



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 402 DEL 22-04-2011

DETERMINAZIONE

N. 109 DEL 22-04-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Compravendita immobile ad uso centro di socializzazione per disabili posto in via Manfredo Fanti n. 8 - Approvazione dello schema del contratto definitivo di vendita e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale fruisce, in forza di contratto di locazione rep. 2278 del 28 maggio 2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Firenze 2 il 31 maggio 2010 al n. 2812, in scadenza il 31 dicembre 2011 dell'immobile posto in via Fanti 8 di proprietà della Valorizzazioni Immobiliari S.p.a., con sede legale in Siena, utilizzato come centro di socializzazione per disabili gestito dalla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 29 giugno 2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva autorizzato l'acquisto per compravendita dello stesso immobile ;
- che con atto preliminare di compravendita ai rogiti del Segretario Generale rep. 20288 del 27 agosto 2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Firenze 2 il 10 settembre 2010 al n. 33 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Firenze in data 17 settembre 2010 al n. 21417 R.P., il Comune di Sesto Fiorentino si obbligava all'acquisto dalla Valorizzazioni Immobiliari S.p.a. con sede in Siena dell'immobile già destinato a centro di socializzazione per disabili posto in via Fanti n. 8, rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 particella 1383 sub 1 categoria catastale C/2 consistenza mq. 607 rendita € 2.946,80;
- che la parte promittente la vendita si impegnava nel sopra citato contratto preliminare, di

procurare entro la data del contratto definitivo di compravendita l'atto di assenso alla riduzione dell'ipoteca unitaria accesa a favore della Banca MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. di Firenze ed entro sei mesi dal rogito la documentazione comprovante la cancellazione dai registri immobiliari;

- che sempre nel contratto preliminare di compravendita la parte venditrice si impegnava a produrre la planimetria catastale aggiornata e la certificazione di conformità urbanistica;

- che di fatto tutti gli obblighi soprarichiamati sono stati assolti dalla Valorizzazioni Immobiliari S.p.A. quale parte venditrice;

- che infatti a seguito dell'aggiornamento catastale l'immobile oggi risulta rappresentato nel C.F. foglio 33, particella 1383, sub. 524 ,categoria B/5 rendita catastale € 4.596,47;

- che il prezzo di vendita veniva fissato in € 1.051.000,00 oltre IVA 20% da corrispondere interamente alla stipula del contratto definitivo;

RICORDATO ALTRESI'che il contratto preliminare all'art. 8 stabiliva che nel caso l'Amministrazione Comunale avesse stipulato l'atto di compravendita definitivo entro il 31 marzo (termine prorogato al 30 aprile) il canone di locazione decorrente dal 1 gennaio 2010 al 31 marzo 2011 (prorogato al 30 aprile 2011) si sarebbe estinto;

DATO ATTO che occorre approvare lo schema del contratto definitivo di vendita da stipulare a rogito del Segretario Comunale, allegato sub A alla presente determinazione;

DETERMINA

1) Di approvare lo schema del contratto definitivo di compravendita, di cui in premessa allegato sub "A" per un importo pari ad € 1.051.000,00 oltre IVA 20%.

2) Di dare atto che l'importo pari ad € 1.261.200,00 risulta impegnato sul capitolo 85010 , residui passivi anno 2010, nel modo seguente:

- impegno n. 5239 /2010 per € 1.169.242,98;
- impegno n. 5240 /2010 per € 1.200,00;
- impegno n. 5241 /2010 per € 252,00;
- impegno n. 5242 /2010 per € 70.486,95;
- impegno n. 5243 /2010 per € 6.605,41;
- impegno n. 5244 /2010 per € 13.412,66.

3) Di stabilire che con la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita il contratto di locazione attualmente in essere sarà da considerarsi definitivamente cessato per confusione in capo al Comune, e nulla dovrà essere corrisposto quale canone di locazione per il periodo 1° gennaio 2010/30 aprile 2011 ,come previsto all'art. 8 del contratto preliminare di compravendita.

4) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria a liquidare e pagare la predetta somma di €

1.261.200,00 mediante emissione di assegno circolare non trasferibile a favore della Valorizzazioni Immobiliari S.p.A. con sede in Siena, via Garibaldi 60 C.F. 01175280526, con quietanza del Dott. Fagorzi Paolo, nato a Pelago il 9 luglio 1967, residente in Grosseto, Frazione Alberese via Aurelia Vecchia n. 20, come da procura speciale notaio Mario Zanchi rep. 27800 del 24 giugno 2009, già allegata al preliminare di compravendita rep. 20288 del 27 agosto 2010.

Sesto Fiorentino, 22-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Compravendita immobile ad uso centro di socializzazione per disabili posto in via Manfredo Fanti n. 8 - Approvazione dello schema del contratto definitivo di vendita e impegno di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 1.169.242,98
10/005239/01 PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Acquisizione di fabbricati	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...	D/CC/09/000096
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 1.200,00
10/005240/01 PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Acquisizione di fabbricati	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...	D/CC/09/000096
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 252,00
10/005241/01 PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Acquisizione di fabbricati	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...	D/CC/09/000096
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 70.486,95
10/005242/01 PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Acquisizione di fabbricati	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...	D/CC/09/000096

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.605,41

10/005243/01	PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO :	0,00

	Acquisizione di fabbricati		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/09/000096	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	13.412,66

10/005244/01	PEG : 85010 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO :	0,00

	Acquisizione di fabbricati		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/09/000096	

		TOTALE IMPEGNATO	1.261.200,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
AMODEI GIUSEPPE**