



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 131 del 15/09/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: PARERE EX ART.81 D.P.R. 616/1977 E D.P.R. N. 383/94 E S.M.I., AL
“PROGETTO DEFINITIVO DI AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA E
OPERE DI ADEGUAMENTO DELLO SVINCOLO DI PERETOLA
RELATIVO ALLA A11 AUTOSTRADA FIRENZE – PISA NORD. TRATTO
FIRENZE NORD – PISTOIA**

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio n.81 del 16 dicembre 2005 e n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014, il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 15 del 14.04.2016 ha provveduto alla rettifica di errori materiali del Piano Strutturale;
- il Comune ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12.12.2006 un primo Regolamento Urbanistico (1° RU) e, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, ha approvato il secondo Regolamento Urbanistico (2° RU);
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014, n.6 del 31.01.2017, n. n. 84 del 06.06.2017 e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 8 del 24.09.2015 sono state approvate rettifiche di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

PREMESSO inoltre che sono state approvate le seguenti varianti puntuali al Regolamento Urbanistico:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2015, è stata adottata la variante relativa all'ambito di trasformazione AT55 “via Mercalli- via Cavalieri –via del Cantone”, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n.25 del 23.06.2015;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 30 del 27.05.2016, è stata approvata la variante relativa all'ambito di trasformazione AT51 “Osmannoro nord est”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15.11. 2016, è stata adottata la variante relativa all'ambito di trasformazione AT59 “via degli Scarpellini” divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n.15 del 12.04.2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.02.2017, è stata approvata la variante relativa al Complesso storico Villa Capponi contestuale alla variante al Piano di recupero;

CONSIDERATO che:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- in data 23/11/2016 Autostrade per l'Italia ha inviato al Ministero delle infrastrutture e Trasporti gli elaborati di progetto per l'esame e l'accertamento della conformità urbanistica dell'intervento di ampliamento alla terza corsia dell'A11 Firenze Pisa Nord nel tratto Firenze Pistoia e delle opere di adeguamento dello svincolo di Peretola e che in data 05.12.2016 tale comunicazione con allegati gli elaborati progettuali è pervenuta tramite posta prioritaria per conoscenza al Comune Sesto Fiorentino - Ufficio Lavori Pubblici;
- con nota loro prot. n.758 del 24.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti su richiesta della Società Autostrade per l'Italia S.p.A. inviata alla Regione Toscana si è attivata la procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato con D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii. per il progetto definitivo di ampliamento della terza corsia e opere di adeguamento dello svincolo di Peretola;
- in data 02.02.2017 è stata inviata da Regione Toscana al Comune di Sesto Fiorentino l'avvio della procedura di verifica di conformità urbanistico-edilizia, Protezione della natura, Autorizzazione paesaggistica, Vincolo idrogeologico.

VISTA la comunicazione inviata da Regione Toscana In data 10.02.2017, prot. 8141, sugli esiti del procedimento di VIA di competenza statale, conclusosi con Decreto n. 134 del 20/5/2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela della Natura e del Mare (MATTM), di concerto con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC);

VISTA la richiesta di Regione Toscana, inviata al Comune di Sesto Fiorentino e acquisita agli atti del Comune in data 06.03.2017, prot. 13128, con la quale si comunica alle amministrazioni in indirizzo ad attivare le istruttorie e a trasmettere gli atti di rispettiva competenza" sull'opera oggetto della presente delibera, ai sensi dei DD.PP.RR. 616/77 e 383/1994;

CONSIDERATO che il Comune di Sesto Fiorentino ha inviato alla Regione Toscana con prot. 16215 del 20.03.2017, il proprio parere di non conformità urbanistico-edilizia dell'opera prevista dall'art. 81 D.P.R. 616/77 e DPR n.383/94;

VISTO che il progetto di cui trattasi, registrato alla B.N. 9001/2017, e che interessa il Comune di Sesto Fiorentino per il tratto compreso tra la progressiva chilometrica 1+200 e la 3+700 dell'autostrada A11;

CONSIDERATO inoltre che:

