

6. Recupero già attuato di due padiglioni all'interno dell'area di San Salvi destinati a R.S.A. su finanziamento ex art. 20, attivazione nel corso del 1999 (obiettivo E)

7. Interventi di viabilità da parte del Comune di Firenze nell'area est di San Salvi (obiettivo E)

8. Progetto concordato con le Ferrovie dello Stato per la realizzazione di stazione metropolitana al servizio dell'area di San Salvi (obiettivo E)

9. Interventi di ristrutturazione nell'area di Careggi ex art. 20 (obiettivo F),

10. Progetto di collegamento viario fra l'area di Careggi e l'area nordovest viale XI agosto (obiettivo F), inserito nel P.R.G. del Comune di Firenze

11. Terzo ramo della tramvia di collegamento Centro città Careggi (obiettivo F)

#### - QUADRO DELLE RIDUZIONI DI CANONE DI AFFITTO E ALIENAZIONI

<b>B1: (Montedomini).</b>	
piazza SS Annunziata:	145
<b>B3. S. Rosa:</b>	
via Benedetto Dei	400
<b>B4 Bagno a Ripoli:</b>	
via dell'Antella	18
via Roma	28
via Poggio alla Pieve	71
<b>B5 Scandicci:</b>	
via Rialdoli	550
via Ponchielli	67
<b>B6 Sesto Fiorentino</b>	
via Gramsci	468
via Repubblica	122
<b>C2 Basilewsky</b>	
viale Matteotti (parte residua)	400
<b>TOTALE</b>	<b>2.269</b>
<b>Alienazioni:</b>	
viale Gramsci	8.700-1.150
via Verdi	3.029-3.580

#### "ALLEGATO 4"

**Protocollo d'intesa tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Comune di Bagno a Ripoli, Comune di Scandicci, Comune di Sesto Fiorentino, Provincia di Firenze, Azienda U.S.L. 10 di Firenze, Azienda Ospedaliera Careggi, Azienda Ospedaliera Meyer, Università degli Studi di Firenze, S.O.F., Cassa di Risparmio di Firenze e A.T.A.F., avente per oggetto il:**

Piano straordinario per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nell'area fiorentina

Oggi, 19 gennaio 2000 presso la Presidenza della Giunta Regionale Toscana, in Firenze via Cavour 18, i sottoscritti in rappresentanza della Regione Toscana, del Comune di Firenze, del

Comune di Bagno a Ripoli, del Comune di Scandicci, del Comune di Sesto Fiorentino, della Provincia di Firenze, dell'Azienda U.S.L. 10 di Firenze, dell'Azienda Ospedaliera Careggi, dell'Azienda Ospedaliera Meyer, dell'Università degli Studi di Firenze, della Cassa di Risparmio di Firenze, dei Servizi Ospedalieri Fiorentini e dell'A.T.A.F.,

Preso atto che l'art. 71 della Legge 448 del 23.12.1998 prevede un Piano di riqualificazione per i grandi centri urbani, il cui Decreto del Ministero della Sanità del 15 settembre 1999 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 5.1.2000;

Considerato altresì che il Piano sanitario regionale 1999-2001 (Parte II, Cap. 3) prevede la predisposizione del Piano di riqualificazione, da sottoporre al Consiglio regionale, da parte della Giunta, avvalendosi del Coordinamento metropolitano;

Tenuto conto che l'art. 71 L. 448/98 individua quali obiettivi prioritari, da realizzare tramite il Piano di riqualificazione:

- standard di salute, di qualità e di efficienza dei servizi indicati nel Piano sanitario nazionale 1998-2000;

- la riqualificazione, la riorganizzazione e il miglioramento degli strumenti di coordinamento della rete dei servizi ai cittadini, anche attraverso la sperimentazione di nuovi modelli gestionali;

- il potenziamento qualitativo e quantitativo delle dotazioni sanitarie strutturali e tecnologiche, con particolare riguardo alla accessibilità; alla sicurezza e alla umanizzazione dell'assistenza;

- la riqualificazione delle strutture sanitarie;

- la territorializzazione dei servizi;

Considerato altresì che gli atti normativi di attuazione dell'art. 71 L. 448/98 prevedono la necessità che gli interventi proposti siano rivolti alla realizzazione di connessioni fra gli insediamenti sanitari e le infrastrutture dell'area (viabilità, trasporti pubblici parcheggi); che l'intervento preveda più soggetti istituzionali; che sia previsto un cofinanziamento pari al 30% dell'importo finanziario complessivo richiesto e che il Piano faccia riferimento alla programmazione dell'amministrazione comunale;

Preso visione della Relazione Illustrativa del Piano per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nell'area fiorentina, predisposta dal Coordinamento interaziendale ed allegata al presente atto (allegato 1);

Considerato che tale Piano è da perfezionare con i progetti preliminari e con il Piano dettagliato dei finanziamenti, in coerenza con le indicazioni della L. 448/98, con il Piano sanitario nazionale

1998-2000 e il Piano sanitario regionale 1999-2001;

Considerato altresì che gli obiettivi individuati dal Piano corrispondono agli indirizzi della Conferenza dei sindaci e sono presenti negli atti di programmazione dell'Amministrazione comunale di Firenze ed in particolare nel Piano di settore socio-sanitario (Delibera del Consiglio comunale di Firenze n. 48129 del 15.02.1999).

