



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 113 DEL 31-05-2011

OGGETTO: Parchi CAVET approvazione schema di verbale di accordo transattivo e schema di comodato d'uso.

L'anno duemilaundici il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 15:55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Ente Ferrovie dello Stato, con delibera AS/971 del 7 agosto 1991, ha affidato alla Treno Alta Velocità – TAV S.p.A. (di seguito anche TAV) la concessione della progettazione esecutiva, della costruzione e dello sfruttamento economico del Sistema Alta Velocità;
- TAV S.p.A., concessionario di RFI, con convenzione sottoscritta in data 15.10.1991 e successivo Atto Integrativo del 07.05.1996, ha affidato alla FIAT S.p.A., in qualità di General Contractor, lo svolgimento di tutte le attività necessarie per la progettazione esecutiva e la realizzazione della tratta ferroviaria Alta Velocità Bologna Firenze, da eseguire tramite il Consorzio CAVET e sotto l'Alta Sorveglianza di Italferr, che svolge, per conto di TAV, le funzioni di presidio dell'area tecnologica e sistemica per la realizzazione della Tratta medesima e degli interventi complementari di attenuazione dell'impatto ambientale;
- che l'Ente Ferrovie dello Stato, con delibera AS/972 del 7 agosto 1991, ha affidato ad ITALFERR/SIS.TAV S.p.A. il presidio dell'area tecnologica, ingegneristica e sistemica, nonché il controllo della fase esecutiva di realizzazione del progetto Alta Velocità;
- che il progetto della linea ferroviaria AV/AC Bologna – Firenze è stato approvato nelle Conferenze dei Servizi del 28.07.1995, 06.05.1997, 28.07.1998, 25.05.2004, 21.04.2009 e 12.05.2009;
- che a margine delle suddette Conferenze dei Servizi, sono stati sottoscritti con gli Enti territoriali interessati dai lavori AV/AC, Accordi Procedimentali e relative Convenzioni attuative con cui sono stati definiti gli impegni per la realizzazione della Tratta Ferroviaria e per l'esecuzione degli interventi complementari di attuazione dell'impatto ambientale;
- che in particolare, con la chiusura della Conferenza dei Servizi del 28/07/1998 di approvazione della Variante Firenze-Castello è stato sottoscritto tra TAV, il Comune di Sesto Fiorentino e FIAT un Accordo Procedimentale in cui, tra altro, è prevista la realizzazione di alcune opere di impatto socio-ambientale, progettati e realizzati da CAVET così come previsto nella Convenzione del 22/12/2001, attuativa del suddetto accordo, sottoscritta tra CAVET e il Comune di Sesto Fiorentino;
- che in particolare le opere di impatto socio-ambientale oggetto della presente delibera sono:
 - il Parco di Gramsci sud, opera Cavet OVFUA;
 - il Parco di Gramsci nord, opera Cavet OVFUB;

- il Parco di Isola nord, opera Cavet DPF1A;
 - il Parco di Isola sud, opera Cavet DPF1B;
- che con note del 30.12.2010 Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha comunicato al General Contractor FIAT che TAV è stata fusa per incorporazione in RFI S.p.A medesima con efficacia giuridica dal 31.12.2010 e che, pertanto, a seguito di tale operazione, tutti i rapporti giuridici ed economici in essere con TAV alla data di detta operazione sono stati acquisiti dalla società incorporante RFI S.p.A..

