



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 35 DEL 28-04-2011

OGGETTO: Variante 1/2011 al Regolamento Urbanistico relativa ad "Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo. Integrazioni normative e cartografiche e piano delle alienazioni 2011-13"

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	A
MATTEI LUIGI	A	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	A	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	A	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MARIANI GIULIO, PECCHIOLI LUCIANO, MASSI MARCELLO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n. 18 del 30.03.2004 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art. 36 della LRT n. 5/1995;
- n. 71 del 12.12.2006 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della LRT n. 1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;

PREMESSO, altresì, che:

- con deliberazione n. 95 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni" per il triennio 2010/2012, ad integrazione e parziale modifica del Piano approvato con l'atto C.C. n. 83/2008, dando atto che la citata deliberazione costituiva ai sensi dell'art. 58 comma 2 del DL n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale, così come articolato, ai sensi e per gli effetti della LRT n. 1/2005, nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione n. 46 del 29.06.2010 il Consiglio Comunale ha approvato, ex art. 16 e seguenti della LRT 1/2005 e s.m.i., una variante al Regolamento Urbanistico ad integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla DCC n. 95/2009, aggiornando il Piano per il triennio 2011/2013;
- con deliberazione n°13 del 22.02.2011 il Consiglio Comunale ha approvato, ad integrazione e parziale modifica di quanto contenuto nel Piano di cui alla D.C.C. 95/2009, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni" per il triennio 2011/2013;

VISTA la Relazione illustrativa della variante in oggetto, (Allegato A) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante;

VISTI gli elaborati che compongono la variante al vigente Regolamento Urbanistico, allegati alla relazione come parte integrante (allegato B), costituiti da:

- Relazione, con evidenziate le modifiche;
- Norme generali, con evidenziate le modifiche;
- Appendice n. 1: scheda 52, nello stato vigente e modificato;
- Tav. 1:
 - via Majorana: foglio 19.a - Urbano, nello stato vigente e modificato;
 - via di Gavine: foglio 23 – Collina, nello stato vigente e modificato;
 - via Biancalani: foglio 8, nello stato vigente e modificato;
 - via Parri: foglio 2, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 7, nello stato vigente e modificato;
- Tav. 2:
 - via Parri: foglio 2, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 7, nello stato vigente e modificato;
- Tav. 3:
 - via di Gavine: foglio 2 - Collina, nello stato vigente e modificato;
 - via Parri: foglio 1- Urbano, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 2 - Urbano, nello stato vigente e modificato;
 - Scheda 52: fogli 3 e 5 - Urbano.

ATTESO che:

1) le integrazioni normative e cartografiche apportate con la presente proposta di variante al RU riguardano:

- le “Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo” per le parti seguenti:
 - l’ampliamento di attrezzature pubbliche o di interesse collettivo nel territorio collinare;
 - la realizzazione di strutture di servizio dei parchi pubblici [AG-v];
 - le funzioni complementari delle attrezzature pubbliche o di interesse collettivo;
 - la realizzazione di parcheggi di relazione delle attrezzature pubbliche o di interesse collettivo, nel territorio collinare;
 - la rettifica della perimetrazione di due aree esistenti in via Majorana e in via di Gavine;
- il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” per le parti seguenti:
 - la disciplina le trasformazioni urbanistiche dell’area di Via del Cantone, all’Osmannoro.
 - la destinazione urbanistica di tre porzioni marginali degli spazi pubblici.

2) per le motivazioni illustrate nella Relazione (Allegato A), si ritiene giustificata l’esclusione dal procedimento di preventiva Valutazione Integrata, in quanto ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell’art. 2 del Regolamento di attuazione dell’art. 11, comma 5, della LRT n. 1/2005, di cui al Decreto del presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R;

RICHIAMATA la LRT 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

DATO ATTO che, per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la LRT n. 10 del 12 febbraio 2010, ne ha precisato l’ambito di competenza, in attuazione di quanto già disposto dall’art. 6, commi 2, 3 e 3bis del D.Lgs.vo 152/2006 e che, pertanto, la variante al RU di cui trattasi non è riconducibile alla casistica di piani e programmi né obbligatoriamente soggetti, né da sottoporre a verifica di assoggettabilità;

