



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 569 DEL 31-05-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 147 DEL 31-05-2011**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata della potenzialità edificatoria riferita a terreno incluso nella scheda 22 del R.U.C.: aggiudicazione definitiva e correlato accertamento di entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 303 in data 29/03/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta tra via dei Redini e via delle Torri, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 22 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale, così come meglio individuata nella suddetta determinazione dirigenziale, avente scadenza il giorno 09/05/2011 alle ore 13,30;
- che con nota prot. n. 24777 del 16/05/2011 è stato comunicato all'unico soggetto avente presentato offerta d'acquisto, sig.ra Conti Paola, che si sarebbe proceduto all'apertura della stessa in data 31/05/2011 alle ore 10,45 in presenza del sottoscritto Dirigente, o da suo delegato, assistito da due testimoni;
- che in data 31/05/2011 si è pertanto proceduto all'apertura dell'unica offerta pervenuta, altresì disponendo per l'aggiudicazione provvisoria della potenzialità edificatoria sopra menzionata in favore della signora Conti Paola, nata a Sesto Fiorentino il 27/01/1936 ed ivi residente in via della Castellina n.37, come risulta dal verbale allegato sub "A" alla presente determinazione;
- che l'offerta per l'acquisto della potenzialità edificatoria in parola ammonta complessivamente ad € 16.300,00, di cui € 3.253,60 già versati a titolo di acconto sul prezzo d'acquisto;

**VISTE** le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti l'aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione del verbale della gara allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore del suddetto soggetto l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale inserita nella scheda 22 del R.U.C., assumendo al contempo l'accertamento di entrata relativo al corrispettivo offerto per la potenzialità edificatoria oggetto di vendita;

### **DETERMINA**

1) di approvare il verbale di gara per l'alienazione a trattativa privata diretta della potenzialità edificatoria relativa all'area di proprietà comunale posta tra vi dei Redini e via delle Torri, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 22 del vigente R.U.C., redatto durante la seduta del 31 maggio 2011, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto, come risulta dal verbale allegato, che relativamente alla procedura di trattativa privata diretta in argomento è risultata aggiudicataria definitiva la signora Conti Paola, nata a Sesto Fiorentino il 27/01/1936 ed ivi residente in via della Castellina n. 37;

3) di procedere alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione alla diretta interessata;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nell'invito ad offrire prot. n. 15647 del 29/03/2011, si procederà alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di assumere il relativo accertamento di entrata per complessivi € 16.300,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali"), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata della potenzialità edificatoria riferita a terreno incluso nella scheda 22 del R.U.C.: aggiudicazione definitiva e correlato accertamento di entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          16.300,00
-----
11/000381  PEG : 04040    COD. 4 01 0960  DISP.ATTUALE PEG.:      3.237.490,44
-----
                ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU
                NALI
-----

                                TOTALE ACCERTATO          16.300,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**