



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 560 DEL 30-05-2011

DETERMINAZIONE

**N. 40 DEL 30-05-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Presa d'atto del resoconto contabile al 31/12/2010 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di CASA S.p.A. Firenze.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

ATTESO

- che in data 21/04/2006 veniva rinnovato tra Casa S.p.A. di Firenze e i 33 Comuni di L.O.D.E. Fiorentina, e dunque anche il Comune di Sesto F.no, il contratto di servizi con rep. n. 60971 registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1A, con il quale sono state affidate alla predetta società le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di ERP, nonché le funzioni attinenti a nuove realizzazioni;
- che con il suddetto contratto rinnovato fino al 31/12/2010 Casa S.p.A. si è impegnata a gestire i flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e in particolare a custodire, temporaneamente, per conto dei Comuni associati le liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché a fornire a ciascuno dei Comuni associati entro il mese di marzo, un prospetto contenente le entrate e le uscite degli stessi, intervenute nell'anno precedente;

VISTO dunque il resoconto contabile al 31/12/2010 della gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pervenuto il 19 aprile 2011 prot. n. 19328;

PRESO ATTO dal suddetto rendiconto che sulla base del modello D3 della Regione Toscana nel periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2010 (allegato sub A):

- 1) che il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 1.015.576,09 mentre l'entrata di fondi gestiti dalla Regione Toscana per nuove costruzioni è stata pari a € 3.435.094,29;

- 2) che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stata pari a € 1.015.576,09 e il totale delle uscite per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie è stato pari a € 3.229.935,97 di cui € 205.158,32 a valere su somme impegnate nei precedenti esercizi;
- 3) che dalla gestione ordinaria al netto delle somme di cui sopra non risulta alcuna eccedenza;

DATO ATTO che con determinazione n. 673/2010 era stata accertata in via presunta l'entrata di € 940.000,00 quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa S.p.a., che era stato impegnato l'importo di € 920.000,00 sul cap. 31330 per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo nonché l'importo di € 20.000,00 sul cap. PEG. 78002 per far spese di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP o interventi di nuova costruzione;

RILEVATA la necessità di procedere alla presa d'atto e sistemazione contabile della rendicontazione presentata;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 03/12/2010 in merito alla sostituzione negli atti di competenza del responsabile dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie a far data dal giorno successivo all'emanazione del decreto e fino al rientro in servizio della dott.ssa Stefania Matozzi;

DATO atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, come da allegato A alla presente determinazione, del rendiconto della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, rimesso da Casa S.p.a. di Firenze, per il periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2010;
- 2) di dare atto che nel 2010 il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 1.015.576,09 e che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stata pari a € 1.015.576,09;
- 3) di dare atto che al netto delle somme impegnate, liquidate e vincolate ai sensi della LR 96/1996, il residuo canoni per l'anno 2010 è stato di € 0,00;
- 4) di introitare la somma di € 1.015.576,09 come segue: quanto a € 940.000,00 accertamento 405/10, quanto a € 75.576,09 sul capitolo PEG 1810 competenza 2011;
- 5) di dare atto che la somma di € 1.015.576,09 relativa alla gestione ordinaria è impegnata per € 920.000,00 sul capitolo PEG 31330 RR.PP. 2302/2010 e € 95.576,09 a valere sul bilancio del corrente esercizio 2011;

6) di autorizzare l'Ufficio ragioneria a provvedere alla sistemazione contabile emettendo reversale di incasso per € 1.015.576,09 a valere quanto a € 940.000,00 su acc. 405/10 e € 75.576,09 sull'accertamento di cui alla presente determina, e contestuale mandato di pagamento per € 1.015.576,09 a valere quanto a 920.000,00 su prop. 2302/10 e € 95.576,09 sull'impegno di cui alla presente determina;

7) di autorizzare il Servizio ragioneria a dichiarare la minore spesa di € 20.000,00 sul capitolo 78002 impegno n. 2303/10.

Sesto Fiorentino, 30-05-2011

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto del resoconto contabile al 31/12/2010 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di CASA S.p.A. Firenze.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
SUBACCERTAM.		IMPORTO MOVIMENTO:	940.000,00
10/000405/01	PEG : 01810 COD. 3 02 0860	DISP.ACCERTAMENTO:	0,00
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO E.R.P.		
	PROVVEDIMENTO ACCERTAMENTO ...:	P/02/10/000673	
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	75.576,09
11/000365	PEG : 01810 COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	864.423,91
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO E.R.P.		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	920.000,00
10/002302/01	PEG : 31330 COD. 1 09 02 03	DISP. SU IMPEGNO :	0,00
	Gestione alloggi E.R.P.		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	P/02/10/000673	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	95.576,09
11/002119	PEG : 31330 COD. 1 09 02 03	DISP.ATTUALE PEG.:	824.423,91
	Gestione alloggi E.R.P.		
	TOTALE IMPEGNATO		1.015.576,09
	TOTALE ACCERTATO		1.015.576,09

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**