#### CONCORDANO

di operare per la definizione del Piano di riqualificazione come segue:

#### 1. Realizzazione parcheggi, trasporti e collegamenti per l'area di Careggi.

Il Piano di riqualificazione prevede il sistema di viabilità interna, quattro parcheggi di cui tre pertinenziali in area ospedaliera ed uno pubblico collocato nell'area a Nord-Ovest, come previsto dal Piano regolatore generale. I costi di realizzazione del parcheggio pubblico e la viabilità di connessione fra il parcheggio e la struttura ospedaliera di Careggi saranno inseriti nel Piano di riqualificazione. L'Amministrazione Comunale di Firenze provvederà alla realizzazione della viabilità di collegamento fra detto parcheggio e viale XI Agosto, al fine di assicurare una adeguata viabilità al flusso di traffico proveniente dal nord-ovest (uscita autostradale ecc.).

L'Amministrazione Comunale provvede a fornire una prima stima di massima dei costi complessivi dell'opera per la presentazione del Piano di riqualificazione al Consiglio regionale, nonché la progettazione dell'insieme delle opere (parcheggio pubblico, viabilità dal viale XI Agosto al parcheggio pubblico, viabilità dal parcheggio pubblico all'accesso all'ospedale di Careggi).

L'A.T.A.F. collaborerà, anche tramite propri finanziamenti, alla progettazione ed attuazione del piano di viabilità e mobilità interna all'area di Careggi, nonché alla individuazione di adeguate forme di gestione dei parcheggi e del sistema di mobilità interna all'area.

La S.O.F. - Servizi Ospedalieri Fiorentini S.p.A. collaborerà, anche tramite propri finanziamenti, alla progettazione ed attuazione del sistema di mobilità interna all'Ospedale di Careggi con particolare riferimento agli approvvigionamenti ed alla rete distributiva.

I finanziamenti A.T.A.F. e S.O.F. vengono a concretizzarsi quale cofinanziamento all'interno del 30% dei finanziamenti previsti all'art. 71 L. 448/98.

#### 2. Interventi per la riqualificazione dell'ospedale pediatrico Meyer.

L'Amministrazione comunale, realizzerà

nell'ambito della palazzina di accesso (A) di cui all'allegato 2, un asilo nido e servizi complementari finalizzato agli abitanti della zona, ai dipendenti delle A.O. Careggi e Meyer ed ai frequentatori (utenti) dell'A.O. Meyer.

La collaborazione fra A.O. Meyer e Comune di Firenze si realizza inoltre nella gestione della palazzina retrostante (B), del "giardino di inverno" per attesa (C) e della ludoteca (D).

Gli investimenti del Comune per la realizzazione dell'asilo nido vengono a concretizzarsi quale cofinanziamento all'interno del 30% dei finanziamenti previsti all'art. 71 L. 448/98.

#### 3. Disponibilità delle aree del Demanio in uso all'Università per gli interventi previsti nell'area di Careggi (parcheggio e viabilità interna).

Il Piano di riqualificazione prevede fra l'altro la realizzazione di 3 parcheggi pertinenziali, di cui uno su tre piani, all'interno del perimetro di Careggi e la realizzazione della viabilità interna, secondo lo schema di massima allegato (allegato 3). Tali infrastrutture sono di servizio all'insieme delle attività di ricerca, assistenza e didattiche svolte nell'area di Careggi, comprensive anche di quelle universitarie non direttamente afferenti alla Facoltà di Medicina. L'Università si impegna a mettere a disposizione le aree in proprio possesso per la realizzazione delle strutture di parcheggio e viabilità interna.

La disponibilità di tali aree verrà a concretizzarsi quale cofinanziamento all'interno del 30% dei finanziamenti previsti all'art. 71 L. 448/98.

#### 4. Santa Maria Nuova

Il Piano di riqualificazione prevede la sistemazione della parte monumentale di Santa Maria Nuova con destinazione museale, la realizzazione di un parcheggio pertinenziale per l'Ospedale e la sistemazione della piazza e del Loggiato. Tale programma, alla cui progettazione e realizzazione partecipa la Cassa di Risparmio di Firenze, permette la riqualificazione di una importante area del centro storico, sulla quale insisteranno rilevanti funzioni culturali e museali. Il Comune di Firenze provvederà ad una ridefinizione dei flussi di traffico coerente con i nuovi accessi all'ospedale e finalizzata ad una pedonalizzazione della piazza di Santa Maria Nuova, nonché a forme di gestione del complesso museale di Santa Maria Nuova integrate con il sistema museale fiorentino.

