



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 570 DEL 31-05-2011

DETERMINAZIONE

N. 148 DEL 31-05-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata della potenzialità edificatoria riferita a terreno incluso nella scheda 31 del R.U.C. : aggiudicazione definitiva e correlato accertamento di entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 355 in data 12/04/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta in via delle Cave, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 31 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale, così come meglio individuata nella suddetta determinazione dirigenziale, avente scadenza il giorno 13/05/2011 alle ore 13,30;
- che con nota prot. n. 24774 del 16/05/2011 è stato comunicato all'unico soggetto avente presentato offerta d'acquisto, ditta "Cefa snc", che si sarebbe proceduto all'apertura della stessa in data 31/05/2011 alle ore 11,30 in presenza del sottoscritto Dirigente, o da suo delegato, assistito da due testimoni;
- che in data 31/05/2011 si è pertanto proceduto all'apertura dell'unica offerta pervenuta, altresì disponendo per l'aggiudicazione provvisoria della potenzialità edificatoria sopra menzionata in favore della ditta "Cefa snc" di Sesto Fiorentino, come risulta dal verbale allegato sub "A" alla presente determinazione;
- che l'offerta per l'acquisto della potenzialità edificatoria in parola ammonta a € 95,00 al mq, e dunque trattandosi di mq. 137 il totale complessivo ammonta a € 13.015,00;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale nonché l'attestazione antimafia resa dalla C.C.I.A.A. di Firenze, attestazioni tutte

inerenti la suddetta ditta, la quale ha pertanto capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del verbale della gara allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore del suddetto soggetto l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale inserita nella scheda 31 del R.U.C., assumendo al contempo l'accertamento di entrata relativo al corrispettivo offerto per la potenzialità edificatoria oggetto di vendita;

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara per l'alienazione a trattativa privata diretta della potenzialità edificatoria relativa all'area di proprietà comunale posta in via delle Cave, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 31 del vigente R.U.C., redatto durante la seduta del 31 maggio 2011, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto, come risulta dal verbale allegato, che relativamente alla procedura di trattativa privata diretta in argomento è risultata aggiudicataria definitiva la ditta "Cefa snc" di Sesto Fiorentino;

3) di procedere alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione alla diretta interessata;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nell'invito ad offrire prot. n. 18211 del 12/04/2011, si procederà alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di assumere il relativo accertamento di entrata per complessivi € 13.015,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata della potenzialità edificatoria riferita a terreno incluso nella scheda 31 del R.U.C. : aggiudicazione definitiva e correlato accertamento di entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	13.015,00
11/000380	PEG : 04040	COD. 4 01 0960	DISP.ATTUALE PEG.: 3.253.790,44
	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI		
		TOTALE ACCERTATO	13.015,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**