- in data 01.08.2017, si è svolta la Commissione del Paesaggio finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, in esito alla quale la Commissione ha sospeso il rilascio del parere in attesa che venga fornita dal soggetto proponente documentazione integrativa;
- in data 08.08.2017 (prot. 48358/17) è stata inviata da questa Amministrazione tramite PEC a Regione Toscana la richiesta di documentazione integrativa per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- in data 02.08.2017 si è svolta la Conferenza dei servizi interna al Comune, che ha espresso una proposta di parere da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione comunale;
- la Commissione Edilizia comunale, nella seduta del 14.09.2017, all'unanimità ha preso atto del progetto;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTA la relazione illustrativa predisposta dal Settore Sviluppo del Territorio-Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto costituisce variante al Secondo Regolamento Urbanistico vigente;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 45296 del 25.07.2017 è pervenuta da Regione Toscana comunicazione della convocazione per la conferenza dei servizi per il giorno 20.09.2017;

VISTO che il Responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo Venturini, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO l'art.81 del D.P.R. 616 del 24.7.1977 e il D.P.R. 18.04.1994 n.383;

RITENUTO di fare proprio il parere della Commissione dei servizi interna e le argomentazioni contenute nella relazione allegato “A” e di esprimere, conseguentemente, il “parere favorevole a condizione” ai fini dell’approvazione del progetto in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.81 del D.P.R. 616 del 24.7.1977 e del D.P.R. 383 del 18.04.1994;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di esprimere, in riferimento al “Progetto definitivo di ampliamento alla terza corsia e opere di adeguamento dello svincolo di Peretola relativo alla A11 Autostrada Firenze – Pisa Nord. Tratto Firenze Nord – Pistoia”, per il tratto compreso tra la progressiva chilometrica 1+200 e la 3+700 l’Autostrada A11 che attraversa il Comune di Sesto Fiorentino, parere favorevole a condizione che:

- in tutti i documenti del progetto in cui c’è riferimento a strumenti urbanistici sovraordinati il progetto sia verificato rispetto a quelli vigenti;
- venga prodotto un dettaglio analitico e cartografico delle misure di mitigazione e compensazione relative alla componente vegetale di progetto. Inoltre si richiede la valutazione di soluzioni alternative alle aree di cantiere CO01 e CO02 in quanto interessate da vegetazione arborea consolidata e facente parte di pregressi interventi di mitigazione paesaggistica;
- vengano utilizzate soluzioni architettoniche per le barriere antirumore analoghe a quelle già utilizzate per l’autostrada A1 nello stesso ambito territoriale;
- il progetto deve anche prevedere soluzioni alternative che non limitino la fruizione del verde pubblico nella zona a nord di Ikea e dal momento che il progetto riduce le dotazioni pubbliche di Verde (V), Parcheggio (P) e parchi pubblici e impianti sportivi (AG-V), la documentazione sia integrata con la verifica del soddisfacimento delle dotazioni ai sensi del DM 1444/68 e che vengano previste soluzioni alternative di collocazione delle superfici sottratte agli standard;
- la documentazione venga integrata dai seguenti elaborati da un dettaglio progettuale che faccia comprendere le interferenze con via di Ponte a Giogoli, via dei Giunchi e il nodo

- relativo allo svincolo autostradale e alla rampa interessata, negli elaborati dovranno essere riportate le larghezze della carreggiata;
- che siano presentati gli elaborati di dettaglio delle nuove rampe che verranno realizzate in adeguamento a quelle esistenti;
 - siano indicati nel dettaglio gli interventi previsti per salvaguardare la sede stradale interessata dal transito dei mezzi di lavoro e gli interventi previsti di risanamento e ripristino delle strade comunali interessate dal passaggio dei mezzi pesanti con particolare riferimento a via del Cantone e via dell'Osmannoro;
 - venga indicato la necessità di passaggio con mezzi pesanti, con particolare riferimento a transiti eccezionali con superamento di limite di massa, sulle strade comunali con la specificazione dei percorsi presunti. Si ricorda che le rampe in località Osmannoro di entrata ed uscita all'autostrada A11, nelle condizioni attuali, non consentono il passaggio di tali mezzi, come già più volte comunicato al tronco Autostradale e alla Direzione Generale di Autostrade;
 - venga aggiornato il piano particellare con i contenuti inviati tramite raccomandata in data 16.9.2016, prot. 52879 a Autostrade per l'Italia;

dando atto altresì che per l'approvazione del Progetto, secondo i criteri di semplificazione dei procedimenti ex art.81 D.P.R. 616/77, dovranno essere acquisite tutte le altre prescritte autorizzazioni previste da normative statali o regionali di settore.

..