COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 382 DEL 19-04-2011**

# DETERMINAZIONE

**N. 98 DEL 19-04-2011**
**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Scuola di Musica di Sesto Fiorentino: integrazione accertamento d'entrata su canone 2011 per diverso beneficio abbattimento del canone di locazione.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 72.014,90;

- con successive deliberazioni di Giunta n. 51 in data 06/04/2009 e n. 51 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura rispettivamente del 90% per il periodo 01/04/2009-31/03/2011 (e per l'effetto il canone annuale ammontava ad € 7.201,49) e del 75% per il periodo 01/04/2011-31/03/2012 (e per l'effetto il canone annuale ammonterà ad € 18.003,72);

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione tenendo conto del nuovo e diverso beneficio dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n. 51 del 29/03/2011 con decorrenza 01/04/2011, ed all'assunzione del relativo accertamento d'entrata;

**DETERMINA**

1) Di aggiornare il canone di locazione relativo alla porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa San Lorenzo al Prato" posto in Via Scardassieri, concesso in uso alla Scuola di Musica di Sesto Fiorentino, tenendo conto del beneficio del 75% dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n.51 del 29/03/2011 con decorrenza 01/04/2011;

2) Di dare atto che il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01.04.2011/31.03.2012 ammonta a € 18.003,73 e che pertanto la debenza relativa al periodo 1.4.2011-31.12.2011 ammonta a € 13.502,80;

3) Di dare atto che la somma di € 7.201,49 è già stata accertata con accertamento n. 03/2011;

4) Di introitare la somma di € 6.301,31 relativa all'aggiornamento del canone di locazione come sopra specificato per il periodo 01.04.2011 – 31.12.2011 sul cap. PEG 1820 centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 19-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**
**SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Scuola di Musica di Sesto Fiorentino: integrazione accertamento d'entrata su canone 2011 per diverso beneficio abbattimento del canone di locazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP.MOVIMENTO | | ALTRI DATI | |
|---|---|---|---|
| ACCERTAMENTO | | IMPORTO MOVIMENTO: | 6.301,31 |
| 11/000309 | PEG : 01820 COD. 3 02 0860<br>FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB<br>ITATIVO | DISP.ATTUALE PEG.: | 27.677,61 |
| | | TOTALE ACCERTATO | 6.301,31 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**SERVIZI FINANZIARI**
**f.to AMODEI GIUSEPPE**