CONSIDERATO

- che la linea ferroviaria AV/AC è stata ultimata e consegnata a TAV/RFI per l'esercizio ferroviario, iniziato a partire dal 04.12.2009, e che è quindi necessario procedere alla consegna delle opere in oggetto nei termini previsti nella Convenzione richiamata;
- che ultimati i lavori, conformemente a quanto previsto nella richiamata Convenzione, il CAVET e il COMUNE hanno effettuato in contraddittorio i necessari sopralluoghi per le verifiche delle opere realizzate, durante i quali il Comune di Sesto Fiorentino ha rilevato alcune carenze esecutive chiedendone l'eliminazione;
- che in riferimento alle suddette richieste del COMUNE, per le quali CAVET ha evidenziato di non potervi totalmente aderire, si è aperto un confronto in merito alle reciproche e contrapposte posizioni conclusosi con il manifesto interesse delle Parti a definire comunque un accordo atto a favorire la consegna dei parchi pubblici in epigrafe per l'utilizzo cui sono destinati;
- con l'ultimazione dei lavori di tratta e l'avvio dell'esercizio commerciale della linea A.V. in data 04.12.2009, nonché, con il completamento di tutte le opere di mitigazione ambientale, si è determinata una sensibile riduzione di ogni attività operatività del CAVET sul territorio Comunale, da qui la necessità di stipulare, al fine di formalizzare le intese raggiunte in merito suddette richieste del Comune, un verbale di accordo transattivo, il cui schema è allegato come atto integrante alla presente delibera;

CONSIDERATO INOLTRE

- che le aree di sedime dei parchi in oggetto sono state espropriate a favore di TAV, ora RFI S.p.A., e che, ad esclusione di quelle ove insistono le opere ferroviarie (piazzola, cabina TE confinate con apposita recinzione, galleria A.V e opere accessorie evidenziate nell'allegata

planimetria), le stesse dovranno essere cedute in proprietà al Comune di Sesto Fiorentino con oneri interamente a carico di CAVET o RFI;

- che è subentrata nella posizione di TAV, RFI S.p.A., la quale si impegna a dar corso a tutte le attività di definizione e predisposizione della documentazione necessaria per la stipula dell'atto di cessione gratuita, con spese interamente a carico di CAVET o RFI, in parte della proprietà in parte dell'uso, delle aree di sedime del parco in oggetto, e ciò alla luce dell'intervenuta fusione per incorporazione di TAV in RFI S.p.A..

- che nelle more del perfezionamento dell'atto formale di trasferimento della proprietà si rende necessario immettere nel possesso delle aree il Comune di Sesto Fiorentino, al fine di attivare le necessarie procedure per la gestione delle aree in questione;

- che le parti hanno concordato di sottoscrivere un "comodato d'uso gratuito" il cui schema è allegato come atto integrante alla presente delibera;

VISTO

- che è intenzione di questa amministrazione provvedere alla manutenzione dei parchi in maniera diversa tra loro ed in particolare, di provvedere alla manutenzione del verde del parco di Gramsci sud e Gramsci nord dandone la gestione alla società Quadrifoglio, che attualmente gestisce il verde pubblico, di dare in gestione tramite bando di gara il parco di Isola sud e di mantenere come sistemazione a verde il Parco di Isola nord, senza particolare manutenzione;

VISTO INOLTRE

che è intenzione di questa amministrazione dare una nuova denominazione ai parchi in oggetto e precisamente denominare:

- il Parco di Gramsci sud come "Parco di Quinto"
- il Parco di Gramsci nord come "Parco degli Etruschi"
- i Parchi di Isola nord e Isola sud come "Parco di Isola";

VISTO lo schema di accordo transattivo, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato A;

VISTO lo schema di comodato d'uso, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato B;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli allegati schemi, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, rilasciati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) - Di approvare, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, lo schema di accordo transattivo, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, Allegato A);
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, lo schema di comodato d'uso, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato B;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dell'U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete, Ing. Rita Dabizzi, alla sottoscrizione del verbale di accordo transattivo;
- 4) Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari generali e legali, Avv. Zucchermaglio, alla sottoscrizione del comodato d'uso per le opere in oggetto;
- 5) - Di rimandare a successiva determinazione dirigenziale l'assunzione del relativo accertamento in entrata per gli esercizi finanziari 2011;
- 6) Di procedere alla nuova denominazione dei parchi in oggetto ed in particolare di denominare:
 - il Parco di Gramsci sud come “Parco di Quinto”;
 - il Parco di Gramsci nord come “Parco degli Etruschi”;
 - i Parchi di Isola nord e Isola sud come “Parco di Isola”;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Parchi CAVET approvazione schema di verbale di accordo transattivo e schema di comodato d'uso

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A
RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 31-05-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
