



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 369 DEL 14-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 95 DEL 14-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n. 2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'A.C. è proprietaria di un immobile in Sesto Fiorentino, località Colonnata, sito in Via Cavour n.2, individuato al foglio di mappa n.32 del Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91, rendita € 1.959,95;
- l'area su cui è stato realizzato l'edificio è pervenuta in proprietà all'A.C. con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Cesare Lodi Focardi in data 26/11/1913, registrato a Firenze il 28/11/1913 al n.2816 vol.286 e trascritto alla nota 549/2228 del 29/11/1913;
- relativamente alla destinazione urbanistica, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale il fabbricato ricade in zona con destinazione di "area urbana storica" regolamentata dall'art.15 delle norme di attuazione e dall'art.17 dell'appendice 2 delle norme che classifica l'edificio in categoria B. Le utilizzazioni previste sono: residenza, attività produttive a carattere diffuso (artigianali, commercio al dettaglio di prodotti alimentari, attività di ristorazione, attività direzionali, di erogazione di servizi, studi professionali), attività pubbliche e di interesse pubblico;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'immobile suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno ;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato

disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell'1% del prezzo base;

PRESO ATTO della perizia di stima in atti prodotta in data 07/03/2011 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 207.000,00;

VISTA la nota prot. n. 15908 del 11/12/2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, resa ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004, con la quale si esclude la sussistenza di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico dell'immobile in oggetto;

RITENUTO, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo in non meno dell'1% del prezzo base, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 209.070,00 ;

VISTO il parere rilasciato in data 07/04/ 2011 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari a norma dell'art.8 del citato "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili", con cui – stante l'importo a base d'asta superiore ad € 50.000,00 - si autorizza la previsione del pagamento rateale del prezzo di vendita entro e non oltre il termine del corrente anno in un numero massimo di tre rate;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera "A", unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita del fabbricato di proprietà comunale, sito in località Colonnata in Via Cavour n.2, identificato al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 32, dalla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;
2. di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d'asta, come previsto dall'art.5 del citato "Regolamento":

- affissione all'Albo Pretorio per il periodo 18/04/2011 - 20/05/2011;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell'"Estratto" su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito successivo provvedimento;
- trasmissione dell'"Avviso di vendita" ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 14-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n. 2.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**