



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

COPIA

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 47 DEL 24-05-2011

**OGGETTO: Piano di Recupero area ex Longinotti e contestuale variante al R.U., ex art. 65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art.17 LRT.1/2005 e s.m.i.**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	A
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	A	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLO LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	A	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

**PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati: STERA AURELIO, FALCHI LORENZO, MASSI MARCELLO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, M. U. Soldi, e il Consigliere dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n.91 del 21.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., il Piano di recupero relativo all'area ex Longinotti e la contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 10.01.2011, prot. n°1128/2011-P e n°1127/2011-P, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia del Piano di Recupero e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico;
- la suddetta deliberazione consiliare n°91/2010, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 12.01.2011, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 04.03.2011, sono pervenute n°3 osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni al piano di recupero e alla contestuale variante;

**CONSIDERATO**, altresì, che in data 06.04.2011 si è svolta, presso gli uffici della Regione Toscana, la Conferenza di Servizi, prevista dall'art.36 – comma 2 – del PIT, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza ai Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato, la Provincia di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino, dalla quale è emerso che il piano di recupero di cui trattasi rispetta la disciplina paesaggistica prevista dal PIT, rinviando la definizione dei fronti esterni alla successiva progettazione architettonica;

**VISTA** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate che comportano i seguenti esiti:

- osservazione n°1: accolta;
- osservazione n°2: non accolta;
- osservazione n°3: parzialmente accolta;

**DATO ATTO** che l'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni n°1-3 comporta la modifica, come evidenziato negli allegati alla proposta di controdeduzioni, dei seguenti elaborati, già allegati alla DCC 91/2010, che si allegano alla presente deliberazione sotto le lettere "C" – "D" – "E" – "F" e "G":

Variante al Regolamento Urbanistico:

R2	Stralcio Tav.1 Articolazione del territorio	
	Adeguamento del perimetro dell'ambito	1/2000

Piano di Recupero:

D7	Documentazione Verifica Aree Permeabili	1/1000
----	---	--------

N1	Normativa Norme Tecniche di Attuazione	
N3	Normativa Parametri Urbanistici – Individuazione Lotti-Umi	1/1000
N5	Normativa Profili Regolatori	1/1000;

**DATO ATTO** che la proposta di controdeduzioni è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta dell'11.05.2011;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva del Piano di Recupero relativo all'area ex Longinotti e della contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

**RICHIAMATA** la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n.289 del 21.2.2005;

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Mila Scala, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n.41/2007, che si allega sotto la lettera "H" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "I" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la legge 17.8.1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art.28 e seguenti;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n.163 del 12.4.2006;
- la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

**VISTO** il Decreto Legislativo n°267/2000;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M.U. Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali L. Biagiotti, S. Giovannini M. Surace e M. Massi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;;

**Con** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25
- Consiglieri votanti n. 18
- Astenuti n. 7 (M. Massi, M. Baldinotti, D. Loiero – Il Popolo della Libertà, L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – U.D.C., F. Vettori – Un'altra Sesto è possibile);
- Voti Favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Comunisti Italiani, Rifondazione Comunista);

## **DELIBERA**

1) di controdedurre puntualmente alle osservazioni presentate nei termini approvando le determinazioni contenute nella proposta (allegato "B") con le motivazioni ivi espresse che comportano i seguenti esiti:

- a) osservazione n°1: accolta
- b) osservazione n°3: parzialmente accolta
- c) osservazione n°2: non accolta;

2) di approvare in via definitiva, contestualmente al Piano di Recupero di cui al successivo punto 4), la variante al vigente R.U., ai sensi dell' art.17 della L.R. 1/05 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

### **R RUC**

- R1 Adeguamento del perimetro dell' Ambito (su cartografia CTR) 1/2000
- R3 Stralcio Norme Generali
- R4 Schede di pericolosità e fattibilità

che risultano allegati sotto le lettere "E"- "G"- "H" alla deliberazione consiliare n°91 del 21.12.2010;

e dall'elaborato:

- R2 Stralcio Tav.1 Articolazione del territorio  
Adeguamento del perimetro dell'ambito 1/2000

che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di approvare in via definitiva, con le procedure previste dall'art.17 e dall'art.65 - comma 4 - della L.R. 1/2005, il Piano di Recupero dell'area ex Longinotti costituito, oltre agli elaborati richiamati al precedente punto 2), dai seguenti elaborati che risultano allegati alla citata deliberazione consiliare n°91 del 21.12.2010:

### **D Documentazione**

- D1 Documentazione  
Relazione Generale
- D2 Documentazione  
Relazione Catastale, Estratto N.C.T. e Visure
- D3 Documentazione  
Documentazione Fotografica
- D4.1 Documentazione  
Relazione sugli Aspetti Ambientali
- D4.2 Documentazione  
Programma di Monitoraggio
- D5 Documentazione  
Relazione Geologica e Idraulica
- D6 Documentazione  
Dimostrazione Aree Private e Pubbliche 1/1000
- D8 Documentazione  
Verifica Parcheggi Privati: P. Interrato e P. Terra 1/1000

### **Q Quadro Conoscitivo Di Riferimento**

- Q1 Quadro Conoscitivo di riferimento  
Rilievo Planialtimetrico 1/1000
- Q2 Quadro Conoscitivo di riferimento  
Profili Altimetrici 1/1000
- Q3 Quadro Conoscitivo di riferimento

	Inquadramento Territoriale e Infrastrutture a Rete	1/2000
Q4	Quadro Conoscitivo di riferimento Superficie Territoriale	1/1000
Q5	Quadro Conoscitivo di riferimento Tavola dei Vincoli	1/1000
<b>A</b>	<b>Attuale</b>	
A1	Attuale Sovrapposizione P.R. - N.C.T. e Piano Particellare	
A2	Attuale Piante Piani Terra e Primo	1/1000
<b>N</b>	<b>Normativa</b>	
N2	Normativa Volumi Esistenti da demolire e recuperare P. Terra – P. Primo e Sezioni	1/1000
N4	Normativa Standards - Dimensionamento Aree Pubbliche	1/1000
N6	Normativa Schema Di Convenzione	
<b>U</b>	<b>Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare</b>	
U1	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Relazione Tecnico – Illustrativa	
U2	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Planimetria Generale	1/1000
U3	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Distinta Aree Pubbliche	1/1000
U4	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Planimetria degli Impianti a Rete	1/1000
U5	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Geometria della circolazione – Sezioni Stradali	1/1000/100
U6	Opere di Urbanizzazione – Progetto Preliminare Stima sommaria	
	e dai seguenti elaborati:	
D7	Documentazione Verifica Aree Permeabili	1/1000
N1	Normativa Norme Tecniche di Attuazione	
N3	Normativa Parametri Urbanistici – Individuazione Lotti-Umi	1/1000
N5	Normativa Profili Regolatori	1/1000;

che si allegano sotto le lettere “D” – “E” – “F” – “G” alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che l’autorizzazione comunale all’attuazione degli interventi previsti nel Piano di Recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema di cui al precedente punto, che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell’art. 70 della Legge Regionale n.1/2005, e sue modifiche ed integrazioni;

5) di dare atto, altresì, che a causa delle loro caratteristiche tecniche non vengono pubblicati all’Albo Pretorio on line del Comune gli elaborati indicati nell’allegato “L” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Piano di Recupero area ex Longinotti e contestuale variante al R.U., ex art. 65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art.17 LRT.1/2005 e s.m.i.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 13-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
f.to BENI GRAZIELLA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

atto senza rilevanza sotto il profilo contabile

Sesto Fiorentino, 13-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---