

Piano Attuativo
(ai sensi dell'art. 107 Sezione I Capo II della L.R.T. 65/2014)
per l'attuazione dell'Area Urbana non Consolidata Va (AUNC Va)
posta nel Comune di Sesto Fiorentino
in Via Petrosa angolo Via Bruschi

Proprietà: C.E.F.F. di Patrizia Pecchioli & C. S.r.l.
(c.f. 03307370480)

Progettisti: Geom. Leonardo COPPI *
(c.f. CPP LRD 50L26 C999G)
Ing. Giuseppe Bresci *
(c.f. BRS GPP 48A06 C999R)

* ognuno per le proprie competenze

P.2.9		
• Planimetria con previsione posizione fabbricati	scala 1:500	Tav. 5
• Verifica standard dei parcheggi privati L.122/89		



Parametri Edilizio-urbanistici generali

SUL massima: 5.600,00 mq.
Altezza massima: 10 ml.
Rapporto di copertura: < 60%
Rapporto di Permeabilità: > 25%

VERIFICA DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI

(D.M. 1444/1968)

10% SUPERFICIE TERRITORIALE = mq 20.181,00 x 10% = 2018,10 mq

VERIFICA SUPERFICI MINIME DA REPERIRE ALL'INTERNO DELL'AMBITO

Superficie parcheggio pubblico

Parcheggi pubblici interni all'ambito 300,00mq

Pp = 12 posti auto = 12 x 25,00 mq = 300,00mq.

Tipologia standard blocco uffici

Scala 1:200