



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 87 DEL 03-05-2011

**OGGETTO: Progetto per ampliamento ed adeguamento cucina dell'Asilo Nido Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale. Approvazione progetto esecutivo II Stralcio: Ampliamento ed Adeguamento cucina.**

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di maggio alle ore 16:25, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con propria deliberazione n. 221 del 01/12/2008 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ampliamento e adeguamento cucina asilo nido Querceto e adeguamento spogliatoi e bagni del personale per un importo complessivo di € 200.000,00;

- con propria deliberazione n. 128 del 29.06.2009 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° stralcio dei lavori di adeguamento spogliatoi e bagni del personale per un totale di € 19.000,00;

**VISTA** la relazione del progetto esecutivo dei lavori relativi al 2° stralcio per l'ampliamento e adeguamento della cucina dell'asilo nido con la quale si fa presente che:

- la cucina oggetto di intervento ha una superficie utile di mq. 17,55 oltre locale dispensa di mq. 5,10 ed accesso diretto all'esterno; il locale ampliato, che in seguito alla realizzazione sarà di mq.39,80 circa permetterà di riorganizzare le zone di produzione e preparazione dei pasti, sarà creato un locale adibito a dispensa collegato internamente con il locale di preparazione pasti, sul prospetto di ingresso sarà realizzata una tettoia di protezione per le operazioni di carico e scarico delle materie prime destinate alla cucina; sarà realizzata una nuova rampa di collegamento tra il piano viario e l'ingresso all'asilo nido mediante smusso al marciapiede, pertanto tutti i locali del nido sono accessibili e privi di dislivelli;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Servizio Progettazione della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete costituito dai seguenti elaborati:

- A:** RELAZIONE TECNICA
- B:** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- C:** QUADRO ECONOMICO
- D:** COMPUTO METRICO
- E:** ELENCO PREZZI
- F:** LISTA DELLE CATEGORIE PREVISTE PER L'ESECUZIONE  
DELL'APPALTO
- G:** ELENCO DESCRITTIVO DELLE CATEGORIE DI LAVORO
- H:** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- I:** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE STRUTTURALI
- L:** SCHEMA DI CONTRATTO
- M:** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- N:** RELAZIONI GEOLOGICA e GEOTECNICA
- O:** RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
- P:** RELAZIONE ELABORATO TECNICO DI COPERTURA

**Q:** FASCICOLO DELL'OPERA

**R - ELABORATI GRAFICI:**

R/1- TAV 1 - PIANTA - STATO ATTUALE - Scala 1:100

R/2- TAV 2 –PIANTA PIANO TERRA–STATO ATTUALE, PROGETTO,  
SOVRAPPOSTO Scala 1:50

R/3- TAV 3 – PROSPETTI - STATO ATTUALE, PROGETTO, SOVRAPPOSTO Scala 1:50

R/4 -TAV 4 – SEZIONI – STATO ATTUALE, PROGETTO, SOVRAPPOSTO Scala 1:50

R/5- TAV 5 – PIANTA COPERTURA – STATO DI PROGETTO Scala 1:100

R/6- TAV 6 – SMALTIMENTO REFLUI Scala 1:100

R/7- TAV 7 – IMPIANTI Scala 1:100

R/8- TAV 8 – SEZIONI COSTRUTTIVE Scala 1:25

R/9- TAV 9 – ABACO INFISSI Scala 1:20

**S- ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE:**

S/1- TAV S1 – CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONE – STATO DI PROGETTO

varie scale

S/2- TAV S2 – CARPENTERIA SOLAIO DI COPERTURA – STATO DI PROGETTO

varie scale

S/3- TAV S3 – ARMATURA TRAVI – STATO DI PROGETTO varie scale

S/4- TAV S4 – ARMATURA PILASTRI – STATO DI PROGETTO varie scale

**T- TAV. PSC (PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO)**

**U- TAV. ETC (ELABORATO TECNICO DI COPERTURA)**

**DATO ATTO** che tale intervento prevede un importo complessivo di spesa pari ad € 169.600,00 di cui € 84.795,16 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.787,12 per un totale complessivo di lavori a base di appalto di € 88.582,28 secondo il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO**

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€ 84.795,16
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.787,12
Totale Importo Lavori	€ 88.582,28

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% Secondo Stralcio	€ 8.858,23
Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06 –	€ 1.771,65
Spese tecniche	€ 10.818,00
Spese parere ASL	€ 159,20
Pratica presso il Genio Civile	€ 1.000,00

Arredi (compresa Iva 20%)	€ 36.757,72	
Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€ 30,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 21.622,92	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 81.017,72	€ 81.017,72
TOTALE COMPLESSIVO		€ 169.600,00

**DATO ATTO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011-2013 - Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2011;

