

**Schema Accordo Integrativo**  
**della Convenzione del 2008 vigente tra AUSL Toscana Centro e Comune di**  
**Comune di Sesto Fiorentino**  
Per la realizzazione della nuova sede del Distretto Socio –Sanitario nel Comune di  
Sesto Fiorentino  
(Intervento B6)

**L'AUSL Toscana Centro,**

**in persona del Direttore Generale e Legale rappresentante p.t.** (Dr Paolo Morello Marchese) **ed**

**il COMUNE di Sesto Fiorentino,**

**in persona del Sindaco p.t.** ( Dr. Lorenzo Falchi)

**Premesso che**

I legali rappresentanti dei suddetti Enti concordano di riavviare l'attività per la realizzazione del progetto del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino, pattuito precedentemente negli atti che si seguito si ripercorrono

- **Protocollo di intesa** sottoscritto in data 19 gennaio 2000 tra Regione e Comuni ed Amministrazioni Sanitarie interessate, nel quale venivano individuati gli obiettivi prioritari da realizzare tramite il **Piano di Riqualficazione** ;
- piano approvato con **Deliberazione Regionale n. 126 del 29.02.2000**, che individuava l'intervento di realizzazione di un presidio polifunzionale con sede distrettuale a Sesto Fiorentino, nominato "distretto socio-sanitario" sviluppato in circa 3000mq, in area acquisita appositamente dal Comune di Sesto Fiorentino, e ne indicava la precisa area territoriale;
- **Decreto del Ministero della Sanità del 5 aprile 2001** approvava il **Piano di Riqualficazione** dell'assistenza sanitaria Fiorentina;
- **Protocollo di intesa sottoscritto in data 11 dicembre 2001** tra Azienda USL 10 di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino, con il quale gli Enti si impegnavano a sottoscrivere successiva Convenzione per la regolamentazione dei futuri rapporti;
- **Protocollo di intesa del 12.01.2006 tra ASL, Regione Toscana, e Comune di Sesto Fiorentino** con impegno per l'ASL, di reperire i maggiori oneri attraverso la vendita dell'ex Ospedale Luzzi;
- **Delibera del D.G. 595 del 10/08/2006** che approvava la rimodulazione complessiva del programma art. 71 con destinazione al progetto di Sesto Fiorentino di maggiori fondi (per circa € 1.500.000,00);

- **Delibera del D.G. n° 601 del 10/08/2006** che approvava il progetto definitivo dell'intervento con una superficie prevista di 3900mq, ed il quadro economico per un importo totale di Euro 6.738.833,00;
- **Convenzione sottoscritta tra ASL e Comune**, registrata in data **13.03.2008**, tutt'ora operante, che precisa le reciproche attività degli Enti e le determinazioni economiche a carico dei medesimi per la concreta realizzazione del progetto;
- **Determinazione dirigenziale 1546/2008** che concludeva la Procedura di esproprio dei terreni
- **Comunicazione del 18.08.2009** del Comune di Sesto Fiorentino alla ASL di disponibilità dell'area a seguito dell'esproprio;
- **Consegna dell'area interessata dall'intervento e relativa immissione in possesso** avvenuta a favore della ASL 10 Firenze con verbale in data 12 febbraio 2010.

**Dato atto che**

- **Tra gli anni 2008-2010**, veniva valutato dagli Enti un ampliamento del *lay out* funzionale del Presidio mediante revisione del progetto preliminare architettonico, con modifica alla programmazione dell'intervento, ed ipotesi di previsione di allocazione - nel nuovo distretto - di tutte le funzioni presenti sul territorio del Nord Ovest fiorentino e dismissione del Presidio esistente in via Antonio Gramsci n. 561 - Sesto Fiorentino - con ampliamento dell' originario intervento previsto.
- Condivisa la variazione al progetto, esaminata ed approvata anche dalla Società della Salute e sottoposta all'approvazione in Conferenza dei Servizi, veniva **completato** il progetto definitivo con la relativa modifica di dimensioni ed importi, **approvato il nuovo layout del progetto con Deliberazione del DG n. 449 del 7.06.2010, ed indetta la Conferenza dei servizi decisoria** per il rilascio del permesso a costruire ex art. 14 L. 241/90.
- Nelle more dell'approvazione, anche a seguito della nuova sopravvenuta situazione aziendale, con cambio della Direzione ASL e variazione dei programmi finanziari, **rimaneva sospeso il provvedimento deliberativo che avrebbe dovuto approvare il progetto definitivo**, gli esiti della Conferenza dei Servizi nonché l'avvio dell'appalto stesso.
- A seguito della sospensione della programmazione vi furono diversi incontri tra i Rappresentanti Legali del Comune di Sesto Fiorentino e dell'Azienda USL di

Firenze, finalizzati a trovare una soluzione congiunta per il riavvio e realizzazione del progetto, come previsto all'art. 15 della **Convenzione dell'11 Marzo 2008**(rep 1515).

