



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 496 DEL 17-05-2011

DETERMINAZIONE

**N. 136 DEL 17-05-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti" sede di uffici comunali: impegno di spesa per oneri condominiali gestione ordinaria 2011/2012 e contestuale liquidazione della prima rata nonché del saldo della gestione 2010/11.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha acquistato la proprietà di un immobile a uso uffici, posto nel condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Dante Alighieri 8/22, con atto Toccafondi rep. 19205 del 25/7/2002, dalla proprietà Impresa Nuova Cocebi s.r.l.;
- con comunicazione prot. 18549 del 14/04/2011, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, veniva trasmesso dall'Amministratore condominiale il prospetto del Rendiconto consuntivo relativo alla gestione ordinaria 2010/11 e del Bilancio preventivo relativo alla gestione ordinaria 2011/12 ;

CONSIDERATO che gli importi dovuti da questo Comune, all'esito dell'approvazione assembleare di quanto sopra specificato, risultano come di seguito rappresentati:

1) per quanto riguarda il saldo della gestione ordinaria 2010/11: l'importo complessivamente dovuto dall'A.C. è pari a € 19.504,56, ovvero € 3.619,15 in più rispetto all'importo preventivato di € 15.885,41, già impegnato con DD 604/2010;

2) per quanto riguarda la gestione ordinaria 2011/12: € 6.291,65 così ripartiti:

I rata: € 1.578,65 scadenza 20/03/2011

II rata: € 1.571,00 scadenza 30/06/2011

III rata: € 1.571,00 scadenza 30/09/2011

IV rata: € 1.571,00 scadenza 30/12/2011

RITENUTO pertanto dover impegnare l'importo complessivo di € 9.910 ,80, provvedendo altresì a liquidare e pagare sia il saldo della gestione ordinaria 2010/11 sia la prima rata della gestione ordinaria 2011/12, in quanto debenze già scadute rispettivamente in data 01/03/2011 e 20/03/2011;

RICORDATO che la spesa fa carico in misura proporzionale ai millesimi occupati rispettivamente dal Settore Assetto del Territorio (229,17 millesimi) e dalla Società della Salute Zona Nord-Ovest (101,11 millesimi), e che pertanto gli oneri condominiali ordinari vengono proporzionalmente ripartiti rispettivamente tra il Centro di Responsabilità Assetto del Territorio (cap. PEG 30300) ed il Centro di Responsabilità Direttore Generale (cap. PEG 39300);

CONSIDERATO che in ragione di tali millesimi la spesa complessiva di € 9.910,80 per spese condominiali ordinarie va così ripartita:

- € 6.876,77 Assetto del Territorio (cap. PEG 30300);
- € 3.034,03 Direttore Generale (cap. PEG 39300);

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella circolare n.8 in data 18/11/2010;

DETERMINA

1. Di impegnare per spese relative al condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Alighieri 8, a titolo di saldo della gestione ordinaria 2010/11 e di gestione ordinaria 2011/12, la somma complessiva di € 9.910,80 così ripartita:
 - € 6.876,77 sul titolo 1, funzione 9, servizio 1, intervento 3, sul cap. PEG 30300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;
 - € 3.034,03 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 3, sul cap. PEG 39300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;
2. Di liquidare e pagare, valendosi degli impegni di cui sopra, gli importi di € 3.619,15 quale saldo della gestione condominiale ordinaria 2010/11 e di € 1.578,65 quale prima rata della gestione condominiale ordinaria 2011/12, debenze già scadute rispettivamente in data 01/03/2011 e 20/03/2011, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 17-05-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti" sede di uffici comunali: impegno di spesa per oneri condominiali gestione ordinaria 2011/2012 e contestuale liquidazione della prima rata nonché del saldo della gestione 2010/11.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.876,77
11/002086	PEG : 30300 COD. 1 09 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	123,23
	Spese condominiali		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.034,03
11/002087	PEG : 39300 COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.:	20.965,97
	Spese condominiali		
		TOTALE IMPEGNATO	9.910,80

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**