Segretario Comunale, nel quale si attesta che nessuna osservazione è pervenuta nei termini previsti dalla legge, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2 della L.R.65/2014 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";
- la Relazione finale di accompagnamento redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 33 della L.R.T n. 65/2014 e s.m.i., allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C";

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata illustrata alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nella seduta del 23 ottobre 2018;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere alla approvazione, ai sensi dell'art.111 della Legge Regionale n.65/2014 e s.m.i., del Piano Attuativo in oggetto;

VISTO il decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016, con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del "Settore Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, a decorrere dall' 01.11.2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTI:

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs n.82 del 07.03.2005 e s.m.i. “Codice dell'amministrazione digitale”;
- la L.R. n.65 del 10.11.2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R. n.68 del 27.12.2011 e s.m.i. “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/03/2018;
- la Determina Dirigenziale n. 498 del 09/05/2018;

ACQUISITI gli allegati pareri, espressi ai sensi dell’art.49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

per quanto sopra esposto,

1. di approvare, ai sensi dell’art. 111 della L.R.T.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo “AUNC Va – Via Petrosa - Via Bruschi”, costituito dai seguenti elaborati, che risultano allegati, quale parte integrante e sostanziale, della deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 31.07.2018:

Quadro conoscitivo:

- QR.1.1, QR.1.2, QR.1.4 -Tavola grafica n. 1- Inquadramento urbanistico, estratto di mappa catastale ed estratti del Regolamento urbanistico (fasce di rispetto, articolazione del territorio e vincolo aree interesse archeologico);
- QR.1.2 - Tavola grafica n. 12 - Planimetria con verifica preliminare fascia di rispetto della rete ferroviaria;
- QR.1.3 - Tavola grafica n. 2 - rilievo dell'area all'attualità ampliata alle immediate vicinanze;
- QR.1.4 - Estratto di mappa catastale e Visure catastali;
- QR.1.5 - Relazione fotografica;

Proposta progettuale:

- P.2.8 - OU.3.2 -Tavola grafica n. 3 - planimetria con individuazione del perimetro dei lotti e verifica dotazione spazi pubblici D.M. 1444/ 1968;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- P.2.2 - Norme tecniche di attuazione;
- P.2.3 - Relazione Urbanistica;
- P.2.4 - Tavola grafica n. 4 - planimetria generale con verifica parametri urbanistici;
- P.2.5 - Relazione geologica;
- P.2.6 - Valutazione ambientale di supporto al Piano attuativo;
- P.2.9 a - Tavola grafica n. 5 - planimetria generale con previsione posizione dei fabbricati e verifica standard parcheggi privati (Legge 122/89);
- P.2.9 b - Tavola grafica n. 6 - planimetria con previsione parcheggi di relazione;
- P.2.10 - Tavola grafica n. 7 - sezione urbanistica stato attuale e di previsione;
- P.2.7 - Tavola grafica n. 8 - planimetria dell'area con evidenziati fabbricati da demolire;
- P.2.11 - Tavola grafica n. 9 - planimetria individuazione impianti tecnologici esistenti e da realizzare;
- P.2.12 - Tavola grafica n. 11 - rendering;
- P.2.15 a - Dichiarazione ENAC (Aeroporto);
- P.2.15 b - Valutazione previsionale di impatto acustico;

Progetto preliminare opere di urbanizzazione:

- OU.3.1 - Relazione tecnica illustrativa delle opere di urbanizzazione;
- OU.3.3 - Tavola grafica n. 10 - opere di urbanizzazione pubbliche da realizzare all'interno dell'ambito di intervento;
- OU.3.5 - Computo di massima preliminare delle opere di urbanizzazione;
- OU.3.6 - Analisi dei prezzi delle opere di urbanizzazione;

Schema di convenzione:

- P.2.1 - Schema di convenzione;

2. di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato "C") e del Rapporto redatto dal Garante della informazione e della partecipazione (Allegato "B"), allegati alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare gli uffici appartenenti al Settore Sviluppo del Territorio alla trasmissione della presente deliberazione e degli allegati approvati alla Città Metropolitana di Firenze ed alla Regione Toscana, quest'ultima per gli adempimenti di cui all'art. 24 della L. n. 47/1985;
4. di dare atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 111, comma 5 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., dell'avvenuta approvazione sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che, a far data da tale pubblicazione, il Piano in oggetto diverrà efficace;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

5. di dare comunicazione, ai sensi dell'art.38 della Legge Regionale n.65/2014 e s.m.i., al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta, di cui al punto 2) che precede;
6. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D. Lgs. 33/2013;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.