- L'inosservanza delle previsioni della Convenzione, conseguente ai cambiamenti organizzativi dell'ASL, induceva l'Amministrazione comunale ad avviare la procedura arbitrale, prevista dalla stessa Convenzione, perciò notificava, in data 7 aprile 2014, Atto di Accesso in Arbitrato, tendente a risolvere la Convenzione, con richiesta di risarcimento dei danni.
- **Con Delibera del DDG n° 329 del 28/04/2014** la ASL aderiva formalmente - come doveroso - alla procedura arbitrale e nominava il proprio Arbitro ed il proprio difensore.
- Nell'interesse delle Amministrazioni i loro rappresentanti, a seguito di numerosi contatti, decidevano di sospendere la procedura arbitrale instaurata ed avviare le attività di programmazione per la realizzazione del progetto.

**Pertanto, tenuto conto**

- del nuovo assetto organizzativo della Azienda Sanitaria conseguente alla riorganizzazione del sistema Sanitario Toscano previsto dalla L R 84/2016, in seguito alla quale – come noto – le *ex* Aziende sanitarie sono confluite nella AUSL Toscana Centro, accentrando molti servizi con parziale modifica delle esigenze organizzative generali inerenti alla assistenza sanitaria e quindi anche dell'organizzazione dell'assistenza sanitaria territoriale della zona Nord Ovest;
- dell'ubicazione dell'edificio di via Antonio Gramsci in centro a Sesto Fiorentino, che risulta più comoda e più agevole per l'utenza, rispetto alla nuova sede che sorgerà in zona periferica;

**tanto premesso**

le Amministrazioni, in persona dei Legali Rappresentanti, nel confermare tutti gli atti sopra richiamati, i Protocolli d'intesa ed in particolare la validità ed efficacia di ogni previsione della sottoscritta Convenzione del 2008, che deve intendersi qui richiamata e confermata in ogni sua parte;

**convengono quanto segue :**

- **realizzare** tutto quanto previsto nella Convenzione del 2008 per la esecuzione della nuova sede distrettuale nel Comune di Sesto Fiorentino, e non attuato, **pertanto**

- **procedere** al compimento del progetto relativo alla organizzazione dell'assistenza sanitaria territoriale della zona Nord Ovest, attuando l'assetto previsto nell'intervento programmato nei protocolli d'intesa;
- **rinnovare** e restaurare l'edificio di via Antonio Gramsci n. 561 in Sesto Fiorentino che da tempo ospita il Presidio sanitario territoriale, mantenendo, per quanto possibile, presso il medesimo le funzioni ed i servizi territoriali ivi allocati;
- **rinunciare, con la sottoscrizione del presente atto, alla procedura Arbitrale, precedentemente instaurata, ed a tutte le istanze ivi formulate, con totale compensazione delle spese.**

Le parti convengono, altresì, che dovrà essere riavviata la progettazione del Distretto nel rispetto dei nuovi parametri tecnici e normativi e reciprocamente si impegnano :

**L'AUSL Toscana Centro provvederà** a riavviare il procedimento per la riorganizzazione dell'assistenza sanitaria territoriale della zona Nord Ovest e pertanto **si impegna** :

- a realizzare il nuovo Distretto nell'area in questione che avrà una superficie pari a circa 3000 mq, con la previsione di un importo di euro 6.599.885,70(seimilionicinquecentonovantanoveottocentottantacinque,70) previsto nel Piano Investimenti 2018/2020, Deliberazione DG n. 330 dell'1.02.2018;
- ad ospitare nel nuovo Distretto le seguenti funzioni : RIABILITAZIONE, SERT, SMA, SMIA. MEDICINA DELLO SPORT, SEDE DELLA SDS, SERVIZI SOCIALI, ovvero i servizi che si riterrà necessario allocare anche a seguito degli indirizzi che emergeranno dalle valutazioni della SDS, nonché, per quanto possibile, tutti i servizi attualmente ospitati in sedi non di proprietà aziendale;
- a provvedere all'espletamento delle attività e procedure amministrative e tecniche - necessarie per la realizzazione ed esecuzione del progetto;
- a provvedere alla manutenzione dell'area e dei terreni;
- provvedere, inoltre, alla ristrutturazione dell'edificio posto in via Antonio Gramsci 561 – Sesto Fiorentino – (cd Scatola Nera) per un importo minimo di euro 2.000.000,00 (duemilioni) previsto nel Piano Investimenti 2018/2020, Deliberazione DG n. 330 dell' 1.02.2018.

**L'Amministrazione Comunale si impegna e provvederà:**

- ad espletare tutte le attività amministrative di sua competenza necessarie alla realizzazione del progetto, munito di tutti gli aspetti di conformità;

- a partecipare alla Conferenza dei servizi che ne sancirà l'approvazione e l'esecutività;
- a tal fine sottoscrivono il presente atto ad integrazione e conferma dei precedenti e dei presenti accordi.

**Per l'AUSL Toscana Centro**

**Il Direttore Generale**

(Dr. Paolo Morello Marchese)

**Per il COMUNE di Sesto Fiorentino**

**Il Sindaco**

(Dr. Lorenzo Falchi)