



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 375 DEL 15-04-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 97 DEL 15-04-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello - indizione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata lungo la Via del Soderello, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 49, porzione della particella 575, di superficie catastale pari a circa mq.143;
- che detta area perveniva in proprietà all'A.C. tramite atto Notaio Sanfelice rep. 19880 del 28/08/1980, registrato in Firenze il 15/09/1980 al n. 10497 ed ivi trascritto il 18/09/1980 al n. R.P. 15399;
- che tale porzione ha destinazione urbanistica di resede di edificio posto in area urbana storica;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 22/02/2011, prevede per il corrente anno l'alienazione di tale area indicativamente suddivisa in tre lotti, come meglio rappresentato nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tale area è confinante con un fabbricato residenziale catastalmente rappresentato dalla particella 60 del foglio di mappa 49 e, per il residuo, dalla medesima particella di cui è porzione;
- che del fabbricato confinante risultano per porzione proprietari il Sig. Fiorelli Gabriele (sub. 500), i Sig.ri Naimi Gianmarco e Bittini Alessia (sub. 501) ed i Sig.ri Molesini Claudio e Galeotti Katiuscia (sub. 503), i quali manifestavano interesse all'acquisto rispettivamente con nota prot. n.15649 del 29/03/2011, prot. n. 18044 del 12/04/2011 e prot. n.15032 del

25/03/2011;

- che tuttavia la superficie delle singole porzioni sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale a cura ed onere degli aggiudicatari definitivi;

**VISTO** l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con delibera di C.C. n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorché l'appetibilità del bene sia ristretta, per la sua ubicazione, ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

**RICORDATO** che a mente dell'art. 7, comma 3^, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato del bene;

**RILEVATO** che in base alla perizia di stima redatta in data 15/03/2011 dal tecnico del Servizio patrimonio, ed ivi depositata in atti, il valore massimo di mercato unitario risulta pari a €/mq 135,00, e che pertanto il valore massimo di vendita complessivo non supera il tetto di € 20.000,00 fissato nel citato "Regolamento", e quindi a maggior ragione non supereranno detto limite massimo i singoli prezzi riferiti alle tre porzioni in vendita di cui trattasi;

**RITENUTO** che ricorrono tutte le condizioni per procedere alla trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa suddiviso nelle porzioni di terreno sopra specificate a favore dei soggetti come sopra identificati;

## **DETERMINA**

1 - di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di un terreno, indicativamente suddiviso in tre porzioni, come meglio rappresentate nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ubicato lungo la Via del Soderello e identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio 49, porzione della particella 575, della superficie di circa mq 143;

2 - di stabilire che la trattativa di cui al punto 1, per le causali in premessa ed in osservanza a quanto disposto dall'articolo 20, secondo comma lett. f) del vigente "Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale", avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è a loro ristretta in quanto proprietari degli immobili che fronteggiano l'area in vendita e che hanno manifestato interesse all'acquisto, e precisamente i Sig.ri Naimi Gianmarco e Bittini Alessia per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo A, il Sig. Fiorelli Gabriele, per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo B, ed i sigg.ri Molesini Claudio e Galeotti Katiuscia per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo C ;

3 - di provvedere ad invitare i signori suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base, pari ad €/mq 135,00;

4 - di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito dall'esito del frazionamento da redigersi a cura e spese dei soggetti aggiudicatari definitivi;

5 - di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

6 - di stabilire , in subordine, che qualora non risulti pervenuta valida offerta l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica anche per l'alienazione di quelle porzioni rimaste invendute.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello - indizione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**