COMUNE DI
SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 374 DEL 15-04-2011

DETERMINAZIONE

N. 25 DEL 15-04-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA

OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo a integrazione del canone di locazione bando anno 2010. Integrazione primo quadrimestre 2010, secondo e terzo quadrimestre e saldo 2010 - fascia A e B.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTO l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la determinazione n. 739/2010 con la quale si è preso atto della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo a integrazione del canone di locazione, così come approvata dalla competente Commissione comunale e il successivo aggiornamento della stessa approvato con determinazione n. 1205/2010, come previsto dal bando di concorso;

CONSIDERATO che, in esecuzione dei decreti dirigenziali n. 1755 del 14/04/2010 e n. 5630 del 10/11/2010 la Regione Toscana ha erogato a questo Comune l'importo di € 276.066,59 da utilizzare per la liquidazione dei contributi a integrazione del canone di locazione anno 2010 spettanti ai soggetti presenti nella graduatoria definitiva aggiornata del bando di concorso previa verifica della consegna delle ricevute;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale ha stanziato risorse del proprio bilancio pari a € 276.589,20 sul cap. 39581/02 destinando tale importo all'integrazione dei fondi nazionali e regionali per l'anno 2010;

RICHIAMATA la determinazione n. 867 del 27/07/2010 con la quale si disponeva la liquidazione e il pagamento del contributo a integrazione del canone di locazione a favore dei

beneficiari presenti in fascia A e B, quanto al primo quadrimestre 2010, in misura del 65% per la fascia A per un totale di € 138.401,65 e del 50% per la fascia B per un totale di € 45.791,32 e quindi la complessiva somma di € 184.192,97;

RICHIAMATE, altresì,
- la determinazione n. 908/2010 con la quale si disponeva, quanto al primo quadrimestre 2010, la liquidazione del contributo di € 238,71 a favore di G.D. (fascia A posizione n. 78 graduatoria definitiva);
- la determinazione n. 1079/2010 con la quale si disponeva, quanto al primo quadrimestre 2010, la liquidazione del contributo di € 1343,34 a favore di F.D. (fascia A posizione n. 191 graduatoria definitiva) e C.I. (fascia A posizione n. 123 graduatoria definitiva);

RICHIAMATO l'art. 9 del bando di concorso nella parte in cui prevede che le ricevute di pagamento relative al primo quadrimestre possano essere consegnate entro il 14/05/2010 per beneficiare della liquidazione di un acconto e comunque entro il 31/01/2011 senza diritto a beneficiare dell'acconto;

CONSIDERATO, pertanto, che in questa sede occorre procedere anche alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione n. 1205/2010 del 28/10/2010, quanto al primo quadrimestre 2010, che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo quadrimestre 2010 dopo il 14/05/2010 e prima del 31/01/2011, nella misura del 65% per la fascia A – per un totale di € 17.967,18 – e del 50% per la fascia B – per un totale di € 4.843,77 – del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

CONSIDERATO che la Giunta comunale con decisione n. 44 del 12/04/2010 avente ad oggetto *Bando contributo a integrazione del canone di locazione 2010 – liquidazione II e II quadrimestre anno 2010* ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione n. 1205/2010, quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2010, nella misura del 60% per la fascia A e del 40% per la fascia B del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

CONSIDERATO, pertanto, che in questa sede occorre procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione n. 1205/2010 del 28/10/2010, quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2010, che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al secondo e terzo quadrimestre 2010 entro il 31/01/2011, nella misura del 60% per la fascia A – per un totale di € 258.549,29 – e del 40% per la fascia B – per un totale di € 73.581,04 – del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione degli importi attribuiti dalla Regione Toscana al Comune di Sesto Fiorentino, unitamente alle somme stanziate da questa Amministrazione a integrazione del Fondo nazionale, agli aventi diritto presenti nella graduatoria definitiva;

ATTESO che l'Ufficio competente ha provveduto a verificare sulla base delle ricevute presentate dagli interessati l'effettivo pagamento dei canoni relativi al secondo semestre dell'anno 2010;

