



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 375 DEL 15-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 97 DEL 15-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello - indizione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata lungo la Via del Soderello, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 49, porzione della particella 575, di superficie catastale pari a circa mq.143;
- che detta area perveniva in proprietà all'A.C. tramite atto Notaio Sanfelice rep. 19880 del 28/08/1980, registrato in Firenze il 15/09/1980 al n. 10497 ed ivi trascritto il 18/09/1980 al n. R.P. 15399;
- che tale porzione ha destinazione urbanistica di resede di edificio posto in area urbana storica;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 22/02/2011, prevede per il corrente anno l'alienazione di tale area indicativamente suddivisa in tre lotti, come meglio rappresentato nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tale area è confinante con un fabbricato residenziale catastalmente rappresentato dalla particella 60 del foglio di mappa 49 e, per il residuo, dalla medesima particella di cui è porzione;
- che del fabbricato confinante risultano per porzione proprietari il Sig. Fiorelli Gabriele (sub. 500), i Sig.ri Naimi Gianmarco e Bittini Alessia (sub. 501) ed i Sig.ri Molesini Claudio e Galeotti Katiuscia (sub. 503), i quali manifestavano interesse all'acquisto rispettivamente con nota prot. n.15649 del 29/03/2011, prot. n. 18044 del 12/04/2011 e prot. n.15032 del

25/03/2011;

- che tuttavia la superficie delle singole porzioni sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale a cura ed onere degli aggiudicatari definitivi;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con delibera di C.C. n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorché l'appetibilità del bene sia ristretta, per la sua ubicazione, ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3^, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato del bene;

RILEVATO che in base alla perizia di stima redatta in data 15/03/2011 dal tecnico del Servizio patrimonio, ed ivi depositata in atti, il valore massimo di mercato unitario risulta pari a €/mq 135,00, e che pertanto il valore massimo di vendita complessivo non supera il tetto di € 20.000,00 fissato nel citato "Regolamento", e quindi a maggior ragione non supereranno detto limite massimo i singoli prezzi riferiti alle tre porzioni in vendita di cui trattasi;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere alla trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa suddiviso nelle porzioni di terreno sopra specificate a favore dei soggetti come sopra identificati;

DETERMINA

1 - di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di un terreno, indicativamente suddiviso in tre porzioni, come meglio rappresentate nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ubicato lungo la Via del Soderello e identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio 49, porzione della particella 575, della superficie di circa mq 143;

2 - di stabilire che la trattativa di cui al punto 1, per le causali in premessa ed in osservanza a quanto disposto dall'articolo 20, secondo comma lett. f) del vigente "Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale", avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è a loro ristretta in quanto proprietari degli immobili che fronteggiano l'area in vendita e che hanno manifestato interesse all'acquisto, e precisamente i Sig.ri Naimi Gianmarco e Bittini Alessia per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo A, il Sig. Fiorelli Gabriele, per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo B, ed i sigg.ri Molesini Claudio e Galeotti Katiuscia per la porzione individuata nell'allegato "A" con l'identificativo C ;

3 - di provvedere ad invitare i signori suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base, pari ad €/mq 135,00;

4 - di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito dall'esito del frazionamento da redigersi a cura e spese dei soggetti aggiudicatari definitivi;

5 - di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

6 - di stabilire , in subordine, che qualora non risulti pervenuta valida offerta l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica anche per l'alienazione di quelle porzioni rimaste invendute.

Sesto Fiorentino, 15-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello - indizione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**