



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 577 DEL 01-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 01-06-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in località Volpaia: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 302 del 29/03/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di terreno di proprietà comunale, sito in località Volpaia, rappresentate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, porzione delle particelle 949 e 1715, di superficie catastale pari a circa mq. 115, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che, a tal fine, veniva invitato a produrre offerta d'acquisto il Sig.r Manetti Silvano, quale unico interessato in quanto l'area in argomento risulta essere in adiacenza alla sua singola proprietà privata;
- che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 31/05/2011 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di €/mq 130,00 (centotrenta/00) pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

RICORDATO che le due particelle di cui fa parte detta area sono derivate come porzioni residue dall'originaria particella 949, e che, pertanto, l'esatta rappresentazione catastale delle stesse nonché la relativa superficie e il correlato prezzo di vendita a corpo potrà determinarsi soltanto a seguito di frazionamento della porzione che avverrà a cura e a carico del soggetto offerente;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il sig. Manetti Silvano, aggiudicatario in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore del suddetto soggetto l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della porzione di terreno sito in zona Volpaia, rinviando al contempo gli accertamenti di entrata per il prezzo di acquisto a successivo provvedimento dirigenziale;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta della porzione di terreno ubicato in zona Volpaia, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al F. 43, porzione delle particelle 949 e 1715, di superficie catastale pari a circa mq.115, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 302 del 29/03/2011;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di terreno di cui al punto che precede per il valore di offerta di €/mq 130,00, in favore del Signor Manetti Silvano, nato a Sesto Fiorentino il 14/05/1935 ed ivi residente;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva al soggetto sopraindicato onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 15637 del 29/3/2011, si procederà alla stipula del contratto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che il prezzo di vendita a corpo sarà determinato a seguito del frazionamento a cura e onere dell'aggiudicatario, che verrà calcolato sulla base di €/mq 130,00 (centotrenta/00);

6) di dare atto che l'accertamento di entrata relativo al prezzo di acquisto da introitare sarà adottato con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario del frazionamento di cui al punto precedente.

Sesto Fiorentino, 01-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in località Volpaia: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**