



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 372 DEL 15-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 29 DEL 15-04-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della sig.ra Fiuzzi Monica, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la convenzione del 22.12.1995 repertorio n°21932, racc. n°979, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società CEPA S.p.A. relativa alla cessione in diritto di proprietà del lotto 2/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Monica Fiuzzi in data 13.04.2011, prot. n°18349/2011, in qualità di proprietario, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in via L. Chini n°68, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1459 sub. 31 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5 con annessa cantina;
- garage al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1459 sub. 67 categoria C/6 classe 6 mq. 14,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pompilio Massarelli stipulato in data 03.07.2008, repertorio n°45132, fascicolo n°13654 e registrato a Firenze in data 09.07.2008 al n°9141;

CONSIDERATO che in data 08.06.2010 prot. n°33214/2010, il Settore Patrimonio, gare, e politiche della casa del Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata A.R., ha richiesto alla sig.ra Monica Fiuzzi, il pagamento del conguaglio definitivo relativo al costo di acquisizione

delle aree del Comparto "Chini" Lotto 2/A del PEEP, pari a € 304,68;

CONSIDERATO che la Sig.ra Monica Fiuzzi ha provveduto al suddetto pagamento in data 03.08.2010;

RITENUTO, inoltre, che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°21932, racc. n°979 del 22.12.1995;

VISTI il D. Lgs. n°267/2000 e il D. Lgs. n°165/2001;

DETERMINA

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della Sig.ra Monica Fiuzzi, poste in via L. Chini n°68, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1459 sub. 31 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5 con annessa cantina;
- garage al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1459 sub. 67 categoria C/6 classe 6 mq. 14,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pompilio Massarelli stipulato in data 03.07.2008, repertorio n°45132, fascicolo n°13654 e registrato a Firenze in data 09.07.2008 al n°9141, e realizzate in forza della convenzione repertorio n°21932, racc. n°979 del 22.12.1995;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dall'U.O. PEEP/PIP;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **BENI GRAZIELLA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della sig.ra Fiuzzi Monica, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 22-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**