RITENUTO:

- di condividere le motivazioni contenute nella relazione sopra citata e in particolare quelle relative all’esclusione della variante in oggetto dalla procedura della valutazione integrata, di cui all’art. 2, comma 3, del DPGR 9 febbraio 2007 n. 4/R;
- di procedere all’adozione della variante di cui trattasi ai sensi e con le procedure degli articoli 16 e seguenti della LRT 1/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che la variante proposta:

- non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con DCC n. 18 del 30.03.2004, né col Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Firenze con DCP n. 94 del 15.06.1998; non contrasta altresì con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con DCR n. 72 del 24.07.2007;
- in riferimento alle finalità e indirizzi definiti dalla disciplina urbanistica regionale, non impegna ulteriore suolo a fini edilizi ma conferma le previsioni già contenute nel vigente RU;

DATO ATTO, inoltre, che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16 e 17 della LRT n. 1/2005;
- a conclusione del procedimento di approvazione della variante in oggetto, l'Ufficio di Piano aggiornerà, sulla base delle modifiche che verranno definitivamente approvate:
 - la Relazione, al paragrafo "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo";
 - le Norme di Attuazione, agli articoli: "5-Aree agricole pedecollinari e collinari" e "42-Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo esistenti";
 - l'Appendice 1, alla "scheda 52 – Osmannoro centro";
 - la cartografia del RU, ai fogli: 2, 7, 8, 19°, 23, della Tavola 1 "Articolazione del Territorio"; ai fogli: 2, 7, della Tavola 2 "Elementi di interesse storico"; ai fogli: 1, 2, 3, 5, della Tavola 3 "Sistema delle qualità";
- in data 07.04.2011 con nota prot. n. 17194/2011-P, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 27.04.2007 n. 26/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della LRT 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile, la "Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche", accettata in data 08.04.2011 con il numero di deposito 2780;

VISTI:

- la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Venturini – responsabile altresì dell'Ufficio di Piano del Settore Assetto del Territorio, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge regionale 1/2005;
 - il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della LRT 2005 n.1;
- che si allegano alla presente deliberazione, rispettivamente sotto le lettere "C" e "D" per costituirne parte integrante e sostanziale;

SENTITA la 2° Commissione Consiliare nella seduta del 13.04.2011;

VISTI:

- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n. 4/R;
- il D.Lgs.vo 152/2006 e in particolare quanto previsto dall'art.6, commi 2, 3 e 3bis;
- la LRT n. 10/2010;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000:

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali Boanini, Biagiotti, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25
- Consiglieri votanti n. 17
- Astenuti n. 8 (M. Massi, M. Baldinotti, D. Loiero – Il Popolo della Libertà, M. Ferrucci e L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini –

- U.D.C., F. Vettori - Un'altra Sesto è possibile)
- Voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Comunisti Italiani, Rifondazione Comunista);

DELIBERA

di adottare, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 1/2005 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 71 del 12.12.2006, relativa ad “Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo. Integrazioni normative e cartografiche e piano delle alienazioni immobiliari 2011-13”, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa (allegato A);
- 2) Estratti degli elaborati modificati del RU, (allegato B), contenenti:
 - Norme generali, con evidenziate le modifiche;
 - Appendice n. 1: scheda 52, nello stato vigente e modificato;
 - Tav. 1:
 - via Majorana: foglio 19.a - Urbano, nello stato vigente e modificato;
 - via di Gavine: foglio 23 - Collina, nello stato vigente e modificato;
 - via Biancalani: foglio 8, nello stato vigente e modificato;
 - via Parri: foglio 2, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 7, nello stato vigente e modificato;
 - Tav. 2:
 - via Parri: foglio 2, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 7, nello stato vigente e modificato;
 - Tav. 3:
 - via di Gavine: foglio 2 - Collina, nello stato vigente e modificato;
 - via Parri: foglio 1- Urbano, nello stato vigente e modificato;
 - via del Soderello: foglio 2 - Urbano, nello stato vigente e modificato;
- Scheda 52: fogli 3 e 5 - Urbano.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Variante 1/2011 al Regolamento Urbanistico relativa ad "Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo. Integrazioni normative e cartografiche e piano delle alienazioni 2011-13"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
