



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 93 DEL 10-05-2011

**OGGETTO: Impianto Sportivo in localita' Volpaia. Approvazione del Verbale di Accertamento tecnico contabile e Relazione sullo Stato di Consistenza a seguito di Risoluzione Contrattuale. (Prop. 9872011)**

L'anno duemilaundici il giorno dieci del mese di maggio alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione n. 200 del 11.12.2006 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Nuovo Impianto Sportivo in Località Volpaia per un importo complessivo di spesa di € 1.119.000,00 di cui € 887.510,11 a base di asta oltre € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 897.510,11;
- con determinazione dirigenziale n. 575 del 27.04.2007 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi all'Impresa FRA.DIS. SRL (ora FRA.DIS. APPALTI SRL) per l'importo di € 751.632,30 pari al ribasso del 15.31% oltre € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 761.632,30;
- con contratto di Appalto, Rep. n. 20150 del 06.06.2007 registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 13.06.2007 al n. 1041, i lavori di cui trattasi venivano affidati all'Impresa FRA.DIS. APPALTI srl - (già FRA.DIS. SRL) per l'importo contrattuale di € 761.632,30;
- con atto della Giunta n. 21 del 11.02.2008, a seguito della rideterminazione della indennità di esproprio da parte della Commissione Provinciale espropri e per interventi per realizzazione scavi archeologici stratigrafici, si approvava il nuovo importo totale dell'opera ammontante ad € 1.509.668,00;
- con atto della Giunta Comunale n. 133 del 07.07.2008 veniva approvata una prima perizia suppletiva di variante per i lavori in oggetto e con atto della Giunta Comunale n. 104 del 25.05.2009 veniva approvata una seconda perizia suppletiva di variante per effetto delle quali il nuovo importo totale contrattuale di lavori ammontava ad € 880.642,39 comprensivi di € 10.000,00 di oneri per la sicurezza per un totale complessivo dell'opera pari ad € 1.551.517,10;

### **DATO ATTO che:**

- con deliberazione n. 232 del 30.11.2010 la Giunta Comunale ha approvato la proposta formulata dalla sottoscritta in forza dell'art. 136 del d.lgs. 163/2006 per la risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Impresa, notificata alla stessa il 10.01.2011;
- con determinazione del Responsabile della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 1 del 18.01.2011 iscritta al Registro Generale al n. 17/2011, è stato risolto, per grave inadempimento, il contratto di appalto Rep. 20150/2007;
- con la stessa determinazione si disponeva che l'appaltatore provvedesse, entro 20 giorni dalla notifica dell'atto, al ripiegamento del cantiere ed allo sgombero delle aree di lavoro, ai sensi dell'art. 139 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- la determinazione è stata notificata in data 11.02.2011 all'Impresa Fra.Dis. Appalti srl, ai sensi dell'art. 138 del D.lgs. 163/2006 senza che l'appaltatore provvedesse, nel termine assegnatogli, al ripiegamento del cantiere;

**VISTA** la relazione sullo stato di Consistenza dei Lavori (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) redatta dalla Direzione Lavori Arch. Michele Lombardi, ai sensi dell'art. 138 comma 1 del D.lgs. 163/2006 in ottemperanza alle disposizioni impartite dal RUP; ed i relativi allegati:

- Verbale di presa in consegna del giorno 03.03.2011;
- Stato di Consistenza dei lavori eseguiti;
- inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere;

- elenco e stima dei danni redatto in data 03.03.2011;
- documentazione fotografica;
- registro di contabilità Stato di consistenza;
- sommario registro di contabilità Stato di consistenza;
- libretto delle misure stato di consistenza;
- riepilogo maggiore spesa per l'Ente per affidamento lavori ad altra Impresa;

**VISTO** il Verbale di accertamento tecnico contabile – processo verbale di visita redatto dal Collaudatore Arch. Bruno Sigfrido Spazzoli in data 15 marzo 2011 ed assunto in pari data al Protocollo Generale al numero 12963 (allegato al presente atto a formarne parte integrante) con il quale “è stata accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle perizie di variante”;

**VISTO** il verbale di “Calcolo ritardo nella esecuzione dei lavori” (allegato al presente atto a formarne parte integrante) redatto dalla Direzione Lavori Arch. Michele Lombardi dal quale risultano n. 101 giorni di ritardo rispetto ai termini contrattuali per la esecuzione dell'opera, accumulati a causa di negligenza dell'appaltatore;

**CONSTATATO** che dai sopra citati documenti si ha una puntuale esposizione della situazione contabile dell'opera in oggetto così riassumibile:

**IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE:** L'importo totale contrattuale di lavori ammontava ad € 880.642,39 (oltre IVA 10%);

**VALORE DELLE OPERE ALLO STATO ATTUALE:** allo stato attuale, il valore delle opere realizzate ammonta ad € 768.764,58 oltre € 1.565,55 per materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere, per un totale di € 770.330,13 (oltre IVA 10%);

**IMPORTO DEI LAVORI LIQUIDATI:** All'Impresa Fra.dis. Appalti è stato liquidato un importo di lavori all'8° Sal pari ad € 728.436,49 (oltre IVA 10%);

**IMPORTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO:** La Direzione Lavori ha redatto una perizia al fine di individuare la maggiore spesa che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere per portare a completa ultimazione i lavori da affidare ad altra Impresa agli attuali prezzi di mercato, oltre al ripristino dei danni dovuti all'abbandono del cantiere (allegata al presente atto).

