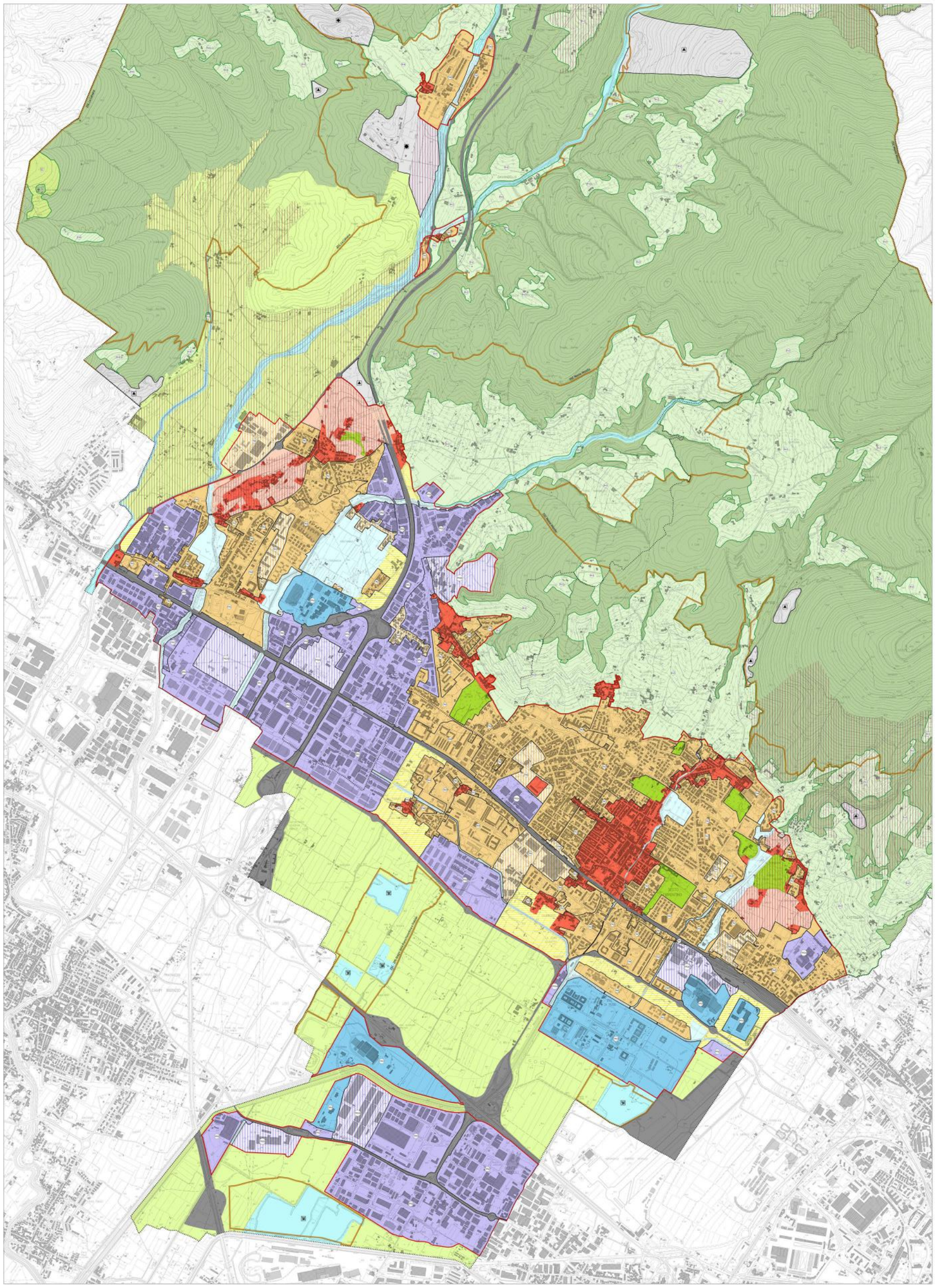

Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino

Piano strutturale intercomunale

Legge regionale 65/2014

Carta dello Statuto

T 1.1

Foglio 1 Piana - Scala 1:10.000

Proposta definitiva

Settembre 2018

LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato (art. 5)

TERRITORIO RURALE (art. 7)
Aree collinari a prevalente naturalità (art. 8)

Ecosistemi forestali

Ecosistemi arbustivi e delle macchie

Morfotipi Rurali — R1 Praterie e pascoli di alta montagna e di cresta

Aree collinari a prevalente uso agricolo (art. 9)

Morfotipi Rurali — R2 Praterie e pascoli di media montagna

R11 Olivicoltura

R16 Seminativo e oliveto prevalenti di collina

Contesti fluviali (art. 10)

Aree umide di pianura (art. 11)

Parco Agricolo della Piana (art. 12)

Complessi specializzati per funzioni non agricole (art. 13)

Aree estrattive (art. 14)

Aree di recupero ambientale (art. 15)

TERRITORIO URBANO (art. 16)
Luoghi identitari

Centri storici (art. 17)

Ambiti di pertinenza (art. 18)

Parchi storici (art. 19)

Corridoi ecologici nel territorio urbano (art. 20)

Aree urbane consolidate (art. 21)

Residenziale

Morfotipi Urbani - TESSUTI — TR1 T. ad isolati chiusi o semichiusi

TR2 T. ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto

TR4 T. ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

TR5 T. puntiforme

Aree produttive (art. 22)

Morfotipi Urbani - TESSUTI — PP1 T. a proliferazione produttiva lineare

PP2 T. a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

PP3 Insediamenti industriali singoli in ambito urbano

Poli funzionali (art. 23)

Morfotipi Urbani - TESSUTI — PP5 Insule specializzate

Aree urbane da rigenerare (art. 24)

Residenziale

Morfotipi Urbani - TESSUTI — TR3 T. ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

TR4 T. a tipologia mista

Produttivo

Morfotipi Urbani - TESSUTI — PP4 Piattaforme produttive non consolidate

Margini urbani da qualificare (art. 25)

Aree di protezione storico ambientale PTCP

Aree ZCS - ZPS

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. 26)

Autostrade, viabilità primaria, ferrovie

Piano strutturale intercomunale di Calenzano e Sesto Fiorentino

Gruppo di lavoro

Ente responsabile dell'esercizio associato
Comune di Calenzano

Amministrazioni comunali
Alessio Biagioli (sindaco e assessore all'urbanistica di Calenzano)
Lorenzo Falchi (sindaco di Sesto Fiorentino)
Damiano Sforzi (assessore all'urbanistica di Sesto Fiorentino)

Ufficio di piano intercomunale
Gianna Paolotti (responsabile del procedimento e progettista)
Lorenzo Venturini (progettista)
Mauro Bianni (coordinatore del gruppo di lavoro e progettista)
Nicola Tanini (aspetti geologici)
Laura Bianchieri, Alessandro Gualtieri, Matilde Casciaro
Ilaria Minelli, Riccardo Mazzeo

Garante dell'informazione e della partecipazione
Giovanni Rizzo

Consulenze esterne
IRPET (indagini socio-economiche e demografiche)
MEDIA s.r.l., Politecnico di Milano (mobilità e accessibilità)
D.R.E.AM. Italia Soc. Coop. Agr. Ros. (idraulica)
Alberto Agnesi (archeologia)
Gabriella Poggio (Soprintendenza per i beni archeologici)

VAS e VINCA
Francesco Paolo Nicoletti

Comune di Calenzano

Comune di Sesto Fiorentino