



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**ORIGINALE**

**REGISTRO GENERALE N. 389 DEL 19-04-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 105 DEL 19-04-2011**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci 560 in favore di A.V.I.S.: aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata su canone 2011.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e A.V.I.S. con il quale la Amministrazione Comunale concede in locazione alla suddetta Associazione un locale dell'immobile posto in Via Gramsci 560 fino al 30/4/2013;

**RICORDATO** che il suddetto contratto prevede al punto 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento Istat 75% annuale a partire dal mese di aprile prendendo a riferimento il mese di marzo;

**PRESO ATTO** che la variazione riferita al periodo marzo 2009/marzo 2010 è risultata essere del 1,5% per cui il 75% è pari a 1,875%;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a partire dal giorno 01/04/2011;

### **DETERMINA**

1) Di aggiornare il canone di locazione relativo a porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci 560 locato all'A.V.I.S., nella misura del 75% della variazione annuale ISTAT, verificatosi nel periodo marzo 09/marzo 10, secondo quanto previsto dal contratto di locazione;

2) Di determinare il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01/04/10 – 31/03/11 in € 190,37 come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 31/03/2011	€ 190,37
aggiornamento 1,875%	€ 3,57
canone annuo 01/04/2011 – 31/03/2012	€ 193,94

3) Di dare atto che la somma di € 190,37 è già stata accertata con accertamento n.16/2011;

4) Di introitare la somma di € 2,68 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/04/2011-31/12/2011 sul cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 19-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci 560 in favore di A.V.I.S.: aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata su canone 2011.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Di dare atto che la somma di € 2,68 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/04/2011-31/12/2011 è accertata sul cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo) acc. nr. 16/2011.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
AMODEI GIUSEPPE**