



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 24-05-2011

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione di porzioni immobiliari poste all'interno della Scheda 36 - Appendice 1 al R.U.C.. Prop. n. 82 del 6/5/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	A
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	A	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLO LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	A	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: STERA AURELIO, FALCHI LORENZO, MASSI MARCELLO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, M. U. Soldi, e il Consigliere dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 25 gennaio 2010, prot. N. 4315/2010 le signore Capetta Francesca, Capetta Luisa e Danzi Rosina, allo scopo di conseguire la completa titolarità delle aree ricomprese nell'ambito di intervento di cui alla scheda 36 – appendice 1 al R.U.C., domandavano al Comune di Sesto Fiorentino di prendere in considerazione l'eventuale retrocessione di porzioni per complessivi mq 82 della particella catastale n. 1688 del C.T. nel foglio 43 già di loro appartenenza;

- che la situazione comportava per le aree di proprietà comunale ricadenti nell'ambito di trasformazione il quoziente di potenzialità edificatoria non superiore ad un quinto di quella complessiva dell'ambito, di talchè veniva escluso l'interesse del Comune a partecipare alla realizzazione delle previsioni edificatorie complessive, presentandosi quindi in alternativa le condizioni di cui al comma 3 dell'articolo 21 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale tramite trattativa privata diretta con l'unico soggetto interessato all'acquisto, soggetto unico ulteriore proprietario all'interno dello stesso ambito;

- che quindi veniva disposta la stima del più probabile valore massimo di mercato determinato dall'Istruttore Tecnico dell'Ufficio Patrimonio in data 18 marzo 2010, Geom. Remo Soletti, documento che si allega al presente atto sotto lettera "A", tenuto conto solo dell'appartenenza delle porzioni nell'ambito di trasformazione scheda 36;

- che già in origine con la detta nota prot. N. 4315/2010 le richiedenti ponevano in evidenza la provenienza delle suddette porzioni in favore dell'Amministrazione Comunale mediante la procedura espropriativa di realizzazione delle rampe di accesso al sottopasso della linea ferroviaria Km 9+ 433, a cura del Consorzio CAVET, completatasi con atto di cessione volontaria ai rogiti del Segretario Generale, Dott. Fernando Montesoro, in data 9 novembre 2004, rep. 19991, dietro corresponsione di un valore di indennità di espropriazione commisurata ai V.A.M. in corso, porzioni peraltro escluse di fatto dai confini fisici dell'opera pubblica;

- che successivamente con ulteriore nota prot. 10200 del 28 febbraio 2011 le richiedenti replicavano a tale determinazione del corrispettivo di retrocessione proponendo un valore massimo di acquisto pari ad Euro 9.937,20.-;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali R.G. n. 440 del 4 maggio 2011 in cui viene dato atto della opportunità di accogliere il predetto importo massimo totale indicato dalle signore Capetta/Danzi in alternativa ad una determinazione, in caso di disaccordo tra le parti, del prezzo di retrocessione ai sensi dell'art. 48 del T.U. sugli Espropri di cui al D.P.R. 327/01 e cioè commisurato ai criteri applicati per la determinazione dell'indennità di esproprio con riguardo al momento del ritrasferimento dei beni (V.A.M. ad oggi in vigore);

DATO ATTO che trattandosi di un'operazione di dismissione che non è stata inclusa nell'approvazione dell'ultimo piano delle alienazioni vigente occorre assumere una espressa specifica autorizzazione del Consiglio Comunale che autorizzi non solo per quanto attiene alla cessione di diritti reali immobiliari di cui all'articolo 42, secondo comma, lettera l) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ma che pure disponga espressamente la conferma del passaggio di beni immobili del Comune dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dell'Ente, in aggiunta a quanto già implicitamente ricavabile in tal senso dalla inclusione delle dette porzioni nell'ambito di trasformazione allegato al R.U.C. vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Comunale A. Mannini, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente votazione, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri astenuti n. 7 (M. Massi, D. Loiero e M. Baldinotti – Popolo della Libertà, L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro, F. Vettori – Un'altra sesta è possibile);
- Voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, C. Okoye – Italia dei Valori, L. Falchi – Sinistra Ecologia e Libertà, A. Arrighetti – Comunisti Italiani, M. Doni – Partito della Rifondazione Comunista);

DELIBERA

1) Di trasferire dal demanio comunale al patrimonio disponibile le porzioni delle aree identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43, entrambe porzioni della particella 1688, rispettivamente di mq 40 e mq 42, come visualizzate nell'allegato "B" alla presente deliberazione, per le quali la parte acquirente dovrà procedere, per conto dell'Amministrazione Comunale, al relativo frazionamento.

2) Di autorizzare detta alienazione per il corrispettivo complessivo pari ad € 9.937,20, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale vigente, con le modalità, limitatamente alla porzione di mq 40, indicate nel comma 4 del medesimo art. 21 (cessione della sola potenzialità edificatoria) in favore delle Signore Capetta Francesca, Capetta Luisa e Danzi Rosina, allo scopo di conseguire la completa titolarità delle aree ricomprese nell'ambito di intervento di cui alla scheda 36 – appendice 1 al R.U.C..

3) Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali a provvedere agli atti conseguenti, con totale onere per gli adempimenti, anche preliminari, del trasferimento a carico della parte privata.

DELIBERA altresì

Con votazione palese, con i risultati di cui sopra, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Lgvo n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione di porzioni immobiliari poste all'interno della Scheda 36 - Appendice 1 al R.U.C.. Prop. n. 82 del 6/5/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 11-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 12-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