Tale stima ammonta ad € 173.259,58 (oltre IVA 10%);

**CONSTATATO** che la maggiore spesa che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere per affidare ad alto operatore economico il completamento delle opere nonché gli interventi necessari per il ripristino dei danni derivati dall'abbandono del cantiere da parte dell'Impresa agli attuali prezzi di mercato, ammonta ad € 62.947,32 (oltre IVA 10%);

Importo contrattuale dei lavori	€.	880.642,39 -
Valore opere stato attuale	€	<u>770.330,13</u>
Importo lavori contrattuali da eseguire	€	110.312,26
Importo dei lavori di completamento	€	173.259,58 –

Importo lavori contrattuali da eseguire	€	110.312,26
	€	62.947,32

**CONSTATATO** che le risorse da reperire ammontano ad € 21.053,68 (oltre IVA 10%) per un totale di € 23.159,05 come precisato nello schema sottostante:

Importo contrattuale dei lavori	€	880.642,39 –
Importo dei lavori liquidati	€	<u>728.436,49</u>
Somma disponibile	€	152.205,90

Importo dei lavori di completamento	€	173.259,58-
Somma disponibile	€	<u>152.205,90</u>
Somma da reperire	€	21.053,68

oltre IVA 10% per complessivi € 23.159,05;

**VISTO** che la Direzione Lavori ha redatto la stima del danno economico che il Comune di Sesto Fiorentino ha sopportato per effetto della risoluzione, per rivalersi sul credito eventualmente dovuto all'impresa Fra.Dis. Appalti srl - e sull'incameramento della cauzione definitiva, che può essere così sintetizzata:

- **MAGGIORE SPESA PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE:** come prima specificato ammonta ad € 62.947,32 (oltre IVA 10%) per complessivi € 69.242,05(IVA compresa);

- **PENALE:** la penale pecuniaria per i ritardi accumulati dall'impresa ammonta ad € 30.300,00, quindi in misura minore del 10% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 117 del DPR 554/99;

- **RETRIBUZIONE DEL PERSONALE:** a seguito del tentativo di conciliazione davanti alla Direzione Provinciale del Lavoro il Sig. M.H. ex dipendente dell'Impresa Fra.dis. Appalti ha convenuto davanti al giudice del lavoro l'impresa Fra.Dis. Appalti ed il Comune di Sesto Fiorentino per il pagamento in solido ex art. 1676 c.c. della somma di € 3.119,16 oltre interessi e rivalutazione monetaria per retribuzioni non pagate e TFR;

**CONSTATATO** di dover procedere alla escussione della polizza fideiussoria prestata dall'impresa per l'importo di € 102.661,21 così costituito:

Maggiore Spesa	€	69.242,05
Penale Pecuniaria	€	30.300,00
<u>Retribuzioni non pagate agli operai</u>	€	<u>3.119,16</u>
TOTALE	€	102.661,21

In seguito tale importo sarà incrementato con interessi e rivalutazione monetaria per retribuzioni non pagate e TFR per il pagamento in solido ex art. 1676;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

## **DELIBERA**

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto,

- 1) di richiamare integralmente e fare propri i contenuti della Relazione sullo Stato di consistenza dei lavori redatta dalla Direzione Lavori in data 03 marzo 2011 (e relativi allegati) nonché del Verbale di accertamento tecnico contabile redatto dal Collaudatore in data 15 marzo 2011, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Responsabile della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete di procedere all'affidamento dei lavori di completamento e ripristino dei danni ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs. 163/2006;
- 3) di dare atto che si procederà con opportuna variazione al Bilancio al reperimento della somma di € 23.159,05 necessaria per il completamento delle opere;
- 4) di dare mandato al Responsabile della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete di procedere alla escussione della Polizza fideiussoria per l'importo di € 102.661,21;
- 5) di autorizzare il Servizio Finanziario, a seguito della risoluzione contrattuale, a ridurre gli impegni assunti sul CAP.PEG 72001/1 con determinazioni n. 575/2007, 993/2008 e 886/2009 assestando all'importo dei lavori liquidati pari ad € 801.280,14 IVA 10% compresa;
- 6) di dare mandato al Responsabile della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete di procedere agli adempimenti di cui art. 189 del DPR 554/99;
- 7) di dare atto che si procederà all'accertamento di entrata delle somme derivanti dall'incameramento della cauzione definitiva solo al momento dell'effettivo buon esito dell'escussione;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Impianto Sportivo in localita' Volpaia. Approvazione del Verbale di Accertamento tecnico contabile e Relazione sullo Stato di Consistenza a seguito di Risoluzione Contrattuale. (Prop. 9872011)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 29-04-2011

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A  
RETE  
f.to DABIZZI RITA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

di dare atto che le minori spese sono state rrgistrate a carico dei seguenti Residui passivi  
impegno n. 2445/05/2006 € 36.515,37 o.p. 139/2006  
impegno n. 2445/11/2006 € 1.781,84 o.p. 139/2006  
impegno n. 5343/03/2007 € 77.226,13 o.p. 185/2007  
impegno n. 5343/06/2007 € 10.229,81 o.p. 185/2007  
impegno n. 5266/01/2008 € 19.877,20 o.p. 207/2008  
impegno n. 5267/01/2008 € 5.000,00 o.p. 207/2008  
impegno n. 5268/01/2008 € 16.796,12 o.p. 207/2008  
per un importo complessivo di € 167.426,47

Sesto Fiorentino, 09-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**

f.to **AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---