



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 383 DEL 19-04-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 99 DEL 19-04-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto E. De Martino di Sesto Fiorentino: integrazione accertamento d'entrata su canone 2011 per diverso beneficio abbattimento del canone di locazione.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'Istituto Ernesto De Martino di Sesto Fiorentino "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1963 del 27/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 18.345,90;
- con successive deliberazioni di Giunta n.49 in data 06/04/2009 e n. 49 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura rispettivamente del 90% per il periodo 01/04/2009-31/03/2011 (e per l'effetto il canone annuale ammontava ad € 1.834,59) e del 75% per il periodo 01/04/2011-31/03/2012 (e per l'effetto il canone annuale ammonterà ad € 4.586,48);

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione tenendo conto del nuovo e diverso beneficio dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n. 49 del 29/03/2011 con decorrenza 01/04/2011, ed all'assunzione del relativo accertamento d'entrata;

## **DETERMINA**

- 1) Di aggiornare il canone di locazione relativo alla porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa San Lorenzo al Prato" posto in Via Scardassieri, concesso in uso all'Istituto "Ernesto De Martino", tenendo conto del beneficio del 75% dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n.49 del 29/03/2011 con decorrenza 01/04/2011;
- 2) Di dare atto che il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01.04.2011/31.03.2012 ammonta a € 4.586,48, e che pertanto la debenza relativa al periodo 01.04.2011-31.12.2011 ammonta a € 3.439,86;
- 3) Di dare atto che la somma di € 1.834,59 è già stata accertata con accertamento n.04/2011;
- 4) Di introitare la somma di € 1.605,27 relativa all'aggiornamento del canone di locazione come sopra specificato per il periodo 01.04.2011 – 31.12.2011 sul cap. PEG 1820 centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 19-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto E. De Martino di Sesto Fiorentino: integrazione accertamento d'entrata su canone 2011 per diverso beneficio abbattimento del canone di locazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:                1.605,27
-----
11/000310  PEG : 01820    COD. 3 02 0860  DISP.ATTUALE PEG.:                26.072,34
-----
          FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
          ITATIVO
-----
                                     TOTALE ACCERTATO                1.605,27
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**