**DATO ATTO** che per il progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere Favorevole della Commissione Edilizia rilasciato in data 09.03.2010;
- Autorizzazione paesaggistica n. 13 del 17.05.2010;
- Parere Igienico Sanitario rilasciato in data 17.03.2010 dalla Azienda Sanitaria Firenze - Dipartimento della Prevenzione – Zona Nord Ovest – Gruppo Interdisciplinare Suap;

**PRESO ATTO** che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota I.V.A. agevolata ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies), Parte III, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d), Art.31, Legge 5 agosto 1978, n.457;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

### **DELIBERA**

1) Di approvare il progetto esecutivo per ampliamento ed adeguamento cucina dell'Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale -II Stralcio: ampliamento ed adeguamento cucina per un importo complessivo di spesa di € 169.600,00 costituito dai seguenti elaborati:

- A** RELAZIONE TECNICA
- B** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- C** QUADRO ECONOMICO
- D** COMPUTO METRICO
- E** ELENCO PREZZI
- F** LISTA DELLE CATEGORIE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
- G** ELENCO DESCRITTIVO DELLE CATEGORIE DI LAVORO
- H** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- I** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE STRUTTURALI
- L** SCHEMA DI CONTRATTO

- M** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- N** RELAZIONI GEOLOGICA e GEOTECNICA
- O** RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
- P** RELAZIONE ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
- Q** FASCICOLO DELL'OPERA

**R - ELABORATI GRAFICI:**

- R/1- TAV 1 - PIANTA - STATO ATTUALE - Scala 1:100
- R/2- TAV 2 –PIANTA PIANO TERRA–STATO ATTUALE, PROGETTO,  
SOVRAPPOSTO Scala 1:50
- R/3- TAV 3 – PROSPETTI - STATO ATTUALE, PROGETTO, SOVRAPPOSTO Scala 1:50
- R/4 -TAV 4 – SEZIONI – STATO ATTUALE, PROGETTO, SOVRAPPOSTO Scala 1:50
- R/5- TAV 5 – PIANTA COPERTURA – STATO DI PROGETTO Scala 1:100
- R/6- TAV 6 – SMALTIMENTO REFLUI Scala 1:100
- R/7- TAV 7 – IMPIANTI Scala 1:100
- R/8- TAV 8 – SEZIONI COSTRUTTIVE Scala 1:25
- R/9- TAV 9 – ABACO INFISSI Scala 1:20

**S- ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE:**

- S/1- TAV S1 – CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONE – STATO DI PROGETTO  
  
varie scale
- S/2- TAV S2 – CARPENTERIA SOLAIO DI COPERTURA – STATO DI PROGETTO  
  
varie scale
- S/3- TAV S3 – ARMATURA TRAVI – STATO DI PROGETTO varie scale
- S/4- TAV S4 – ARMATURA PILASTRI – STATO DI PROGETTO varie scale
- T-** TAV. PSC (PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO)
- U-** TAV. ETC (ELABORATO TECNICO DI COPERTURA)

2)Di dare atto che il CUP del progetto è il seguente: CUP B93B08000110004

3) di approvare il Quadro Economico dell'opera:

**QUADRO ECONOMICO**

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€ 84.795,16
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 3.787,12</u>
Totale Importo Lavori	€ 88.582,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10% Secondo Stralcio	€	8.858,23	
Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06 –	€	1.771,65	
Spese tecniche	€	10.818,00	
Spese parere ASL	€	159,20	
Pratica presso il Genio Civile	€	1.000,00	
Arredi (compresa Iva 20%)	€	36.757,72	
Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€	30,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>21.622,92</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	81.017,72	€ <u>81.017,72</u>
TOTALE COMPLESSIVO			€ 169.600,00

4) Di dare atto che l'opera è finanziata sul CAP PEG 82020 – TIT. II- 10.01.01. OP. 153/2008 – OP. 183/2009 –

5) Di rimandare a successivi atti del Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete le modalità per l'affidamento dei lavori nonché per l'impegno della relativa spesa;

**DELIBERA altresì**

**CON** votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Progetto per ampliamento ed adeguamento cucina dell'Asilo Nido Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale. Approvazione progetto esecutivo II Stralcio: Ampliamento ed Adeguamento cucina.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 29-04-2011

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A  
RETE  
f.to DABIZZI RITA**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

si da' atto che il progetto di Euro 169.600,00 è finanziato per Euro 48.600,00 su capitolo 82020 titolo 2^ funzione 10 servizio 01 intervento 01 - RR.PP. 5285/2008 e per Euro 121.000,00 su capitolo 82020 titolo 2^ funzione 10 servizio 01 intervento 01 - RR.PP. 5119/2009;

si da' altresì atto che a seguito approvazione del progetto esecutivo si è verificata una minore spesa di Euro 11.400,00 sul Residuo Passivo n. 5285/2008 e il Servizio Finanziario provvederà a registrare tale minore spesa che confluirà nell'eventuale Avanzo di Amministrazione del bilancio di previsione 2011

Sesto Fiorentino, 03-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---