



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 440 DEL 04-05-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 120 DEL 04-05-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Presa d'atto del corrispettivo dovuto dalle signore C.F., C.L. e D.R. - beni di proprietà comunale ricompresi nell'ambito di trasformazione n. 36 del R.U.C. vigente.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che le signore C.F., C.L. e D.R., come generalizzate in allegato sub "A", sono proprietarie dei beni immobili inclusi nell'ambito di trasformazione n. 36 del R.U.C. vigente, in cui sono ricomprese due porzioni di proprietà dell'Amministrazione Comunale identificate al C.T. nel foglio di mappa 43, da porzioni dell'attuale particella 1688, ex 194;
- che le stesse signore hanno domandato di acquistare con nota prot. 5315/2010 dette porzioni per poter procedere alla realizzazione di quanto contemplato nella predetta scheda urbanistica;
- che a seguito di tale richiesta è stata redatta in data 18 marzo 2010 dal Geom. Remo Soletti dell'Ufficio Patrimonio la stima delle aree, che ha stabilito un valore massimo al mq di € 236,60, comunicato alle interessate con nota del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa, prot. 29154/2010;
- che con tale nota prot. 29154/2010 veniva proposto detto valore qualificandolo come prezzo unitario di retrocessione dei beni;
- che successivamente le signore C.F., C.L. e D.R. non accettavano il valore proposto manifestando con nota prot. 4315/2011 la loro disponibilità a pagare l'importo fino a concorrenza massima di € 9.937,20;

**TENUTO CONTO:**

- che le aree dell'Amministrazione Comunale in questione sono pervenute in proprietà con atto pubblico del 9 novembre 2004 a seguito della procedura espropriativa volta alla realizzazione delle rampe di accesso al sottopasso della linea ferroviaria Km 9+ 433, a cura del Consorzio CAVET;

- che dette porzioni sono risultate inutilizzate per la realizzazione dell'opera pubblica;

- che in caso di disaccordo sul prezzo di retrocessione l'art. 48 del T.U. sugli Espropri stabilisce che il valore viene determinato dall'U.T.E. o dalla C.P.E. sulla base dei criteri applicati per la determinazione dell'indennità di esproprio e con riguardo al momento del ritrasferimento;

**EVIDENZIATO:**

- che l'applicazione dei criteri di cui all'art. 48, primo comma, sopra richiamato, comporta una determinazione del prezzo per le aree oggetto di restituzione nè uguale a quello corrisposto alle signore C.F., C.L. e D.R. in occasione dell'atto di cessione bonaria stante l'aggiornamento annuale dei valori agricoli medi di cui all'art. 14 della Legge Regione Toscana n. 10/77 ovvero in ogni caso neppure assimilabile a quello commisurato al valore della S.U.L. della scheda 36 che risulterebbe applicando il valore all'edificabile;

- che quindi tenuto conto della superficie complessiva delle porzioni di proprietà comunale pari a mq 82 incluse nella scheda 36, l'importo di Euro 9.937,20.- proposto dalle signore C.F., C.L. e D.R. nella nota prot. 29154/2010 comprende ampiamente l'importo di retrocessione risultante dall'applicazione del valore attuale unitario dei V.A.M. richiamato dall'art. 48 del T.U. sugli Espropri;

**STIMATO QUINDI** di accogliere detto valore di cui alla nota prot. 4315/2011;

**DETERMINA**

1) Di prendere atto e confermare per i motivi esposti in narrativa il valore pari ad € 9.937,20 quale unico corrispettivo per le aree di proprietà comunale incluse nella scheda 36 del R.U.C. richieste dalle signore C.F., C.L. e D.R. con note prot. 5315/2010 e da ultimo prot. 4315/2011, conferma che risulterà da specifica singola comunicazione resa mediante lettera raccomandata A.R. da inviare alle interessate.

2) Di rimandare alla prossima seduta utile del Consiglio Comunale l'autorizzazione formale all'alienazione dei diritti richiesti dalle signore C.F., C.L. e D.R. non trovandosi contenuta tale dismissione tra quelle previste nel Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione C.C. n. 13/2011 e quindi di subordinare il contratto di trasferimento al positivo deliberato del medesimo.

3) Di rimandare altresì ad ulteriore successiva determinazione dirigenziale il relativo accertamento d'entrata.

Sesto Fiorentino, 04-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto del corrispettivo dovuto dalle signore C.F., C.L. e D.R. - beni di proprietà comunale ricompresi nell'ambito di trasformazione n. 36 del R.U.C. vigente.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**