



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 104 DEL 24-05-2011

**OGGETTO: Modifica al sistema di rateizzazione del contributo concessorio, ai sensi dell'art. 126 della L.R. 1/2005 e dall'art. 16 del DPR 380/2001. Prop. N. 115 del 19/5/2011.**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- l'art. 119 e seguenti della LR 1/2005, in attuazione dell'art. 16 del DPR 380/2001, stabiliscono la tipologia e le modalità per la determinazione e corresponsione dei contributi dovuti per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione della denuncia di inizio attività;
- l'art. 126 della L.R. 1/2005 stabilisce in particolare le modalità di versamento del contributo concessorio, ma anche la possibilità di rateizzazione, prevedendo modalità diverse rispetto all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e l'obbligo di prestare idonea garanzia fidejussoria pari all'importo rateizzato;
- l'art. 120 della L.R. 1/2005 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono dovuti per tutti quegli interventi che prevedono nuove costruzioni o comunque un incremento dei carichi urbanistici in funzione dell'aumento delle superfici utili degli edifici, del cambio di destinazione d'uso degli immobili o dell'aumento del numero delle unità immobiliari, mentre il contributo sul costo di costruzione è invece dovuto per tutti gli interventi soggetti a Permesso di costruire e per gli interventi soggetti a DIA di cui all'art. 79 c. 2 lettere a) e d);
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 41 del 05/03/2007, ha stabilito, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Urbanistico, sia le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione, che le quote contributive del costo di costruzione, tabelle aggiornate ogni anno sulla base degli incrementi ISTAT, così come stabilito dagli articoli 120 c. 7 e 121 c. 3 della L.R. 1/2005, senza apportare però alcuna modifica al sistema di rateizzazione stabilito nei precedenti atti deliberativi;

### **PRESO ATTO che:**

- il sistema di rateizzazione applicato ad oggi è ancora quello stabilito con la Deliberazione di C.C. n. 83 del 05/02/1985, non avendo mai subito modifiche e/o trasformazioni nei successivi atti che sono intervenuti nel tempo per le modifiche alle tabelle degli oneri di urbanizzazione, e, seguendo i dettami della norma nazionale, prevede due diverse modalità per la rateizzazione, a seconda che si parli di oneri di urbanizzazione o di contributo sul costo di costruzione;
- gli oneri di urbanizzazione dovuti possono infatti essere rateizzati in quattro rate semestrali di pari importo, mentre il contributo sul costo di costruzione può essere rateizzato in due rate di pari importo, con scadenze diverse a seconda del titolo abilitativo previsto;
- le due diverse modalità di rateizzazione, prevedono due diverse garanzie fidejussorie, una per gli oneri di urbanizzazione, l'altra per il costo di costruzione;

### **CONSIDERATO che:**

- alla luce della situazione di crisi che sta attraversando il settore dell'edilizia, appare opportuno addivenire ad una sostanziale modifica nel sistema di rateizzazione del contributo concessorio, prevedendo la possibilità di rateizzazione fino alle sei rate semestrali, così come previste dall'art. 126 c. 3 della LR 1/2005, ed uniformando il

sistema di rateizzazione sia per gli oneri di urbanizzazione, che per il contributo sul costo di costruzione;

- l'unicità della rateizzazione dell'intero contributo concessorio consente sia una maggiore dilazione dei pagamenti, ma anche la possibilità di prestare un'unica garanzia fidejussoria, con una sostanziale riduzione dei costi, ed al contempo garantisce all'Amministrazione Comunale tempi certi anche per il pagamento del contributo sul costo di costruzione, non rinviando più alla fine dei lavori o alla scadenza del titolo abilitativo la corresponsione della seconda rata;

**RITENUTO opportuno che**, così come avviene già in altri comuni limitrofi, sia stabilito un importo minimo per le somme da rateizzare e che agli importi delle rate dovute siano applicati gli interessi legali, vigenti al momento della rateizzazione del contributo concessorio;

**VISTA** la relazione predisposta in data 19/05/2011 dal Responsabile del Servizio Edilizia, che si allega al presente provvedimento (*Allegato "A"*), e ritenuto di condividere le argomentazioni e le valutazioni ivi esposte ed utilizzate per giungere alla proposta di approvazione delle modifiche al sistema di rateizzazione del contributo concessorio, ai sensi dell'art. 126 della L.R. 1/2005 e dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

**VISTI** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;  
**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

#### **DELIBERA**

1. di stabilire che il contributo concessorio, costituito dagli oneri di urbanizzazione e dal contributo sul costo di costruzione, dovuto per gli interventi edilizi e per i soli importi superiori ad €. 2.500,00 (duemilacinquecento) possa essere rateizzato in 6 (sei) rate semestrali con decorrenza dal pagamento della prima rata;
2. di confermare che la prima rata del contributo concessorio sia corrisposta all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o, nel caso di Denuncia di Inizio Attività, entro i 20 giorni successivi alla presentazione della stessa o della documentazione integrativa in caso di interruzione dei termini del procedimento;
3. di stabilire che a ogni rata successiva alla prima, siano applicati gli interessi legali, al tasso annuo corrente, calcolati dalla data di pagamento della prima rata alla data di scadenza di ogni rata successiva;
4. di confermare che, al momento della prima rata, sia presentata idonea garanzia fidejussoria, prestata esclusivamente da parte di primaria compagnia di assicurazione oppure di istituto di credito oppure di intermediario finanziario, pari all'importo delle rate dovute maggiorate degli interessi legali, valida 3 (tre) anni dalla data di pagamento della prima rata e comunque fino allo svincolo espresso da parte dell'Amministrazione Comunale;
5. di fare proprie, per quanto non previsto ai precedenti punti, le valutazioni contenute nella citata relazione;
6. di stabilire che tale sistema di rateizzazione trovi applicazione a far data dal secondo semestre del 2011, ovvero dal 01/07/2011, e che dello stesso sia data opportuna ed ampia informazione;

**DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Modifica al sistema di rateizzazione del contributo concessorio, ai sensi dell'art. 126 della L.R. 1/2005 e dall'art. 16 del DPR 380/2001.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 20-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO**  
f.to **BENI GRAZIELLA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 20-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**  
f.to **AMODEI GIUSEPPE**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---