



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 28-04-2011

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di un'area per struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra: approvazione ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n°1/2005 e s.m.i.

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	A
MATTEI LUIGI	A	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	A	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

PRESENTI N. 26 - ASSENTI N. 5

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MARIANI GIULIO, PECCHIOLI LUCIANO, MASSI MARCELLO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione

sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n.18 del 30.03.2004 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art.36 della L.R. n.5/1995;
- n.71 del 12.12.2006 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- n. 82 del 29.11.2010 ha adottato, ex art.16 e seguenti L.R.1/2005 e s.m.i., la variante per l'individuazione di un'area per struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra;

PREMESSO, altresì, che:

- con nota del 17.12.2010, prot. n°71546/2010-P e n°71547/2010-P, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia della variante al Regolamento Urbanistico adottata;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 22.12.2010, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 15.02.2011, sono pervenute n.2 osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che risultano conservate agli atti del Comune;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R. 1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni alla variante adottata;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Graziella Beni, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "D" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta di controdeduzioni è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 13.04.2011;

VISTO:

- la legge regionale n°1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n°289 del 21.02.2005;
- la delibera della G.R. n°322 del 28.02.2005;

VISTA la legge n°1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs.n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000:

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali Boanini, Biagiotti e Massi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26
- Consiglieri votanti n. 18
- Astenuti n. 8 (M. Massi, M. Baldinotti, D. Loiero – Il Popolo della Libertà, M. Ferrucci e L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – U.D.C., F. Vettori - Un'altra Sesto è possibile)
- Voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Comunisti Italiani, Rifondazione Comunista);

DELIBERA

- a) di non accogliere le osservazioni pervenute, indicate nel registro a firma del Segretario Generale, allegato "A", secondo la proposta di controdeduzione predisposta dal Settore Assetto del Territorio che, allegata al presente atto sotto la lettera "B", ne forma parte integrante e sostanziale;
- b) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 e seguenti, della L.R. 3 gennaio 2005 n°1 e successive modifiche e integrazioni, la variante per l'individuazione di un'area per struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra, costituita da:
 - 1) Relazione del 02.11.2010, comprensiva dell'elenco delle particelle e delle ditte catastali interessate, che motiva la variante proposta al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Servizio Pianificazione;
 - 2) Relazione Regolamento Urbanistico: estratto relativo al paragrafo "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo";
 - 3) Elaborato grafico costituito da:
 - Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto foglio 11 – stato vigente – scala 1:2000;
 - Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto foglio 11 – stato variato – scala 1:2000;
 - Tav. 2 "Elementi di interesse storico": estratto foglio 11 – stato vigente – scala 1:2000;
 - Tav. 2 "Elementi di interesse storico": estratto foglio 11 – stato variato – scala 1:2000;
 - Tav. 3 "Sistema delle qualità": estratto foglio 4 – stato vigente – scala 1:4000;
 - Tav. 3 "Sistema delle qualità": estratto foglio 4 – stato variato – scala 1:4000;predisposto dal Servizio Pianificazione – Ufficio di Piano;
 - 4) Relazione geologica predisposta dal Dott. Geol. Luca Benci della GeoConsul di

Firenze;
allegati rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D" e "E" alla deliberazione consiliare n°82
del 29.11.2010.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di un'area per struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra: approvazione ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n°1/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
