COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 116 DEL 07-06-2011

OGGETTO: Garanzia finanziaria per l'esatta esecuzione di opere di urbanizzazione: approvazione parziale modifica dell'articolo di convenzione che ne disciplina la prestazione. Prop. n. 130 del 3/6/11.

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di giugno alle ore 12:20, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - **ASSENTI N.** 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n.52 del 25.03.2008, si è proceduto ad approvare lo schema- tipo per l'attuazione dei Progetti Unitari (di cui agli Ambiti di Trasformazione delle schede dell'Appendice 1 del RU) che prevedono l'esecuzione di opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per le trasformazioni dei relativi compendi immobiliari;
- con successiva propria deliberazione n.111 del 13.6.2009, è stato modificato il suddetto schema-tipo, al fine di adeguarlo alle nuove disposizioni legislative, fortemente innovative, nel frattempo intervenute a seguito del c.d. "Terzo Decreto Correttivo" (D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) del "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" (D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163), entrato in vigore il 17.10.2008;

DATO ATTO che lo schema-tipo di convenzione ricomprende l'articolo inerente la "Garanzia di esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione", che stabilisce i contenuti essenziali della fidejussione bancaria e/o polizza fideiussoria richiesta e le relative modalità di svincolo;

EVIDENZIATO che la formulazione del suddetto articolo è rimasta invariata nella DGC n.111/2009, che ha modificato la DGC n.52/2008;

VISTA la relazione del dirigente del Settore Assetto del Territorio, che si allega alla presente delibera sotto la lettera "A", con la quale si espongono le valutazioni relative ad alcune esigenze di parziale modifica e di interpretazione degli obblighi inerenti la prestazione di garanzie fideiussorie (a favore del Comune) per la realizzazione di opere di urbanizzazione, prevista nelle convenzioni da stipulare per l'attuazione di Progetti Unitari e Piani attuativi; esigenze che si correlano in particolare all'attuale situazione di crisi economica;

RITENUTO di condividere le valutazioni ivi esposte e, conseguentemente di fare propria:
- la proposta di parziale modifica dell'articolo inerente la "Garanzia di esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione", consistente nel ripristino della maggiorazione del valore delle opere da realizzare, su cui prestare la fidejussione, nella misura del 20% in luogo del 40% introdotto con la citata DGC n.52/2008;
- l'interpretazione dell'articolo inerente la "Garanzia di esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione", come formulato sia negli schemi inerenti i progetti unitari già approvati con delibera di Giunta che in quelli dei piani attuativi già approvati con delibera di Consiglio Comunale, nel senso di ritenere che l'attuale formulazione del testo non esclude la possibilità di produrre la fidejussione, non in sede di stipula della convenzione, ma prima o contestualmente al rilascio del permesso inerenti le opere di urbanizzazione dell'ambito di intervento a cui si riferisce, in quanto in tal caso non si andrebbe a produrre minori garanzie a favore del Comune;

RITENUTO inoltre di dare la possibilità, per tutti i progetti unitari già approvati con le delibere di Giunta, per i quali non si è ancora proceduto alla stipula delle convenzioni, di prevedere, in sede di stipula della convenzione, la maggiorazione del valore delle opere da

realizzare, su cui prestare la fidejussione, nella misura del 20% in luogo del 40%;

DATO ATTO che, in sede di stipula delle convenzioni inerenti i suddetti progetti unitari, l'articolo della "Garanzia di esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione", tenuto conto della modifica approvata con la presente delibera e dell'interpretazione ivi condivisa, potrà essere riformulato secondo il testo, di cui all'allegato "B";

DATO ATTO altresì che al Settore Assetto del Territorio, viene richiesto con la presente deliberazione di tener conto della formulazione dello stesso testo dell'articolo di cui all'allegato "B" della presente deliberazione, nella proposizione alla adozione e approvazione del Consiglio Comunale, dei nuovi schemi di convenzione urbanistica, inerenti i piani urbanistici attuativi di futura adozione e approvazione;

RICONOSCIUTO che l'interpretazione inerente il momento della stipula della convenzione può essere estesa anche ai piani attuativi già approvati e non ancora convenzionati;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di approvare il nuovo testo dell'articolo intitolato "Garanzia di esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione", di cui all'allegato "B" della presente deliberazione, a modifica di quello contenuto nello schema-tipo di convenzione approvato con la DGC n.111/2009;

2) di disporre che al testo di cui al precedente punto 1 si potrà fare riferimento in sede di stipula delle convenzioni anche per i Progetti Unitari già approvati;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Garanzia finanziaria per l'esatta esecuzione di opere di urbanizzazione: approvazione parziale modifica dell'articolo di convenzione che ne disciplina la prestazione. Prop. n. 130 del 3/6/11.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 03-06-2011

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 03-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

==========

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========