



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 458 DEL 11-05-2011

DETERMINAZIONE

N. 124 DEL 11-05-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa per oneri condominiali anno 2011 e liquidazione prima rata; impegno di spesa e liquidazione saldo finale lavori straordinari anno 2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che nel complesso condominiale denominato “Centro Commerciale” sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 165,54 in uso ad A.F.S. s.p.a., all’associazione La Clessidra e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso ad A.F.S. s.p.a. e all’associazione La Clessidra, è in corso regolare contratto di locazione per cui le spese facenti capo all’inquilinato sono direttamente a carico dei suddetti soggetti fruitori mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l’amministrazione condominiale è stata incaricata dall’A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente ai locatari le somme dovute per quote di loro competenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 845 del 21/07/2010 sono stati impegnati € 53.376,44 per fronteggiare lavori di manutenzione straordinaria inerenti le porzioni di fabbricato in proprietà condominiale approvati dall’assemblea condominiale in data 01/06/2010;

VISTA la nota pervenuta in data 04/05/2011 con cui la società “Amico s.a.s.” nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, comunica il Rendiconto consuntivo dei lavori straordinari approvati in data 01/06/2010 nonché il Conto consuntivo della gestione ordinaria dell’anno 2010 ed il Bilancio preventivo della gestione ordinaria per l’anno 2011 riguardante le spese condominiali afferenti il complesso condominiale denominato “Centro Commerciale Leopardi”;

CONSIDERATO che gli importi dovuti da questo Comune, all'esito dell'approvazione assembleare di quanto sopra specificato, risultano come di seguito rappresentati:

1) per quanto riguarda i lavori straordinari: l'importo complessivamente dovuto dall'A.C. è pari a € 55.879,53, ovvero € 2.503,09 in più rispetto all'importo preventivato di € 53.376,44, già impegnato con la summenzionata DD 845/2010;

2) per quanto riguarda la gestione ordinaria anno 2011: € 965,00 così ripartiti:

I rata: € 491,00 scadenza 30/04/2011

II rata: € 158,00 scadenza 15/06/2011

III rata: € 158,00 scadenza 15/09/2011

IV rata: € 158,00 scadenza 15/12/2011

RITENUTO pertanto dover effettuare i necessari impegni di spesa, provvedendo altresì a liquidare e pagare il conguaglio dei lavori straordinari e la prima rata della gestione ordinaria 2011 in quanto debenze già scadute rispettivamente in data 28/04/2011 e 30/04/2011;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella circolare n.8 in data 18/11/2010;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto del Rendiconto consuntivo dei lavori straordinari approvati in data 01/06/2010 laddove individua in € 55.879,53 l'importo complessivamente dovuto dall'A.C. , nonché del Conto consuntivo della gestione ordinaria dell'anno 2010 ed il Bilancio preventivo della gestione ordinaria per l'anno 2011 laddove individua in € 965,00 l'importo dovuto dall'A.C. per le spese condominiali afferenti il complesso condominiale denominato "Centro Commerciale Leopardi", rimessi dalla società "Amico s.a.s." nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, e depositati in atti presso il Servizio Patrimonio;
- 2) Di dare atto che dell'importo complessivo di € 55.879,53 riferito ai lavori straordinari, € 53.3756,44 sono già stati impegnati con determinazione n.845/2010, e che pertanto occorre impegnare la residua somma di € 2.503,09 a titolo di saldo finale nel seguente modo:
€ 1.623,56 :utilizzando le somme residue sul cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali") del Bilancio dell'esercizio 2010 e già impegnate sotto il n.10/5246 a titolo di somme a disposizione per manutenzioni straordinarie condominiali;
€ 879,53 : sul titolo 2, funzione 01, servizio 05, intervento 01, cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;
- 3) Di impegnare la somma di € 965,00 a titolo di spese condominiali gestione ordinaria anno 2011 sul titolo 1, funzione 1, servizio 5, intervento 3, cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;

- 4) Di liquidare e pagare, valendosi degli impegni di cui ai punti precedenti gli importi di € 2.503,09 quale saldo finale dei lavori di manutenzione straordinaria, e di € 491,00 quale prima rata condominiale 2011, debenze già scadute rispettivamente in data 28/04/2011 e 30/04/2011, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 11-05-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa per oneri condominiali anno 2011 e liquidazione prima rata; impegno di spesa e liquidazione saldo finale lavori straordinari anno 2010.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.623,56
10/005246/01	PEG : 59025 COD. 2 01 05 01	DISP. SU IMPEGNO :	0,00
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/09/000096	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	879,53
11/001911	PEG : 59025 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	1.720,47
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	965,00
11/001912	PEG : 09300 COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.:	4.550,86
	Spese condominiali		
		TOTALE IMPEGNATO	3.468,09

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**