CONSTATATO che, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio, tra i soggetti presenti nella graduatoria definitiva è emerso che:
- i Signori M.S. (fascia B pos. n. 39 grad. def. agg.), V.V. (fascia A n. 215 grad. def. agg.), A.G. (fascia A n. 120 grad. def. agg.) P.P. (fascia A n. 207 grad. def. agg.) sono risultati totalmente o parzialmente morosi nel pagamento del canone di locazione e pertanto il contributo corrispondente a tale periodo, come previsto dal bando di concorso, verrà erogato ai proprietari degli alloggi, meglio identificati negli allegati C3 (per A.G. e P.P.), D2 (per M.S.) e D3 (per V.V.) parte integrante e sostanziale del presente atto, che si sono impegnati a non attivare la procedura di sfratto per morosità;
- in occasione della liquidazione relativa al I quadrimestre per mero errore materiale è stato liquidato a favore del proprietario dell'alloggio locato al Sig. V.M. (fascia A pos. n. 135 grad. def. agg.) risultato moroso nel pagamento del canone di locazione, meglio identificato nell'allegato A2, un contributo pari a € 617,67 in luogo del contributo effettivamente dovuto pari a € 671,67 e pertanto in questa sede si procede a liquidare la differenza pari a € 54,00;
- i Signori L.Y. (fascia A n. 201 grad. def. agg.), V.V. (fascia A n. 215 grad. def. agg.), non hanno correttamente indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ISE-ISEE allegata alla domanda il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno 2009. Il Servizio politiche della casa ha pertanto provveduto a ricalcolare i coefficienti ISE-ISEE e l'incidenza del canone sul reddito ed è emerso che i nuclei familiari suddetti presentano i requisiti richiesti dal bando anche se per una fascia diversa da quella inizialmente attribuita, e pertanto sono stati collocati in fascia B con diritto al contributo teorico pari a € 2.325,00. Verificato che a favore della Sig.ra V.V. è stato liquidato il contributo relativo al primo quadrimestre spettante alla fascia A pari a € 671,67, in luogo di quello effettivamente dovutole e spettante alla fascia B pari a € 387,50 l'Amministrazione si riserva di procedere con separato atto al recupero delle somme erogate in più in relazione al primo quadrimestre 2010;
- il Sig. R.A. (fascia A pos. n. 190 grad. def. agg.) non ha correttamente indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ISE-ISEE allegata alla domanda il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno 2009. Il Servizio politiche della casa ha pertanto provveduto a ricalcolare i coefficienti ISE-ISEE e l'incidenza del canone sul reddito ed è emerso che il nucleo familiare suddetto non presenta i requisiti richiesti per l'ammissione al concorso in quanto il limite ISE è superiore a quello richiesto dal bando di concorso. Di conseguenza il nucleo deve essere escluso dalla graduatoria definitiva aggiornata e non si può procedere all'erogazione del contributo in suo favore. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di procedere con separato atto al recupero delle somme erogate quanto al primo quadrimestre 2010;
- il nucleo familiare della Sig.ra C.C.L. (fascia B pos. n. 134 grad. def. agg.) è titolare di un diritto di proprietà, non indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ISE-ISEE allegata alla domanda, su un immobile che risulta essere adeguato alle esigenze dello stesso e pertanto non è in possesso del requisito di cui all'art. 1 n. 5 del bando di concorso. Di conseguenza il nucleo deve essere escluso dalla graduatoria definitiva aggiornata e non si può procedere all'erogazione del contributo in suo favore. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di procedere con separato atto al recupero delle somme erogate quanto al primo quadrimestre 2010;

CONSIDERATO, altresì, che la Commissione Casa nella riunione tenutasi in data 29/06/2010 (verbale n. 73) aveva subordinato la liquidazione del contributo che fosse risultato effettivamente dovuto a favore dei Signori G.I. (pos. n. 223 fascia A grad. def. agg.), H.J. (pos. n. 195 fascia A grad. def. agg.), C.M.A. (pos. n. 78 fascia B grad. def. agg.), T.J.M.E. (pos. n. 52 fascia A grad. def. agg.), M.F. (pos. n. 178 fascia A successivamente escluso da

grad. def. agg.) M.N. (pos. n. 305 fascia B grad. def. agg.), S.K.Z. (pos. n. 13 fascia A grad. def. agg.), Q.M.M.B. (pos. n. 8 fascia B grad. def. agg.), C.M.N.D. (pos. n. 159 fascia A grad. def. agg.), – in ogni caso senza diritto a beneficiare della liquidazione dell'acconto – alla condizione che entro il 31/01/2011 venisse prodotta «idonea certificazione attestante lo stato civile dei componenti del nucleo che risultavano non certificabili rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del dpr n. 445/00, dalla competente autorità dello Stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il consolato italiano all'estero e autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale; i documenti di cui sopra dovranno essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del Paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'ufficio competente di quel Paese» e che:
i Signori Q.M.M.B. (pos. n. 8 fascia B grad. def. agg.), T.J.M.E. (pos. n. 52 fascia A grad. def. agg.), H.J. (pos. n. 195 fascia A grad. def. agg.), G.I. (pos. n. 223 fascia A grad. def. agg.) hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti si procede alla liquidazione del contributo spettante sulla base delle ricevute presentata, mentre i Signori S.K.Z. (pos. n. 13 fascia A grad. def. agg.), M.N. (pos. n. 305 fascia B grad. def. agg.), C.M.A. (pos. n. 78 fascia B grad. def. agg.) C.M.N.D. (pos. n. 159 fascia A grad. def. agg.), non hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti non può essere disposta alcuna liquidazione;

