



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 520 DEL 23-05-2011

DETERMINAZIONE

N. 140 DEL 23-05-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in località Padule, via degli Olmi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria di un'area su cui insiste un fabbricato ex rurale e terreni circostanti in Sesto Fiorentino, località Padule, sita in Via degli Olmi, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, dalle particelle 1890, 1897, 1898, 1893, 1899 e in parte nel foglio di mappa 41 dalle particelle 579 e 577, di superficie catastale pari a mq. 1132;
- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. in base a due contratti di cessione volontaria a seguito di procedura espropriativa, e precisamente: le originarie particelle 92 e 772 del foglio di mappa 43 tramite cessione volontaria atto notaio Sanfelice, rep. n.42728 del 22/06/1983, registrato a Firenze il 12/07/1983 al n. 6476 e trascritto a Firenze il 06/07/1983 al reg. part. n.10390; la particella 164 del foglio di mappa 41 tramite atto di cessione volontaria a firma del Segretario Generale del Comune di Sesto Fiorentino, rep. n. 12107 del 19/09/1986, registrato a Firenze il 23/09/1986 al n.11303 e trascritto a Firenze il 27/09/1986 al reg. part. n.16205;
- la destinazione urbanistica dell'immobile nel suo complesso è attività produttive di tipo "A", regolamentate dall'art.21 delle Norme generali di attuazione del R.U.C., per cui sono ammessi: interventi di ristrutturazione edilizia; interventi di sostituzione edilizia con indice fondiario pari a 0,8 mq./mq., indice di permeabilità 25%, altezza mq. 10, distanza minima dai confini 5 m.;
- le destinazioni consentite sono: attività produttive in senso stretto, attività produttive a carattere diffuso di tipo a, b, c, d (attività artigianali, produzione beni artistici, ecc, ricovero

- manutenzione noleggio veicoli, attività commerciali all'ingrosso);
- il vigente “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla il fabbricato rurale suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

VISTO il vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell'1% del prezzo base;

PRESO ATTO della perizia di stima in atti prodotta in data 30/03/2011 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 168.000,00;

VISTA la nota prot. n. 16994 del 21/05/2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, resa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, con la quale si esclude la sussistenza di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico dell'immobile in oggetto;

RITENUTO, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo in non meno dell'1% del prezzo base, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 169.680,00;

VISTO il parere rilasciato in data 14 aprile 2011 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari a norma dell'art.8 del citato “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili”, con cui – stante l'importo a base d'asta superiore ad € 50.000,00 - si autorizza la previsione del pagamento rateale del prezzo di vendita entro e non oltre il termine del corrente anno in un numero massimo di due rate;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale, sita in località Padule, Via degli Olmi, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, dalle particelle 1890, 1897, 1898, 1893, 1899 e in parte nel foglio di mappa 41 dalle particelle 579 e 577, di superficie

catastale pari a mq. 1132, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;

2) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art.5 del citato “Regolamento”:

- affissione all’Albo Pretorio per il periodo 27/05/2011 - 27/06/2011;

- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;

- pubblicazione dell’”Estratto” su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito successivo provvedimento;

- trasmissione dell’”Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 23-05-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in località Padule, via degli Olmi.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**