



## Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 17/01/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

### OGGETTO: SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO – RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014

**PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n.15 del 14.04.2016 si è provveduto alla rettifica di errori materiali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 8 del 24.09.2015 sono state approvate le rettifiche di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2015 e n. 30 del 27.05. 2015 sono state approvate varianti puntuali al RU e con DCC n.35 del 15.11.2016 è stata adottata una variante puntuale al RU;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 04.07.2016 prot. 39225 da parte dei soggetti proprietari l'ambito di trasformazione "AT 72 – via di Calenzano - via del Noce" che evidenziano la presenza di errori materiali contenuti nella scheda approvata per mancato recepimento delle determinazioni assunte con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 28.01.2014;

**VISTO** che quanto disposto nella controdeduzione all'osservazione al Secondo RU n.120 punto 2 presentata in data 05.07.2013 prot. 33326 e nella controdeduzione all'osservazione al Secondo RU n.144 punto 2 presentata in data 08.07.2013 prot. 33495 non è stato riportato nella scheda "AT72 – via di Calenzano-via del Noce" dell'Appendice 1;

**DATO ATTO** che nel corso di verifica sono stati riscontrati alcuni refusi e/o disposizioni parzialmente contrastanti che, pur non introducendo modifiche sostanziali, necessitano di una correzione per una corretta applicazione delle disposizioni dello strumento urbanistico;

**RITENUTO** opportuno eliminare ogni possibile discrasia tra manifestazione della volontà esternata nel RU e la volontà sostanziale espressa dal Consiglio Comunale, onde evitare la possibilità di dover ricorrere ad eventuali e ulteriori attività di interpretazione della volontà dell'Amministrazione deliberante;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere per assicurare una maggiore chiarezza alla correzione di refusi e meri errori materiali contenuti nel R.U., senza che ciò comporti modifiche sostanziali o cambiamento di contenuto della disciplina del secondo Regolamento Urbanistico né della volontà già espressa dal Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandra Guidotti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

**VISTA** la relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti, nella quale sono illustrate le rettifiche da apportare, allegata al presente atto (All. A) a formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura di cui all'art. 21 della LR 65/2014;

**VISTA** la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

per quanto espresso in premessa

1. di provvedere a correggere gli errori materiali oggetto della presente deliberazione per come illustrato nell'allegata Relazione (all. A);
2. di approvare la Relazione (all. A) e l'estratto per la parte rettificata dell'Appendice 1 (all. B);
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 21 della LR65/2014.

#### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000