



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## PENALE PECUNIARIA PER RITARDATA ULTIMAZIONE

Art. 22 comma 3 del D.M. 145/2000

**LAVORI:** NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VOLPAIA.

**IMPRESA:** FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18 -56022- Castelfranco di Sotto (PI).

**Contratto** rep. 20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.

**Atti aggiuntivi** rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,  
visto il calcolo del ritardo nell'esecuzione lavori redatto dalla D.L.;  
visto l'art. 17 del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'impresa FRA.DIS;  
visto l'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;  
visto l'art. 117 del Dpr 554/1999;  
visto l'art. 22 del capitolato generale d'appalto n. 145/2000;

Considerato che l'art 14 del capitolato speciale prevede che il tempo utile per l'ultimazione lavori è 540 (cinquecentoquaranta) giorni dalla consegna dei lavori;

Considerato inoltre che, come indicato nel calcolo del ritardo nell'esecuzione dei lavori redatta dalla Direzione Lavori, la scadenza ultima definitiva dei termini contrattuali risulta essere il 30 aprile 2010.

Considerati gli ordini di servizio impartiti dalla D.L. all'appaltatore per concludere i lavori, ordini del 22.02.2010 e 24.05.2010 e le convocazioni presso il cantiere del 04.06.2010, 08.07.2010, 14.07.2010 e 09.08.2010 a cui l'impresa non ha mai partecipato;

Considerato che in data 10.06.2010 la D.L., alla presenza del collaudatore arch. Spazzoli e del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice geom. Di Spirito Francesco, ha provveduto a verbalizzare lo stato dei lavori elencando le opere necessarie per completare l'appalto, ordinando l'esecuzione immediata delle stesse entro il termine di 60 (sessanta) giorni;

Considerato che in data 06 settembre 2010, scaduto il termine assegnato per la conclusione delle opere, la D.L. ha provveduto ad eseguire un sopralluogo in cantiere con l'assistenza di due testimoni verificando che nessun lavoro ordinato è stato eseguito.

Visto il calcolo del ritardo effettuato dalla D.L.:

- Scadenza definitiva dei termini contrattuali: 30.04.2010
- Scadenza dei termini concessi per la conclusione dei lavori oltre i termini contrattuali: 09.08.2010
- Giorni di ritardo calcolati dal 30.04.2010 al 09.08.2010: n° 101



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Considerata la grave negligenza dell'impresa, il mancato rispetto dei termini contrattuali, l'abbandono dei lavori, i conseguenti danni materiali e i maggiori costi che l'amministrazione comunale dovrà sostenere per portare a termine l'opera si ritiene di applicare integralmente le penali così come previste dal capitolato speciale d'appalto.

**Calcolo penale pecuniaria:**

**n° 101 giorni X 300,00 €/giorno = 30.300,00 € (trentamilatrecento/00)** (minore del 10% dell'importo contrattuale come previsto ai sensi dell'art. 117 DPR 554/99).

Tale importo dovrà pertanto essere decurtato dall'eventuale rata di saldo finale da corrispondere all'impresa.

Sesto Fiorentino,

Il Responsabile Unico  
del Procedimento