



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 115 DEL 07-06-2011

OGGETTO: Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra la Parrocchia di San Martino e il Comune di Sesto Fiorentino, relativo all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione di cui alla scheda n°12 denominata "Piazza della Chiesa"- Appendice 1 del RUC vigente. Prop. n. 129 del 1/6/11.

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di giugno alle ore 12:20, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 18 del 30.03.2004 il Comune ha approvato il Piano strutturale, con le procedure di cui all'art. 36 della L.R.T. 5/1995;
- con deliberazione C.C. n. 71 del 12.12.2006 il Comune ha approvato il Regolamento urbanistico (RU) di cui all'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- l'attuazione degli interventi di trasformazione degli assetti insediativi e infrastrutturali è regolamentata nel RU vigente dall'art. 58 e dall'Appendice 1, relative agli ambiti di intervento indicati nella tavola 1;

PREMESSO inoltre che:

- la Parrocchia di San Martino (in seguito: Parrocchia) è proprietaria dell'area comunemente denominata "Ex-Giuseppini", compresa tra la Pieve di San Martino, via Barducci e via Savonarola, occupata prevalentemente da attrezzature di pertinenza del complesso religioso. Il complesso religioso, per la rilevanza architettonica e testimoniale della pieve, nonché per la tradizione consolidata nell'uso ricreativo degli spazi annessi, costituisce una delle principali centralità urbane sestesi;
- l'area "Ex-Giuseppini", individuata nel Foglio di Mappa 51, particelle 43 e 44, è disciplinata dalla Scheda 12 dell'Appendice 1, il cui obiettivo è la riqualificazione complessiva del complesso per accrescerne la fruibilità mediante la sistemazione degli spazi aperti di pertinenza, al fine di renderli più coerenti con il contesto storico monumentale e con il Sistema delle qualità del Regolamento urbanistico (RU). L'intervento prevede anche la realizzazione di alcuni alloggi, per almeno un terzo destinati a residenza sociale, oltre ad un giardino pubblico e parcheggi pubblici;
- la Parrocchia, a seguito di una consultazione interna, ha espresso l'intenzione di estendere la riqualificazione prevista dal vigente RU a tutta l'area in oggetto, andando a ricomprendere anche l'immobile denominato "Oratorio di San Luigi", corrispondente alla particella 70 del Foglio di Mappa 51, e di estendere la quota di edilizia sociale all'intero patrimonio abitativo previsto dalla scheda 12 dell'Appendice 1;
- le suddette intenzioni della Parrocchia sono state espresse in vari incontri istituzionali, in particolare con il Sindaco, gli Assessori all'Urbanistica ed alle Politiche Sociali, i tecnici del Settore Assetto del Territorio;
- a seguito delle intenzioni e degli incontri sopra richiamati, la Parrocchia ha proposto al Comune la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa finalizzato a condividere le intenzioni relative alla trasformazione dell'area. Il Protocollo, opportunamente modificato ed integrato, è stato condiviso dal Comune nella forma allegata alla presente deliberazione (Allegato A);

DATO ATTO che:

- lo schema di protocollo d'intesa è stato esaminato dai tecnici del Settore Assetto del Territorio e successivamente rielaborato in una forma contenente modifiche ed integrazioni rispetto al testo originario, così come allegato alla presente deliberazione (Allegato A);
- le modifiche e le integrazioni riguardano aspetti non sostanziali, ma precisazioni terminologiche finalizzate a rendere più coerente il testo con le disposizioni legislative e regolamentari;

- gli obiettivi di trasformazione dichiarati nel Protocollo sono coerenti con quelli stabiliti dalla disciplina urbanistica vigente, mentre la fattibilità, la conformità e la congruenza delle modifiche proposte dovranno essere verificate puntualmente in occasione della presentazione di una proposta di piano attuativo;

CONSIDERATO che il Protocollo si caratterizza, nelle sue linee generali, come un contributo migliorativo rispetto alle previsioni del RU vigente, con particolare riferimento all'incremento della quota di edilizia destinata a residenza sociale, estesa all'intera SUL realizzabile;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

di approvare lo schema di Protocollo d'intesa, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra la Parrocchia di San Martino e il Comune di Sesto Fiorentino, relativo all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione di cui alla scheda n°12 denominata "Piazza della Chiesa"- Appendice 1 del RUC vigente. Prop. n. 129 del 1/6/11.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 01-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 03-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