DATO ATTO che sono tuttora in corso controlli sulle dichiarazioni consegnate in sede di domanda;

DATO ATTO che conformemente a quanto deciso dalla Giunta comunale con delibera n. 83 del 30/03/2010 i contributi in oggetto vengono erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti che:
- siano residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- siano residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;

DATO ATTO che i contributi in oggetto vengono altresì erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a;
- soggetti nei cui confronti è stata intrapresa una procedura di sfratto;
- immigrati (da intendersi solo come extracomunitari) privi del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra esposto l'ammontare dei contribuiti da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione n. 1205/2010 del 28/10/2010
- è pari a complessivi € 22.864,95 quanto al primo quadrimestre 2010, per coloro che abbiano

provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo quadrimestre 2010 dopo il 14/05/2010 e prima del 31/01/2011;
- è pari a complessivi € 332.130,33 quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 03/12/2010 in merito alla sostituzione negli atti di competenza del responsabile dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie a far data dal giorno successivo all'emanazione del decreto e fino al rientro in servizio della Dott.ssa Stefania Matozzi;

DETERMINA

1) di liquidare e pagare, quanto al primo quadrimestre 2010, agli aventi diritto indicati negli allegati "A", "A1", "A2", "A3" al presente atto gli importi per ciascuno indicati, il tutto per l'importo complessivo di € 18.021,18 autorizzando l'Ufficio ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria comunale avvalendosi dell'impegno assunto con determinazione n. 1400/2010 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento, 5, capitolo PEG 39581/1 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

2) di liquidare e pagare, quanto al primo quadrimestre 2010, agli aventi diritto indicati negli allegati "B", "B1", al presente atto gli importi per ciascuno indicati, il tutto per l'importo complessivo di € 4.843,77 autorizzando l'Ufficio ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria comunale avvalendosi dell'impegno assunto con determinazione n. 1400/2010 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento, 5, capitolo PEG 39581/1 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

3) di liquidare e pagare, quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2010, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati negli allegati "C", "C1", "C2", al presente atto gli importi per ciascuno indicati, il tutto per l'importo complessivo di € 258.549,29 autorizzando l'Ufficio ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria comunale avvalendosi:
- per € 86.846,64 dell'impegno assunto con determinazione n. 1400/2010 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento, 5, capitolo PEG 39581/1 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);
- per € 171.702,65 dell'impegno assunto con determinazione n. 867/2010 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 5, cap. PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune);

4) di liquidare e pagare agli aventi diritto collocati in fascia B indicati negli allegati "D", "D1", "D2", "D3" al presente atto gli importi per ciascuno indicati, il tutto per l'importo complessivo di € 73.581,04 autorizzando l'Ufficio ragioneria a provvedere al pagamento rispettivamente attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria comunale, avvalendosi:
- per € 24.690,46 dell'impegno assunto con determinazione n. 867/2010 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 5, cap. PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune);
- per € 48.890,58 dell'impegno assunto con determinazione n. 1396/2010 sul titolo 1,

funzione 10, servizio 4, intervento 5, cap. PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune)

6) di dare atto che complessivamente risulta liquidato per l'anno 2010 ai concorrenti di fascia A l'importo di € 416.792,88 (€ 158.243,59 primo quadrimestre e € 258.549,29 secondo e terzo quadrimestre) e ai concorrenti di fascia B l'importo di € 124.216,13 (€ 50.635,09 primo quadrimestre e € 73.581,04 secondo e terzo quadrimestre) per un totale di € 541.009,01;

7) di dare atto che le percentuali annue di liquidazione del contributo sono state pari al 62,5% per la fascia A e al 45% per la fascia B.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo a integrazione del canone di locazione bando anno 2010. Integrazione primo quadrimestre 2010, secondo e terzo quadrimestre e saldo 2010 - fascia A e B.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI			
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	18.021,18
11/002360	IMPEGNO:10/004483	39581/01	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:		P/0H/10/001400	
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	4.843,77
11/002361	IMPEGNO:10/004483	39581/01	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:		P/0H/10/001400	
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	86.846,64
11/002362	IMPEGNO:10/004483	39581/01	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:		P/0H/10/001400	
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	171.702,65
11/002363	IMPEGNO:10/002955	39581/02	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:		P/11/10/000867	
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	24.690,46
11/002364	IMPEGNO:10/002955	39581/02	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:		P/11/10/000867	

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
LIQUIDAZIONE	10340-BENEFICIARI VARI	IMPORTO MOVIMENTO:	48.890,58
11/002365	IMPEGNO:10/004487 39581/02	DISP. A LIQUIDARE:	8.994,42
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:	P/0H/10/001396	

TOTALE LIQUIDATO 354.995,28

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to **AMODEI GIUSEPPE**