L'autonomo intervento della Cassa di Risparmio di Firenze in tale area verrà a configurarsi quale cofinanziamento all'interno del 30% dei finanziamenti previsti all'art. 71 L. 448/98.

### 5. Distretto socio-sanitario di Firenze centro.

Il Piano di riqualificazione prevede la realizzazione di un Distretto socio sanitario per il Q.1 (centro storico) all'interno del complesso dell'I.P.A.B. Montedomini (via de' Malcontenti). Si riconosce l'obiettivo come strategico e coerente con le indicazioni del Piano di settore socio-sanitario. Tale distretto dovrà prevedere la collocazione anche dei servizi sociali del Comune, con criteri di utilizzo da definire fra l'Amministrazione comunale e l'Azienda sanitaria.

### 6. Area di San Salvi

Gli interventi previsti dal Piano di riqualificazione appaiono coerenti con le indicazioni del Piano di settore socio-sanitario. Al fine di pervenire ad una completa riqualificazione dell'area, il Comune provvederà alla predisposizione di un Piano Guida, anche sulla base delle indicazioni dell'apposito Gruppo di lavoro - istituito con ordinanza sindacale numero 7296 del 17.11.1999 - e costituito da Comune di Firenze, Provincia di Firenze, Azienda sanitaria locale con la collaborazione della Regione Toscana.

### 7. Rete distrettuale nei Comuni di Bagno a Ripoli, Scandicci e Sesto Fiorentino.

La rete distrettuale sarà completata con la realizzazione di Distretti nei Comuni di Bagno a Ripoli, Scandicci e Sesto Fiorentino. Il Piano di riqualificazione prevederà la progettazione e realizzazione di tali presidi; i Comuni provvederanno a rendere gratuitamente disponibili le aree per la costruzione degli edifici ed a collaborare alla progettazione degli stessi. Il valore di tali apporti viene a configurarsi quale cofinanziamento all'interno del 30% dei finanziamenti previsti all'art. 71 L. 448/98.

La Regione Toscana; la Provincia di Firenze; il Comune di Firenze; il Comune di Bagno a Ripoli; il Comune di Scandicci; il Comune di Sesto Fiorentino; l'Università degli Studi di Firenze; l'Azienda sanitaria di Firenze; l'Azienda ospedaliera Careggi; l'Azienda ospedaliera Meyer anche attraverso il Coordinamento metropolitano; la Cassa di Risparmio di Firenze; la S.O.F. - Servizi Ospedalieri Fiorentini S.p.A. e l'A.T.A.F., si impegnano a provvedere alla più dettagliata definizione dei compiti loro spettanti, degli oneri da soste-

neri da parte di ciascun ente e dei tempi di realizzazione delle opere.

I soggetti firmatari del presente Protocollo si impegnano infine, non appena approvato il Piano di riqualificazione da parte dell'organismo centrale, a perfezionare gli adempimenti anche attraverso Accordi di programma, utilizzando tutti gli strumenti di semplificazione amministrativa previsti dall'Ordinamento.

#### Regione Toscana

Il Presidente - Vannino Chiti

#### Comune di Firenze

L'Assessore alle Politiche socio sanitarie - Giacomo Billi

#### Comune di Bagno a Ripoli

Il Sindaco - Giuliano Lastrucci

#### Comune di Scandicci

L'Assessore ai servizi sociali, pubblica istruzione, servizi scolastici, cimiteri e polizia mortuaria - Claudio Raspollini

#### Comune di Sesto Fiorentino

Il Vice Sindaco, Assessore ai servizi sociali, volontariato, famiglia e politiche di solidarietà - Alessandrino Martini

#### Provincia di Firenze

L'Assessore alle pol. sociali e del lavoro - Mirna Migliorini

#### Azienda U.S.L. 10 di Firenze

Il Direttore Generale - Paolo Menichetti

#### Azienda Ospedaliera Careggi

Il Direttore Generale - Claudio Galanti

#### Azienda Ospedaliera Meyer

Il Direttore Generale - Paolo Bernabei

#### Università degli Studi di Firenze

Il Pro Rettore Vicario - Giancarlo Zampi

#### Cassa di Risparmio di Firenze

Il Direttore Centrale - Bruno Pecchi

#### Servizi Ospedalieri Fiorentini

Il Presidente - Pier Giovanni Marzili

#### A.T.A.F. di Firenze

Il Presidente - Aldo Frangioni